

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris Hertecant Lutgard
Burg. de Lausnaystraat 38 /
9290 Berlare

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	14.02.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	DDH/2240052	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240130517
Mechelen	14.02.2024	aanvraagnummer	20240129383
dossiernummer	1315		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 42028 ZELE 1 AFD
straat + nr. : Dendermondebaan 47
sectie : B
nummer : 0935/00H004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.07.1998 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 31.03.2010 werd bij de OVAM ingediend op 06.04.2010. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 24.07.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Friswit, Dendermondebaan te 9240 Zele (+ aanvullingen van 25 augustus 1999) (+ aanvulling van 7 april 2000)

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 06.06.2001

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Friswit wasserij, Dendermondebaan 43 te 9240 Zele

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 31.03.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject: Initial Textiles, Dendermondebaan 43 te 9240 Zele

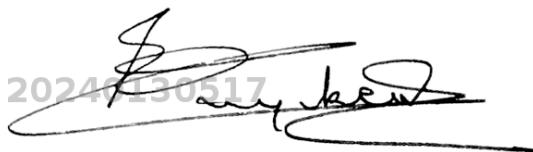
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.02.2024

20240130517


Ann Cuyckens
afdelingshoofd