

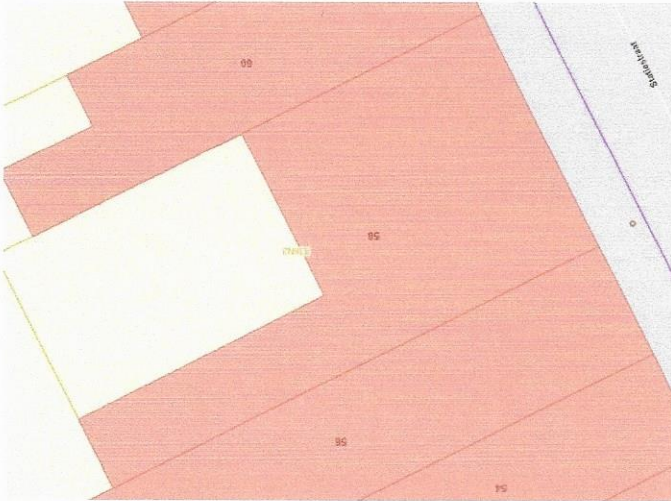
In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Asbestmaterialen	0
Beperkingen	0
Uitsluitingen	5

Tijdens de inspectie vastgesteld:

## Asbestveilig

Eindconclusie volgens de wetgeving:



Attestnummer : 20230301-000204.000  
Uitgegeven op : 01.03.2023  
Geldig tot : 01.03.2033

Asbestinventarisatetest  
Statestraat 58, 2070 Zwijndrecht



## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.



Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recentier was. Bij die bouwjaar kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Leeswijzer.....2

