

**STANOT BV**  
 Hoogeind 33  
 2940 Stabroek

<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b>	<b>dienst</b>
8/10/2021 D.26934/AP	notarisbrief	16/10/2021	Grondgebiedszaken
<b>contactpersoon</b>	<b>telefoonnummer</b>	<b>faxnummer</b>	<b>e-mail</b>
An Verkerk	03 660 25 50	03 313 71 69	an.verkerk@brecht.be

### stedenbouwkundig uittreksel/vastgoedinformatie

Geachte mevrouw  
 Geachte heer

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Brecht
Deelgemeente:	Brecht
Postnummer:	2960
Adres:	Kemphaanlaan 28
Kadastrale afdeling:	BRECHT 1 AFD
Kadastrale sectie:	M
Kadastraal perceelnummer:	18H2

Ingevolge uw voormeld schrijven zenden wij u hierbij de gevraagde inlichtingen aan de hand van het standaardformulier samengesteld in samenspraak met de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en de Nederlandstalige Raad van Federatie van Notarissen. In dit inlichtingenformulier is een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister opgenomen. Gelieve tevens volgende aanvullende opmerkingen te noteren: (\*)

**Gewestplan:** Opgelet: wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.

**Grachten:** Indien het perceel gelegen is aan een straat uitgerust met een baangracht dient rekening gehouden te worden met de stedenbouwkundige verordening mbt de overwelling baangrachten (goedkeuring gemeenteraad 18/11/2004).

**Parkeerverordening:** Er dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg (goedkeuring bestendige deputatie 29/09/2011).

**Bouwvergunningen / Bouwovertredingen:** Om te kunnen nagaan of er voor alle betreffende gebouwen en/of verbouwingen een bouwvergunning werd verleend verzoeken wij u ons de naam van de bouwheer, alsook het vermoedelijke bouwjaar te willen meedelen.

**Bodem:** Thans geen gegevens bekend.

**Woningbouwgebieden:** deze bepaling heeft enkel betrekking op de ligging in een gebied volgens *statistische sectoren* en heeft géén betrekking op de bestemming volgens het gewestplan. De bestemming volgens het gewestplan bepaald in vak 1 blijft van toepassing voor de geldende bepalingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw.

## 10. RUIMTELIJKE ORDENING

**10.1 OVERZICHT PLANNEN** (zie onderstaand uittreksel plannenregister)**Opmerkingen:**

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk**

Er is geen gewestelijk RUP van toepassing

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

Er is geen provinciaal RUP van toepassing

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk**

Er is geen gemeentelijk RUP van toepassing

**Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)**

Er zijn geen BPA's van toepassing

**Onteigeningsplan**

Er zijn geen onteigeningsplannen van toepassing mbt BPA's en RUP's

**Gewestplan**

Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_17_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00017_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_18_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00018_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_19_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00019_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_20_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00020_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_21_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00021_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_16_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00016_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<b>Het perceel is gelegen in woonpark</b>	
<b>Bouwverordening</b>	
Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Alg_Plan_Id	BVO_02000_231_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29-04-1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<b>Stedenbouwkundige Verordening</b>	
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05-07-2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08-07-2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Type	
Plan_Id	2.33_4_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Dossiernummer	

Datum goedkeuring	05-06-2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Alg_Plan_Id	SVO_11009_233_00003_00001
Dossiernummer	2.33 3 1
Datum goedkeuring	23-06-2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**OVERZICHT VERGUNNINGEN** (zie onderstaand uittreksel vergunningenregister)

**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2000370	
Referte Stedenbouw: 440.943(1)	
Onderwerp: aanleggen van een geluidsberm (oorspronkelijk dossier geklasseerd zonder gevolg - nieuwe plannen: Herziening verstuurd 25/6/2002 vergund 19/08/2002)	
Aard van de aanvraag	Reliëfwijziging
Datum aangetekende zending aanvraag	12/12/2000
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/12/2000
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	31/07/2002
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/08/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2002178	
Referte Stedenbouw:	
Onderwerp: bouwen van een woning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	29/05/2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29/05/2002
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/06/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: 1996/3

Referte Stedenbouw: 022/448(0)

