



Huis met garage



105 m²



1



2



Huis met garage

Te bezichtigen vanaf augustus.

Grotendeels gerenoveerde woning met twee slaapkamers en garage.

Centraal gelegen, dichtbij winkels, openbaar vervoer en scholen.
Laatste vijf jaar grotendeels vernieuwd. Daken geïsoleerd, voor- en achtergevel eveneens. Centrale verwarming op gas vernieuwd. Nieuwe ramen.
Videofoon Bticino.

Indeling:

Ruime kelder (ca: 30 m²).

Gelijkvloers:

Inkomhal.

Garage met sectionale poort.

Extra berging (ca: 10 m²) met plaats wasmachine en droogkast.

Koer van ca: 4 m².

1ste verdieping:

Leefruimte op laminaat met aansluitend

Open keuken op laminaat (ca: 30 m²).

Badkamer met douche in bad, lavabo, toilet en betegeld.

2de verdieping:

Slaapkamer 1 op laminaat met Veluxraam. (ca: 12.5 m²).

Slaapkamer 2 op laminaat met Veluxraam (ca: 9.5 m²).

Extra:

wg, gdv, gvkr, gvv, gvg

Epc: 368 kWu/m², unieke code: 20140701-0001620839-0000006-4. Dateert van voor de renovaties.

Elektriciteit vernieuwd en conform tot 21/9/2041.



KENMERKEN

Referentie nr.	1314256
Prijs	€ 295.000
Adres	2020 Antwerpen
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Kadastraal inkomen	466 €
Breedte grond	5 m
Diepte grond	9 m
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oppervlakte terras	4 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd





Uw makelaar

KANTOOR MERKSEM

Gert Cuypers | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be