Geïnspecteerde zones.....5

Zone 1: Hoofdgebouw.....6

Plan 1.1: Kelder.....7

Plan 1.2: Gelijkvloers.....8

Plan 1.3: Eerste verdieping.....9

Plan 1.4: Zolder.....11

Uitsluitingen.....12

Fiche 1: Kettle Remeha.....13

Fiche 2: Roofing plat dak.....14

Fiche 3: Nieuwe ramen 2007.....15

Fiche 4: Kettle Junkers.....16

Fiche 5: Nieuwe bijbouw.....17

Adviezen.....18

Fiche 6: Plafond gyproc.....19

Fiche 7: Plafond hout.....20

Geen asbest.....21

Fiche 8: Bezetting plafond.....22

Fiche 9: Kit aan de ramen (zwart).....24

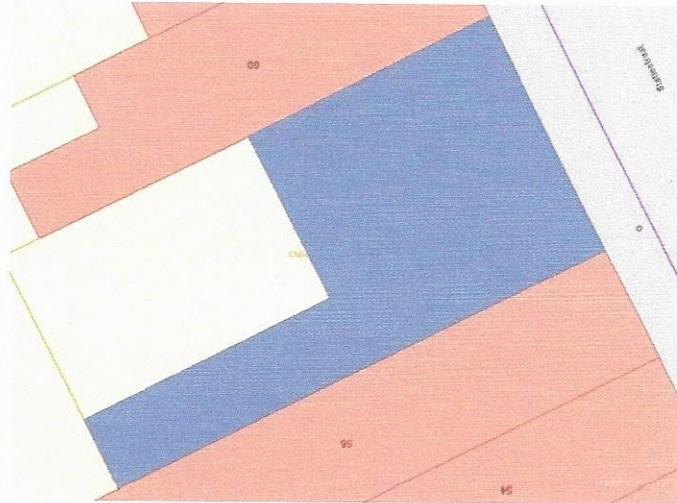
Fiche 10: Velux.....26

Fiche 11: Bezetting muur.....27

Toelichting.....29

Geïnspecteerde zones

## Zone 1: Hoofdgebouw

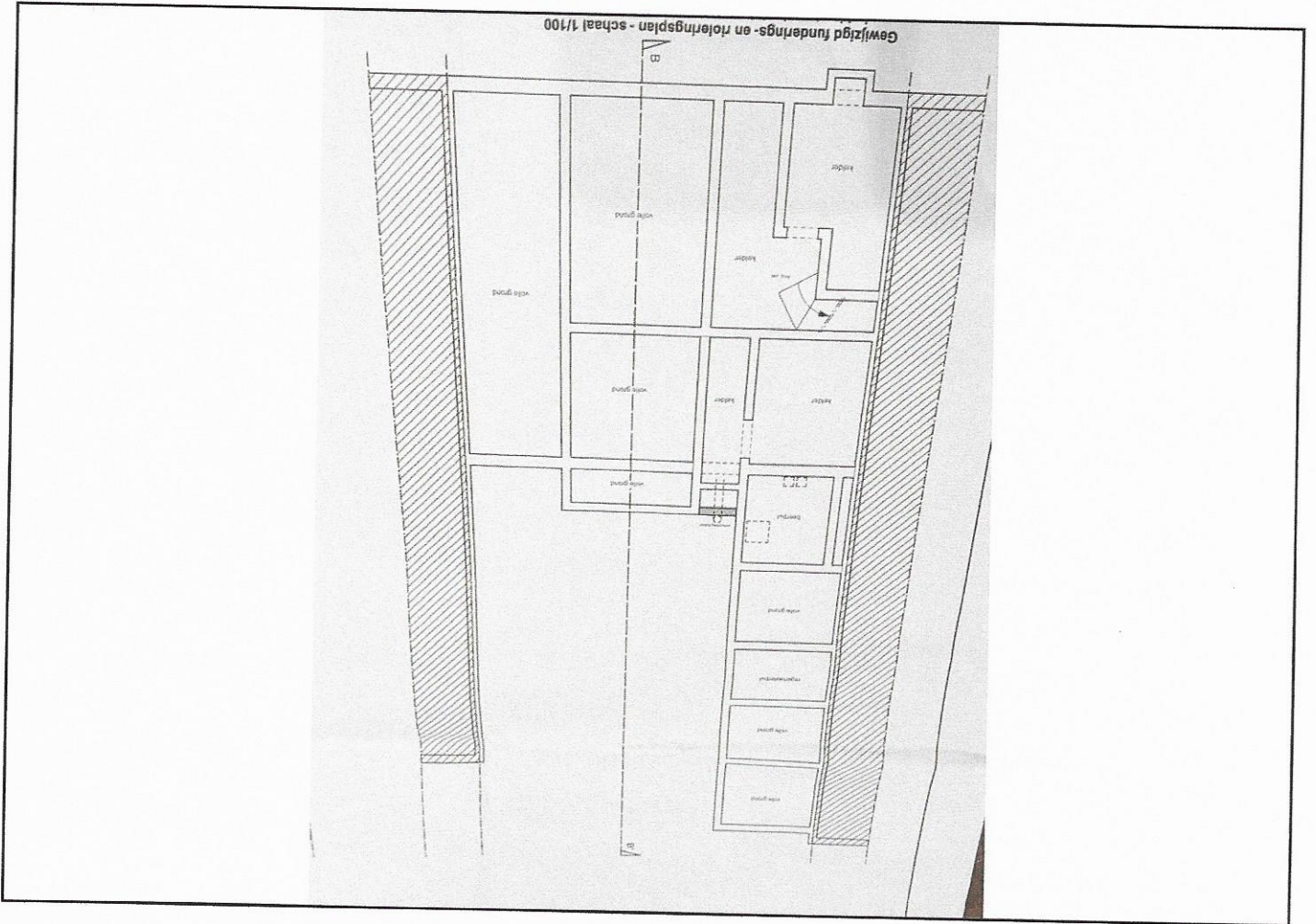


Tijdens de inspectie vastgesteld:

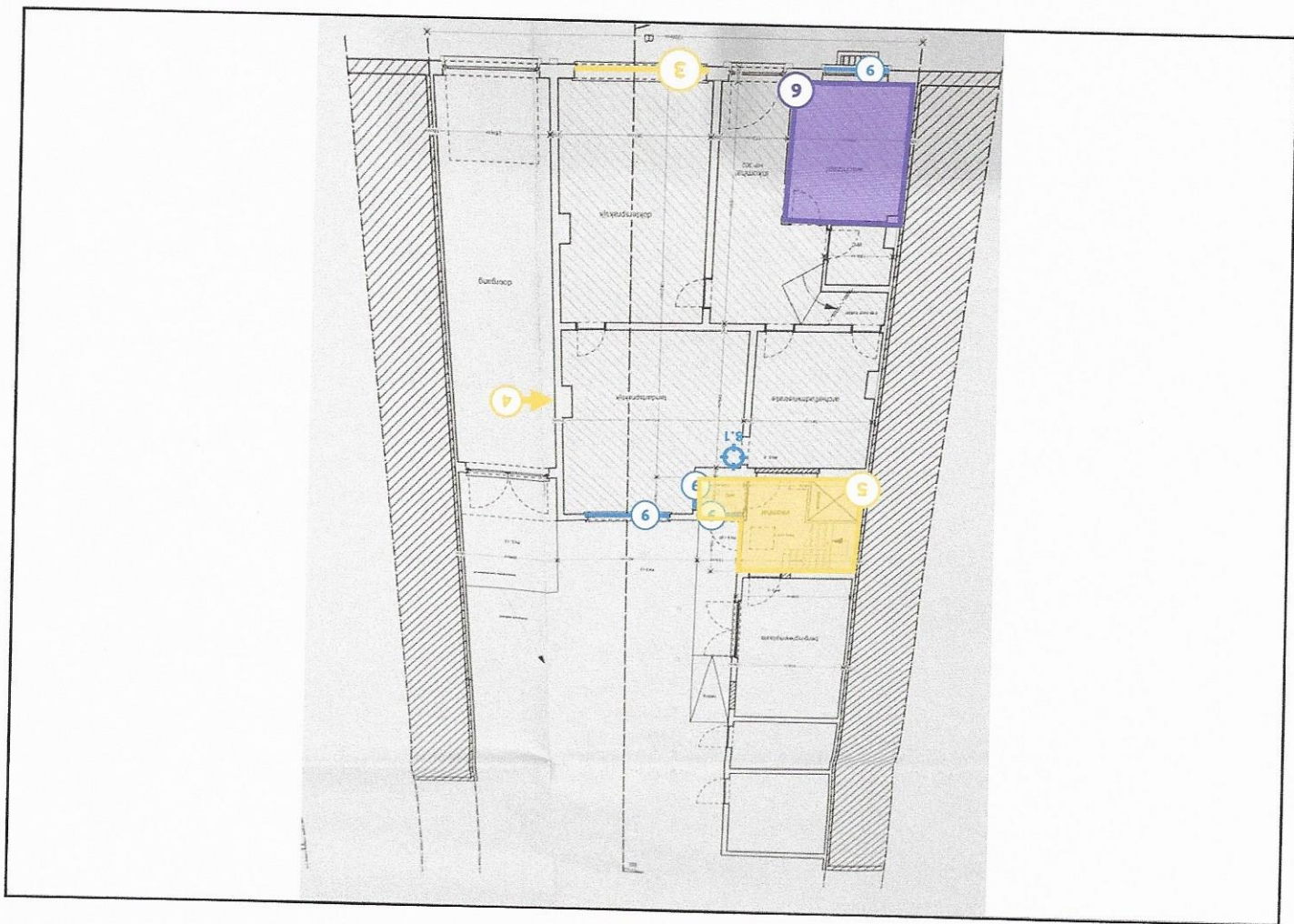
0	Asbestmaterialen
0	Beperkingen
5	Uitsluitingen
0	Roerende goederen
0	Puin, steenslag, (water)bodem
2	Adviezen
4	Geen asbest



Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers



Plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Nieuwe ramen 2007	Uitsluiting	-
4. Ketel Junkers	Uitsluiting	-
5. Nieuwe bouw	Uitsluiting	-
6. Plafond gyproc	Advies	-
8. Bezetting plafond	Geen asbest	-
8.1 Code: 230220 stat plaf	Mengmonster	-
9. Kit aan de ramen (zwart)	Geen asbest	-



Beschrijving	Type	Actie
1. Ketel Remeha	Uitsluiting	-
2. Roofing plat dak	Uitsluiting	-
6. Plafond Gyproc	Advies	-
8. Bezetting plafond	Geen asbest	-
8.1 Code: 230220 stat plaf	Mengmonster	-
9. Kit aan de ramen (zwart)	Geen asbest	-
11. Bezetting muur	Geen asbest	-