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	16/10/1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/10/1996
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	04/07/1997
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/07/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	<p>CBS 12/10/2021 VV1996/3 - Deel vergunningenregister : onderzoek vermoeden van verval – verkaveling Zwaluwlaan Art. 5.1.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de gemeenten een vergunningenregister moeten opmaken. Het college van burgemeester en schepenen dient het verval van verkavelingen na te gaan aan de hand van de vervalregeling bepaald in art 4.6.4. en 7.5.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. beschrijving verkavelingsvergunning Op 7 juli 1997 werd een verkavelingsvergunning verleend aan C. VANDERKEEREN namens N.V. Matexi en N.V. Aforia met als contactadres p/a Ertbrandstraat 258 2950 Kapellen voor het verkavelen van gronden gelegen te Brecht, Zwaluwlaan, Buizerdlaan, Houtsniplaan, Kempphaanlaan, Kievitlaan, Roerdomplaan, Steenweg Withof, Valklaan, Watersniplaan, Wouwlaan, Zwaluwlaan, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 4 V, (afd. 1) sectie M 4 H2, (afd. 1) sectie M 4 H, (afd. 1) sectie M 4 A, (afd. 1) sectie M 4 A2, (afd. 1) sectie M 4 Y, (afd. 1) sectie M 4 P, (afd. 1) sectie M 4 B,</p>

(afd. 1) sectie M 4 R, (afd. 1) sectie M 4 M, (afd. 1) sectie M 4 N, (afd. 1) sectie M 4 L, (afd. 1) sectie M 4 X, (afd. 1) sectie M 4 C2, (afd. 1) sectie M 4 G2, (afd. 1) sectie M 4 B2, (afd. 1) sectie M 4 W, (afd. 1) sectie M 4 T, (afd. 1) sectie M 4 S, (afd. 1) sectie M 4 D2, (afd. 1) sectie M 4 Z, (afd. 1) sectie M 4 K, (afd. 1) sectie M 4 G, (afd. 1) sectie M 4 F, (afd. 1) sectie M 4 C, (afd. 1) sectie M 4 D, (afd. 1) sectie M 4 E, (afd. 1) sectie M 4 F2, (afd. 1) sectie M 4 E2, (afd. 1) sectie M 4 K2, (afd. 1) sectie M 5 W, (afd. 1) sectie M 5 S, (afd. 1) sectie M 5 L2, (afd. 1) sectie M 5 F, (afd. 1) sectie M 5 K2, (afd. 1) sectie M 5 H2, (afd. 1) sectie M 5 C2, (afd. 1) sectie M 5 F2, (afd. 1) sectie M 5 S2, (afd. 1) sectie M 5 T, (afd. 1) sectie M 5 Z, (afd. 1) sectie M 5 E2, (afd. 1) sectie M 5 M2, (afd. 1) sectie M 5 R, (afd. 1) sectie M 5 N2, (afd. 1) sectie M 5 V, (afd. 1) sectie M 5 T2, (afd. 1) sectie M 5 V2, (afd. 1) sectie M 5 R2, (afd. 1) sectie M 5 G2, (afd. 1) sectie M 5 L, (afd. 1) sectie M 5 M, (afd. 1) sectie M 5 Y, (afd. 1) sectie M 5 N, (afd. 1) sectie M 5 G, (afd. 1) sectie M 5 K, (afd. 1) sectie M 5 P2, (afd. 1) sectie M 5 E, (afd. 1) sectie M 5 P, (afd. 1) sectie M 5 C, (afd. 1) sectie M 5 H, (afd. 1) sectie M 5 X, (afd. 1) sectie M 5 B2, (afd. 1) sectie M 5 B, (afd. 1) sectie M 5 D2, (afd. 1) sectie M 5 D, (afd. 1) sectie M 5 A2, (afd. 1) sectie M 18 N2, (afd. 1) sectie M 18 E2, (afd. 1) sectie M 18 F2, (afd. 1) sectie M 18 B2, (afd. 1) sectie M 18 G2, (afd. 1) sectie M 18 M2, (afd. 1) sectie M 18 C2, (afd. 1) sectie M 18 L2, (afd. 1) sectie M 18 K2, (afd. 1) sectie M 18 D2 en (afd. 1) sectie M 18 H2. De verkaveling is gelegen binnen de gewestplanbestemming woonparken. Het gemeentelijk kenmerk van deze verkaveling is VV1996/3 (dossiernummer 1996/3), het kenmerk van stedenbouw is 022/448(0). De verkavelingsvergunning voorziet 73 kavels (voor 5 van de 78 aangevraagde kavels werden bij de beslissing de verkavelingsvoorschriften vervangen door die van het BPA Beukenlei en die van RUP dorpsassen Sint-Job, uit te voeren

