



RECENTE KARAKTERVOLLE VILLA, 5 SLAAPKAMERS, DUBBELE GARAGE, GELEGEN IN HET GROEN, DOODLOPENDE STRAAT GRENS TREMELO/KEERBERGEN.



390 m²



2



5



RECENTE KARAKTERVOLLE VILLA, 5 SLAAPKAMERS, DUBBELE GARAGE, GELEGEN IN HET GROEN, DOODLOPENDE STRAAT GRENS TREMELO/KEERBERGEN.

RECENTE KARAKTERVOLLE VILLA, 5 SLAAPKAMERS, DUBBELE GARAGE, GELEGEN IN HET GROEN, DOODLOPENDE STRAAT GRENS TREMELO/KEERBERGEN.

Recente karaktervolle villa(2004) voorzien van alle hedendaagse comfort met 5 slaapkamers, 2 badkamers, dubbele garage op een aangelegd en volledig omheind perceel van 1120m², gelegen volledig in het groen in een rustige en kindvriendelijke doodlopende straat pal op de grens Tremelo/Keerbergen(andere kant straat Keerbergen). Zoekt u een ruime woning waar u na een drukke dag volledig tot rust kan komen is deze woning perfect voor u, genieten van fluitende vogels, rond huppelende eekhorens vanop uw Z gericht overdekt/open terras of vanop uw terras aansluitend op meerdere kamers boven. Scholen-openbaar vervoer-winkels in de nabije omgeving. Tevens gelegen op een boogscheut van de Dijle vallei voor rustgevende wandelingen/fietstochten door boswegen en Dijlepad.

Indeling gelijkvloers:

Ruime imposante inkom met wc-inbouw vestiaire, Bureaukamer, woon-eetkamer met zicht op tuin en aansluitend aparte rustgevende salon/zit/lees/tv hoek, grote volledig ing.keuken met eethoek aansluitende op het open/overdekte Z gericht terras, berging, dubbele garage met washoek en ing. douchekamer, open en overdekt terras.

Indeling verdiep:

Grote nachthal, wc, 5 slaapkamers(master bedroom met eigen badkamer voorzien van douche-dubbele lavabo, wc en dressing), berging en extra ruime badkamer(ligbad-douche-dubbele lavabo).

Zolder:

Er is een zolder aanwezig over de ganse woning.

Tuin:

Mooie groene volledig omheinde tuin met vooraan aut.poort, de tuin is aangelegd met tuinhuis(20m²)-siervijver-extra berging buiten aan de woning-buitenverlichting.

Extra:

de woning is geschikt en de ruimte voor mensen met vrij beroep/zelfstandigen.

2 extra parkeerplaatsen vooraan woning.

Alarm over de ganse woning.

Doodlopende rustige straat.

Instapklaar.

Voor meer info of vrijblijvende afspraak bel 0487/66 33 60 of mail ronnystorms@janssenenjanssen.be

KENMERKEN

Referentie nr.	1314922
Prijs	€ 845.000
Adres	Honsdonkstraat 98, 3120 Tremelo
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2004
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	4820 €
Oppervlakte grond	1120 m ²
Breedte grond	39 m
Diepte grond	50 m
Gevelbreedte	18.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	390 m ²
Oppervlakte bebouwd	228 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Douches	3
Aantal toiletten	3
Garages	2
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	hout
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	166
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

Uw makelaar



KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be