Legende van plan 1.3: Eerste verdieping



Plan 1.3: Eerste verdieping

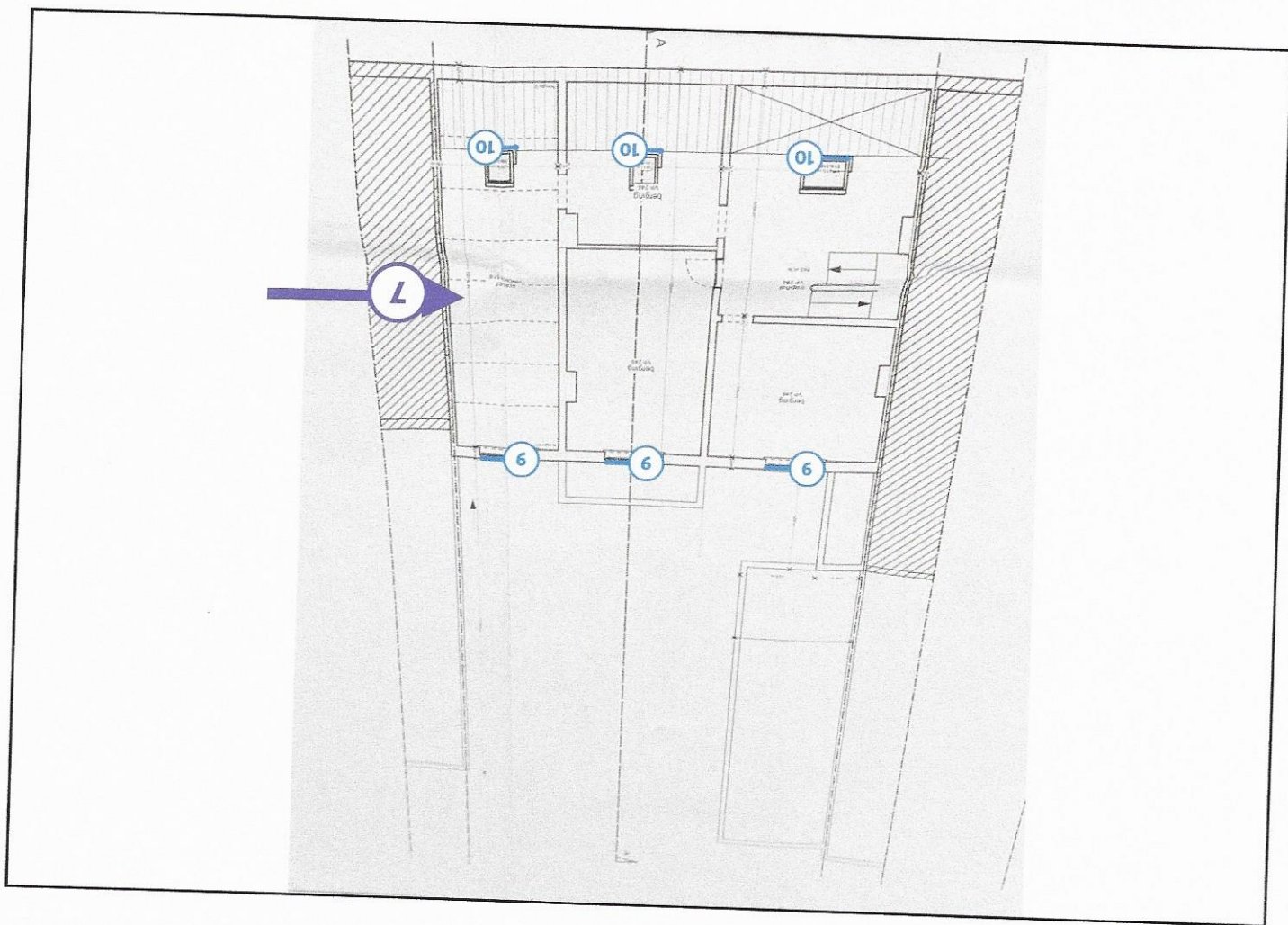
11.1 Code: 230220 stat muur

Mengmonster

-

Legende van plan 1.4: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
7. Plafond hout	Advies	-
9. Kit aan de ramen (zwart)	Geen asbest	-
10. Velux	Geen asbest	-