in 3 fases: Fase 1: (kavels 3 t/m 25 en 70 t/m 78) met aanvang vervaltermijnen vanaf de 07/07/1997. Fase 2: (kavels 26 t/m 37 en 63 t/m 69) met aanvang vervaltermijnen vanaf de 01/01/2002. Fase 3: (kavels 38 t/m 62) met aanvang vervaltermijnen vanaf de 01/01/2007. De verkavelingsvergunning werd verleend na 1 mei 1995, nl. in de zitting van het college d.d. 07/07/1997. De verkavelingsvergunning omvat aanleg van nieuwe wegen, of een wijziging, verbreding of opheffing van het tracé van bestaande gemeentewegen. onderzoek verval op basis van vervaltrappen Voor deze kavels geldt dat de verkavelingsvergunning van rechtswege vervalt wanneer: 1° de wegenbouwwerken niet opgeleverd zijn binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning. 2° binnen 10 jaar na afgifte van de vergunning niet minimaal 1/3 van de percelen geregistreerd werd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. 3° binnen 15 jaar na afgifte van de vergunning niet minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd werd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Uit luchtfoto's van geopunt.be, winter 2000 en fotomateriaal bij stedenbouwkundige vergunningsaanvragen (i.v.m. tijdige realisatie van de wegeaanleg) en uit de informatie verkregen van notariaat De Sadeleer, Gasthuisstraat 27 te 2960 Brecht (i.v.m. tijdige vervreemding van de loten), blijkt dat: Voor Fase 1 1° de wegenwerken binnen 5 jaar opgeleverd zijn. 2° 27 kavels van de 32 kavels van fase 1 aan registratie onderworpen werden binnen 10 jaar na afgifte van de vergunning voor fase 1. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 11 kavels te vervreemden). 3° 28 van de 32 kavels aan registratie onderworpen werden binnen 15 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 22 kavels te vervreemden). Voor

Fase 2 1° de wegenwerken binnen 5 jaar opgeleverd zijn. 2° 19 kavels van de 19 kavels van fase 2 aan registratie onderworpen werden binnen 10 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 7 kavels te vervreemden). 3° minstens 19 van de 19 kavels aan registratie onderworpen werden binnen 15 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 13 kavels te vervreemden). Voor Fase 3 1° de wegenwerken binnen 5 jaar opgeleverd zijn. 2° 16 kavels van de 22 kavels van fase 3 aan registratie onderworpen werden binnen 10 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 8 loten te vervreemden). 3° minstens 16 kavels van de 22 kavels aan registratie onderworpen werden binnen 15 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 15 loten te vervreemden). Besluit: Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de verkavelingsvergunning die op 7 juli 1997 verleend werd aan C. VANDERKEEREN namens N.V. Matexi en N.V. Aforia, voor het verkavelen van een perceel gelegen te Brecht, Zwaluwlaan, Buizerdlaan, Houtsniplaan, Kempphaanlaan, Kievitlaan, Roerdomplaan, Steenweg Withof, Valklaan, Watersniplaan, Wouwlaan, Zwaluwlaan, kadastraal gekend als Brecht, (afd. 1) sectie M 4 V, (afd. 1) sectie M 4 H2, (afd. 1) sectie M 4, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 4 V, (afd. 1) sectie M 4 H2, (afd. 1) sectie M 4 H, (afd. 1) sectie M 4 A, (afd. 1) sectie M 4 A2, (afd. 1) sectie M 4 Y, (afd. 1) sectie M 4 P, (afd. 1) sectie M 4 B, (afd. 1) sectie M 4 R, (afd. 1) sectie M 4 M, (afd. 1) sectie M 4 N, (afd. 1) sectie M 4 L, (afd. 1) sectie M 4 X, (afd. 1) sectie M 4 C2, (afd. 1) sectie M 4 G2, (afd. 1) sectie M 4 B2, (afd. 1) sectie M 4 W, (afd. 1) sectie M 4 T, (afd. 1) sectie M 4 S, (afd. 1) sectie M 4 D2, (afd. 1) sectie M 4 Z, (afd. 1) sectie M 4 K, (afd. 1) sectie M 4 G, (afd. 1) sectie M 4 F, (afd. 1) sectie M 4 C, (afd. 1)