Plan 1.4: Zolder



Uitsluitingen

Uitsluitingen

## Conclusie

### Uitgesloten van inspectie

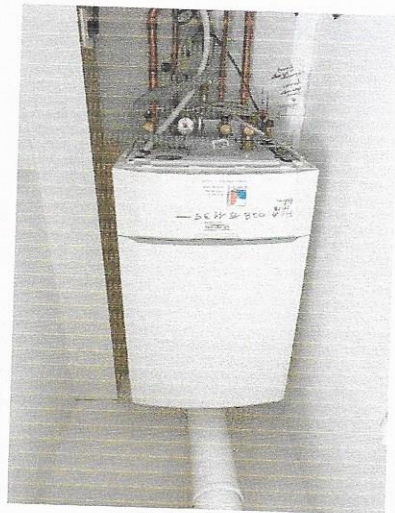
Bouwjaar: 2010

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

**Terug te vinden op volgend plan**

Zone 1: Hoofdgebouw

▪ Plan 1.3: Eerste verdieping



**Fiche 1: Kettle Remeha**

*Situeringstoto*



- Plan 1.3: Eerste verdieping

Zone 1: Hoofgebouw

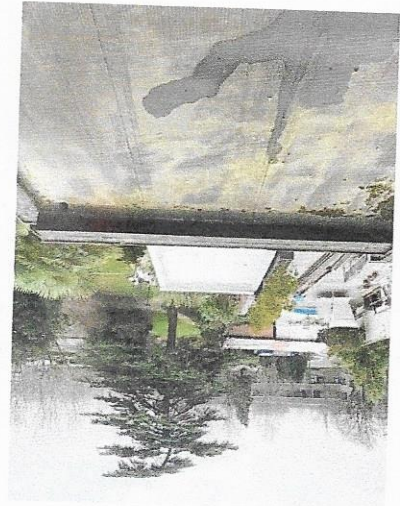
**Terug te vinden op volgend plan**

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

Bouwjaar: 2015

**Uitgesloten van inspectie**

## Conclusie



*Situeringfoto*

**Fiche 2: Roofing plat dak**

Uitsluiting

▪ Plan 12: Gelijkvloers

Zone 1: Hoofdgebouw

**Terug te vinden op volgend plan**

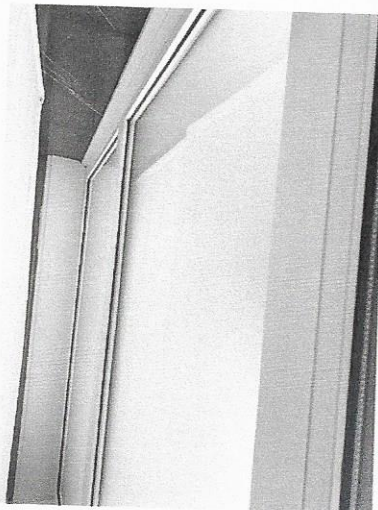
*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

**Bouwjaar: 2007**

**Uitgesloten van inspectie**

## Conclusie

*Situeringfoto*



**Fiche 3: Nieuwe ramen 2007**

Uitsluiting

▪ Plan 1.2: Gelijkvloers

Zone 1: Hoofdgebouw

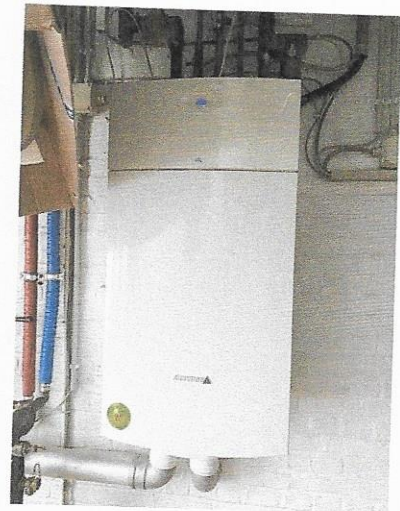
**Terug te vinden op volgend plan**

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

**Bouwjaar: 2008**

**Uitgesloten van inspectie**

## Conclusie



*situeringfoto*

**Fiche 4: Ketel Junkers**



- Plan 1.2: Gelijkvloers

Zone 1: Hoofdgebouw

**Terug te vinden op volgend plan**

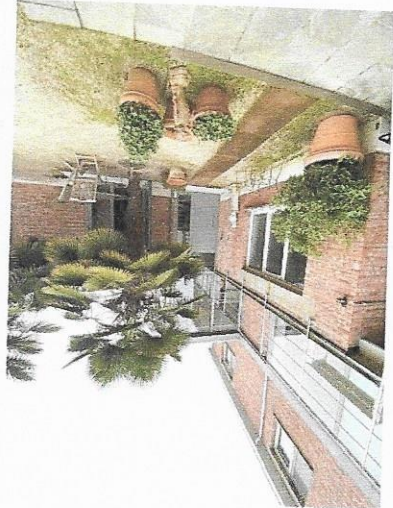
*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

Bouwjaar: 2010

**Uitgesloten van inspectie**

## Conclusie

*Situeringfoto*



**Fiche 5: Nieuwe bijbouw**

## Adviezen

Identificatiemethode	Advies
Primaire drager	Plafond
(Asbest) materiaal	Niet gekend
Bindmiddel	Niet gekend

## Detailinformatie

- Zone 1: Hoofdgebouw
  - Plan 1.2: Gelijkvloers
  - Plan 1.3: Eerste verdieping
- Terug te vinden op volgende plannen**

## Advies

Materialen die eventueel aanwezig zouden zijn achter het aangebrachte plaatmateriaal aan de plafonds werden niet getest.