	<p>sectie M 4 D, (afd. 1) sectie M 4 E, (afd. 1) sectie M 4 F2, (afd. 1) sectie M 4 E2, (afd. 1) sectie M 4 K2, (afd. 1) sectie M 5 W, (afd. 1) sectie M 5 S, (afd. 1) sectie M 5 L2, (afd. 1) sectie M 5 F, (afd. 1) sectie M 5 K2, (afd. 1) sectie M 5 H2, (afd. 1) sectie M 5 C2, (afd. 1) sectie M 5 F2, (afd. 1) sectie M 5 S2, (afd. 1) sectie M 5 T, (afd. 1) sectie M 5 Z, (afd. 1) sectie M 5 E2, (afd. 1) sectie M 5 M2, (afd. 1) sectie M 5 R, (afd. 1) sectie M 5 N2, (afd. 1) sectie M 5 V, (afd. 1) sectie M 5 T2, (afd. 1) sectie M 5 V2, (afd. 1) sectie M 5 R2, (afd. 1) sectie M 5 G2, (afd. 1) sectie M 5 L, (afd. 1) sectie M 5 M, (afd. 1) sectie M 5 Y, (afd. 1) sectie M 5 N, (afd. 1) sectie M 5 G, (afd. 1) sectie M 5 K, (afd. 1) sectie M 5 P2, (afd. 1) sectie M 5 E, (afd. 1) sectie M 5 P, (afd. 1) sectie M 5 C, (afd. 1) sectie M 5 H, (afd. 1) sectie M 5 X, (afd. 1) sectie M 5 B2, (afd. 1) sectie M 5 B, (afd. 1) sectie M 5 D2, (afd. 1) sectie M 5 D, (afd. 1) sectie M 5 A2, (afd. 1) sectie M 18 N2, (afd. 1) sectie M 18 E2, (afd. 1) sectie M 18 F2, (afd. 1) sectie M 18 B2, (afd. 1) sectie M 18 G2, (afd. 1) sectie M 18 M2, (afd. 1) sectie M 18 C2, (afd. 1) sectie M 18 L2, (afd. 1) sectie M 18 K2, (afd. 1) sectie M 18 D2 en (afd. 1) sectie M 18 H2 niet vervallen is. Artikel 2: De verkaveling wordt opgenomen in het vergunningenregister als niet vervallen. Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan notariaat De Sadeleer, Gasthuisstraat 27 te 2960 Brecht; notarissen Michoel en Flerackers, Cogelsplein 21, 2100 Deurne; en aan Provas Immo Management, Museumstraat 14b, 2000 Antwerpen</p>
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	7
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	CBS 12/10/2021 VV1996/3 - Deel vergunningenregister : onderzoek vermoeden van verval – verkaveling Zwaluwlaan Art. 5.1.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke

Ordering bepaalt dat de gemeenten een vergunningenregister moeten opmaken. Het college van burgemeester en schepenen dient het verval van verkavelingen na te gaan aan de hand van de vervalregeling bepaald in art 4.6.4. en 7.5.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. beschrijving verkavelingsvergunning Op 7 juli 1997 werd een verkavelingsvergunning verleend aan C. VANDERKEEREN namens N.V. Matexi en N.V. Aforia met als contactadres p/a Ertbrandstraat 258 2950 Kapellen voor het verkavelen van gronden gelegen te Brecht, Zwaluwlaan, Buizerdlaan, Houtsniplaan, Kempphaanlaan, Kievitlaan, Roerdomplaan, Steenweg Withof, Valklaan, Watersniplaan, Wouwlaan, Zwaluwlaan, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 4 V, (afd. 1) sectie M 4 H2, (afd. 1) sectie M 4 H, (afd. 1) sectie M 4 A, (afd. 1) sectie M 4 A2, (afd. 1) sectie M 4 Y, (afd. 1) sectie M 4 P, (afd. 1) sectie M 4 B, (afd. 1) sectie M 4 R, (afd. 1) sectie M 4 M, (afd. 1) sectie M 4 N, (afd. 1) sectie M 4 L, (afd. 1) sectie M 4 X, (afd. 1) sectie M 4 C2, (afd. 1) sectie M 4 G2, (afd. 1) sectie M 4 B2, (afd. 1) sectie M 4 W, (afd. 1) sectie M 4 T, (afd. 1) sectie M 4 S, (afd. 1) sectie M 4 D2, (afd. 1) sectie M 4 Z, (afd. 1) sectie M 4 K, (afd. 1) sectie M 4 G, (afd. 1) sectie M 4 F, (afd. 1) sectie M 4 C, (afd. 1) sectie M 4 D, (afd. 1) sectie M 4 E, (afd. 1) sectie M 4 F2, (afd. 1) sectie M 4 E2, (afd. 1) sectie M 4 K2, (afd. 1) sectie M 5 W, (afd. 1) sectie M 5 S, (afd. 1) sectie M 5 L2, (afd. 1) sectie M 5 F, (afd. 1) sectie M 5 K2, (afd. 1) sectie M 5 H2, (afd. 1) sectie M 5 C2, (afd. 1) sectie M 5 F2, (afd. 1) sectie M 5 S2, (afd. 1) sectie M 5 T, (afd. 1) sectie M 5 Z, (afd. 1) sectie M 5 E2, (afd. 1) sectie M 5 M2, (afd. 1) sectie M 5 R, (afd. 1) sectie M 5 N2, (afd. 1) sectie M 5 V, (afd. 1) sectie M 5 T2, (afd. 1) sectie M 5 V2, (afd. 1) sectie M 5 R2, (afd. 1) sectie M 5 G2, (afd. 1) sectie M 5 L, (afd. 1) sectie M 5 M, (afd. 1) sectie M 5 Y, (afd. 1) sectie M 5 N, (afd. 1) sectie M 5 G, (afd. 1) sectie M 5 K, (afd.

1) sectie M 5 P2, (afd. 1) sectie M 5 E, (afd. 1) sectie M 5 P, (afd. 1) sectie M 5 C, (afd. 1) sectie M 5 H, (afd. 1) sectie M 5 X, (afd. 1) sectie M 5 B2, (afd. 1) sectie M 5 B, (afd. 1) sectie M 5 D2, (afd. 1) sectie M 5 D, (afd. 1) sectie M 5 A2, (afd. 1) sectie M 18 N2, (afd. 1) sectie M 18 E2, (afd. 1) sectie M 18 F2, (afd. 1) sectie M 18 B2, (afd. 1) sectie M 18 G2, (afd. 1) sectie M 18 M2, (afd. 1) sectie M 18 C2, (afd. 1) sectie M 18 L2, (afd. 1) sectie M 18 K2, (afd. 1) sectie M 18 D2 en (afd. 1) sectie M 18 H2. De verkaveling is gelegen binnen de gewestplanbestemming woonparken. Het gemeentelijk kenmerk van deze verkaveling is VV1996/3 (dossiernummer 1996/3), het kenmerk van stedenbouw is 022/448(0). De verkavelingsvergunning voorziet 73 kavels (voor 5 van de 78 aangevraagde kavels werden bij de beslissing de verkavelingsvoorschriften vervangen door die van het BPA Beukenlei en die van RUP dorpsassen Sint-Job, uit te voeren in 3 fases: Fase 1: (kavels 3 t/m 25 en 70 t/m 78) met aanvang vervaltermijnen vanaf de 07/07/1997. Fase 2: (kavels 26 t/m 37 en 63 t/m 69) met aanvang vervaltermijnen vanaf de 01/01/2002. Fase 3: (kavels 38 t/m 62) met aanvang vervaltermijnen vanaf de 01/01/2007. De verkavelingsvergunning werd verleend na 1 mei 1995, nl. in de zitting van het college d.d. 07/07/1997. De verkavelingsvergunning omvat aanleg van nieuwe wegen, of een wijziging, verbreding of opheffing van het tracé van bestaande gemeentewegen. onderzoek verval op basis van vervaltrappen Voor deze kavels geldt dat de verkavelingsvergunning van rechtswege vervalt wanneer: 1° de wegenbouwwerken niet opgeleverd zijn binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning. 2° binnen 10 jaar na afgifte van de vergunning niet minimaal 1/3 van de percelen geregistreerd werd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. 3° binnen 15 jaar na afgifte van de

vergunning niet minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd werd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Uit luchtfoto's van geopunt.be, winter 2000 en fotomateriaal bij stedenbouwkundige vergunningsaanvragen (i.v.m. tijdige realisatie van de wegeaanleg) en uit de informatie verkregen van notariaat De Sadeleer, Gasthuisstraat 27 te 2960 Brecht (i.v.m. tijdige vervreemding van de loten), blijkt dat: Voor Fase 1 1° de wegenwerken binnen 5 jaar opgeleverd zijn. 2° 27 kavels van de 32 kavels van fase 1 aan registratie onderworpen werden binnen 10 jaar na afgifte van de vergunning voor fase 1. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 11 kavels te vervreemden). 3° 28 van de 32 kavels aan registratie onderworpen werden binnen 15 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 22 kavels te vervreemden). Voor Fase 2 1° de wegenwerken binnen 5 jaar opgeleverd zijn. 2° 19 kavels van de 19 kavels van fase 2 aan registratie onderworpen werden binnen 10 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 7 kavels te vervreemden). 3° minstens 19 van de 19 kavels aan registratie onderworpen werden binnen 15 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 13 kavels te vervreemden). Voor Fase 3 1° de wegenwerken binnen 5 jaar opgeleverd zijn. 2° 16 kavels van de 22 kavels van fase 3 aan registratie onderworpen werden binnen 10 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 8 loten te vervreemden). 3° minstens 16 kavels van de 22 kavels aan registratie onderworpen werden binnen 15 jaar na afgifte van de vergunning. De verkaveling voldoet aan deze vervaltrap (min. 15 loten te vervreemden). Besluit: Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de verkavelingsvergunning die op 7 juli

1997 verleend werd aan C. VANDERKEEREN namens N.V. Matexi en N.V. Aforia, voor het verkavelen van een perceel gelegen te Brecht, Zwaluwlaan, Buizerdlaan, Houtsniplaan, Kempphaanlaan, Kievitlaan, Roerdomplaan, Steenweg Withof, Valklaan, Watersniplaan, Wouwlaan, Zwaluwlaan, kadastraal gekend als Brecht, (afd. 1) sectie M 4 V, (afd. 1) sectie M 4 H2, (afd. 1) sectie M 4, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 4 V, (afd. 1) sectie M 4 H2, (afd. 1) sectie M 4 H, (afd. 1) sectie M 4 A, (afd. 1) sectie M 4 A2, (afd. 1) sectie M 4 Y, (afd. 1) sectie M 4 P, (afd. 1) sectie M 4 B, (afd. 1) sectie M 4 R, (afd. 1) sectie M 4 M, (afd. 1) sectie M 4 N, (afd. 1) sectie M 4 L, (afd. 1) sectie M 4 X, (afd. 1) sectie M 4 C2, (afd. 1) sectie M 4 G2, (afd. 1) sectie M 4 B2, (afd. 1) sectie M 4 W, (afd. 1) sectie M 4 T, (afd. 1) sectie M 4 S, (afd. 1) sectie M 4 D2, (afd. 1) sectie M 4 Z, (afd. 1) sectie M 4 K, (afd. 1) sectie M 4 G, (afd. 1) sectie M 4 F, (afd. 1) sectie M 4 C, (afd. 1) sectie M 4 D, (afd. 1) sectie M 4 E, (afd. 1) sectie M 4 F2, (afd. 1) sectie M 4 E2, (afd. 1) sectie M 4 K2, (afd. 1) sectie M 5 W, (afd. 1) sectie M 5 S, (afd. 1) sectie M 5 L2, (afd. 1) sectie M 5 F, (afd. 1) sectie M 5 K2, (afd. 1) sectie M 5 H2, (afd. 1) sectie M 5 C2, (afd. 1) sectie M 5 F2, (afd. 1) sectie M 5 S2, (afd. 1) sectie M 5 T, (afd. 1) sectie M 5 Z, (afd. 1) sectie M 5 E2, (afd. 1) sectie M 5 M2, (afd. 1) sectie M 5 R, (afd. 1) sectie M 5 N2, (afd. 1) sectie M 5 V, (afd. 1) sectie M 5 T2, (afd. 1) sectie M 5 V2, (afd. 1) sectie M 5 R2, (afd. 1) sectie M 5 G2, (afd. 1) sectie M 5 L, (afd. 1) sectie M 5 M, (afd. 1) sectie M 5 Y, (afd. 1) sectie M 5 N, (afd. 1) sectie M 5 G, (afd. 1) sectie M 5 K, (afd. 1) sectie M 5 P2, (afd. 1) sectie M 5 E, (afd. 1) sectie M 5 P, (afd. 1) sectie M 5 C, (afd. 1) sectie M 5 H, (afd. 1) sectie M 5 X, (afd. 1) sectie M 5 B2, (afd. 1) sectie M 5 B, (afd. 1) sectie M 5 D2, (afd. 1) sectie M 5 D, (afd. 1) sectie M 5 A2, (afd. 1) sectie M 18 N2, (afd. 1) sectie M 18 E2, (afd. 1) sectie M 18 F2, (afd. 1) sectie M 18 B2, (afd. 1) sectie M 18 G2, (afd. 1) sectie M 18 M2, (afd. 1)