Vrije foto

**Fiche 6: Plafond gyproc**



Identificatiemethode	Advies
Primaire drager	Plafond
(Asbest) materiaal	Niet gekend
Bindmiddel	Niet gekend

## Detailinformatie

- Zone 1: Hoofdbouww
  - Plan 14: Zolder
- Terug te vinden op volgend plan

Materialen die eventueel aanwezig zouden zijn achter het aangebrachte houten plaatmateriaal aan de plafonds werden niet getest.

## Advies



*Vrije foto*

**Fiche 7: Plafond hout**

Advies

Geen asbest

Primaire drager	Plafond
Omgeving	Binnen
Beschrijving	Bezetting plafond

### Technische gegevens

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Mengmonster	230220 stat plaf	Geen asbest

### Monstername

### Detailinformatie

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Eerste verdieping

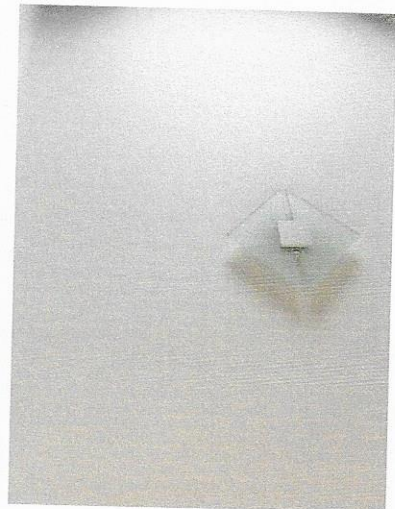
### Terug te vinden op volgende plannen

Geen asbest

### Conclusie

### Fiche 8: Bezetting plafond

Overzichtsfoto



Detailfoto



Geen asbest



Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m <sup>2</sup> - 0,01 cm - 1 stuk
Totaal volume	> 0,001 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Staalname in de badkamer, keuken, slaapkamer en hal. Aangezien er geen asbest werd aangetroffen in deze toepassing werd er geen berekening gemaakt van deze oppervlakte.

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Beschrijving	Kit aan de ramen (zwart)

### Technische gegevens

### Detailinformatie

- Plan 1.2: Gelijkvloers
  - Plan 1.3: Eerste verdieping
  - Plan 1.4: Zolder
- Zone 1: Hoofdgebouw

Terug te vinden op volgende plannen

### Conclusie

Geen asbest

Fiche 9: Kit aan de ramen (zwart)



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

<b>Opmerking</b>	
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Zwarte rubber en zwarte elastische kit. Deze zijn niet asbestverdacht.</b>	



**Fiche 10: Velux**



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

**Conclusie**

Geen asbest

**Terug te vinden op volgend plan**

Zone 1: Hoofdgebouw

Plan 14: Zolder

**Detailinformatie**

**Technische gegevens**

Beschrijving	Velux
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beschrijving	Bezetting muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

### Technische gegevens

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	230220 stat muur	Geen asbest

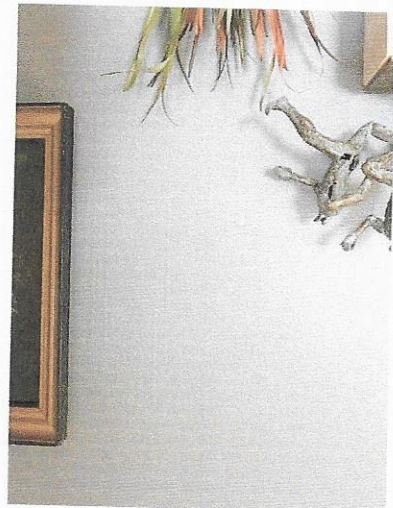
### Monstername

## Detailinformatie

- Plan 1.3: Eerste verdieping
  - Zone 1: Hoofdgebouw
- Terug te vinden op volgend plan

## Conclusie

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Fiche 11: Bezetting muur

Geen asbest

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m <sup>2</sup> - 0,01 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Staalname in de badkamer, slaapkamer en hal. Aangezien er geen asbest werd aangetroffen in deze toepassing werd er geen berekening gemaakt van deze oppervlakte.