	sectie M 18 C2, (afd. 1) sectie M 18 L2, (afd. 1) sectie M 18 K2, (afd. 1) sectie M 18 D2 en (afd. 1) sectie M 18 H2 niet vervallen is. Artikel 2: De verkaveling wordt opgenomen in het vergunningenregister als niet vervallen. Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan notariaat De Sadeleer, Gasthuisstraat 27 te 2960 Brecht; notarissen Michoel en Flerackers, Cogelsplein 21, 2100 Deurne; en aan Provas Immo Management, Museumstraat 14b, 2000 Antwerpen
--	--

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht

	JA	NEE
<b>Overige</b>		
Het onroerend goed is begrepen in een verplichte ruilverkaveling		X
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan (rooilijnen andere dan vastgesteld bij rup of bpa) zo ja, ingevolge		X
Onteigeningsplan met betrekking tot bpa, rup of rooilijnplan. Zo ja: -bpa: ..... -rup..... -rooilijnplan.....		X

20. MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>20.1 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed <u>milieuvergunningen</u> afgeleverd, of <u>milieumeldingen</u> ontvangen</b> zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
<b>20.2 Overtredingen: <i>geen algemeen overzicht beschikbaar</i></b>		X
<b>20.3 Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> zo ja, activiteit of inrichting: (*) <i>zie voorblad: .....</i>		X
<b>De gemeente beschikt over een <u>attest</u> van het OVAM-register (grondeninformatieregister)</b>		X
<b>20.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een <u>waterwingebied</u>.</b>		X
<b>20.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een <u>bos</u>?</b> <i>Het perceel dient ter plaatse beoordeeld te worden overeenkomstig de bepalingen van het bosdecreet.</i>		X

<b>20.6-1. Het onroerend goed is gelegen in een <u>vogelrichtlijngebied</u></b>		<b>X</b>
<b>20.6-2. Het onroerend goed is gelegen in een <u>habitatgebied</u> (Besluit Vlaamse Regering 24/05/2002 - BS 17/08/2002)</b>		<b>X</b>
<b>20.7 Duingebied: niet van toepassing in Brecht</b>		<b>X</b>
<b>20.8 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject <i>Gelieve <u>steeds</u> contact op te nemen met de Vlaamse Landmaatschappij - Vlaamse Grondenbank, Gulden Vlieslaan 72 te 1060 Brussel, tel 02 543 69 90, <a href="mailto:voorkooprecht@vlm.be">voorkooprecht@vlm.be</a></i>		<b>X</b>
<b>20.9 Zuiveringszone: ligging volgens zoneringsplan</b> <i>(volgens definitief zoneringsplan goedgekeurd bij MB dd 12/03/2016)</i>		
Centraal gebied	<b>X</b>	

<b>30. HUISVESTING EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>30.1 Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
30.1.1 een <u>woonvernieuwingsgebied</u>		<b>X</b>
30.1.2 een <u>industrieterrein</u> aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie:		<b>X</b>
<b>30.2 Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
30.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten <i>(versie 12/08/2015 - voor meer info: Agentschap RO-Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel)</i> zo ja, sinds:		<b>X</b>
30.2.2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen <i>(volgens versie 22/06/2016 - voor meer info: Woonloket, Anya Hoefnagels, <a href="mailto:anya.hoefnagels@brecht.be">anya.hoefnagels@brecht.be</a>)</i>		<b>X</b>
<b>30.3 Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, op:		<b>X</b>
<b>30.4 Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd  <i>Voor meer info inzake voorkooprecht: Woonloket - Anya Hoefnagels, Gemeentepark 1 te 2960 Brecht, tel 03 660 25 50, fax 03 313 71 69, <a href="mailto:anya.hoefnagels@brecht.be">anya.hoefnagels@brecht.be</a></i>		<b>X</b>

<b>30.5 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>30.6 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>30.4/30.5/30.6 Vlaamse wooncode en OCMW:</b> Om uitsluitel te bekomen inzake recht van voorkoop, recht van wederinkoop en sociaal beheersrecht <u>mbt OCMW</u> verzoeken wij u tevens contact op te nemen met het plaatselijk OCMW, Gasthuisstraat 11 te 2960 Brecht - tel 03 330 11 20 - fax 03 330 11 29		

<b>40. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>40.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- ankerplaats (voorlopig - definitief)		X
- opgenomen op een lijst van <u>beschermde</u> archeologische monumenten en/of zones <i>info: Agentschap Onroerend Erfgoed, Lange Kievitstraat 111-113 bus 53, 2018 Antwerpen, Leendert Van Der Meij, tel 03 224 62 18, leendert.vandermeij@rwo.vlaanderen.be</i>		X
- opgenomen op een lijst van archeologische sites <i>info: Agentschap Onroerend Erfgoed, Lange Kievitstraat 111-113 bus 53, 2018 Antwerpen, Leendert Van Der Meij, tel 03 224 62 18, leendert.vandermeij@rwo.vlaanderen.be</i>		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

<b>50. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b>		
zo ja volgende:		
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten: ( <i>hoek grenzen: Sint-Lenaarts - Wuustwezel - Rijkevorsel</i> ) Fluxys, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel Air Liquide, BASF B150 haven 725, Scheldelaan 600, 2040 Antwerpen		X
- erfdiensbaarheidszone ondergrondse opslag gas (meer info bij Fluxys: infoworks@fluxys.com )	X	
- bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie voor ruimingswerken (wetgeving 28/12/1967).		X
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
- andere:		X

<b>60. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>60.1 Op het onroerend goed zijn <u>gemeentebelastingen</u> van toepassing</b>		X
zo ja met als voorwerp:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• verhaalbelastingen</li> <li>• onbebouwde percelen</li> <li>• leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>• heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen of terreinen</li> <li>• heffing op ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen</li> <li>• belasting op <u>tweede verblijven</u>: <i>Gelieve de nieuwe eigenaars bekend te maken aan de Financiële dienst - afdeling belastingen Gemeentepark 1 te 2960 Brecht</i></li> </ul>		



• andere: .....		
-----------------	--	--

**Opmerkingen**

Nota: Wij vestigen er uw aandacht op dat bij besluit van de gemeenteraad dd. 10/10/2013 het retributiereglement "administratieve prestaties" werd goedgekeurd. Overeenkomstig dit reglement zal met ingang van 01/01/2014 voor het verstrekken van vastgoedinformatie een bedrag van 80,00 euro per formulier worden aangerekend. Door de gemeenteontvanger zal maandelijks een afrekening worden opgemaakt.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

algemeen directeur

burgemeester

Annemie Marnef

Sven Deckers