



Luxeus nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers



110 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miette Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Luxueus nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers

Luxueus nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers

Dit nieuw gelijkvloers appartement bevindt zich in het centrum van Gooreind, waarbij winkels, bakkers en openbaar vervoer op wandelafstand liggen.

Indeling:

Via de veiligheidsdeur komt u terecht in de inkomhal waar plaats is voorzien voor een ingemaakte kast. De eerste slaapkamer is ca. 13 m² groot en heeft een mooie parketvloer. De tweede slaapkamer is gelijkaardig. De hal is voorzien van een apart toilet, de technische ruimte (met warmtepomp, ventilatiesysteem type C+evo, aansluitingen wasmachine). De badkamer is voorzien van ligbad, douche en wastafel. De leefruimte is voorzien van een mooie parket vloer en baadt in het natuurlijk licht. Via het schuifraam is het terras van ca. 13 m² toegankelijk.

De keuken kan naar eigen smaak nog gekozen worden volgens budget in lastenboek.

Bijzonderheden:

- BEN appartement
- Verwarming d.m.v vloerverwarming met een lucht-water warmtepomp

Prijs van het appartement

Grondwaarde:	€ 104 000,00 (exclusief 12% RR)	€ 116 480,00 (inclusief 12% RR)
Constructie waarde:	€ 286 000,00 (exclusief 21% BTW)	€ 346 060,00 (inclusief 21% BTW)
TOTAAL :	€ 390 000,00 (exclusief kosten)	€ 462 540,00 (inclusief kosten)

Garagebox/autostaanplaats en berging verplicht aan te kopen!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1315378
Prijs	€ 390.000
Adres	Oude Baan 114/8, 2990 Gooreind
Verdieping	1
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oppervlakte terras	12 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
E-peil	20
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja

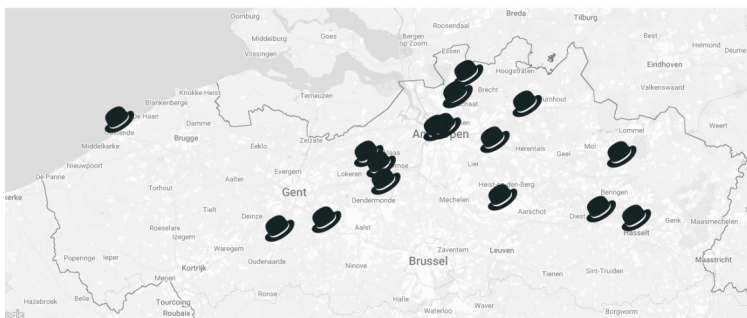
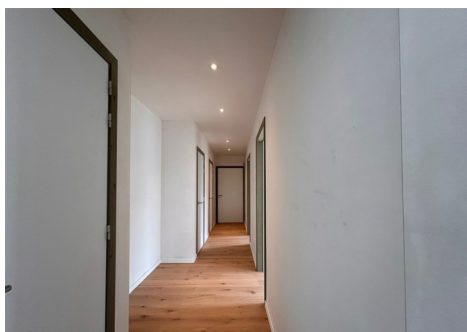
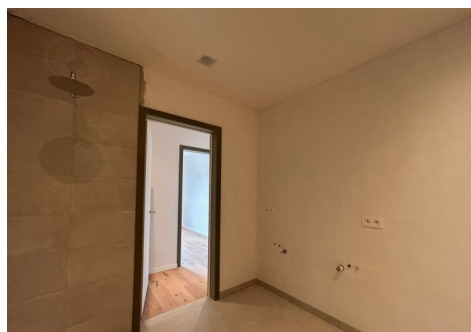
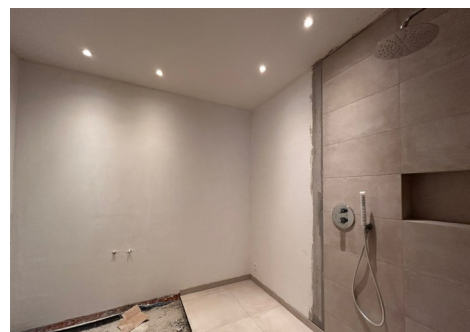
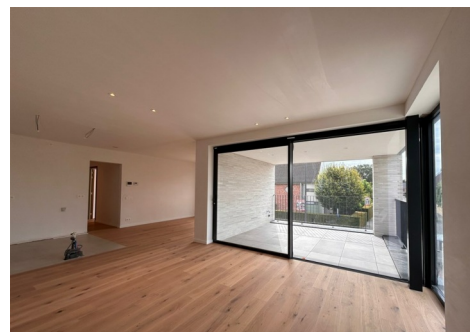
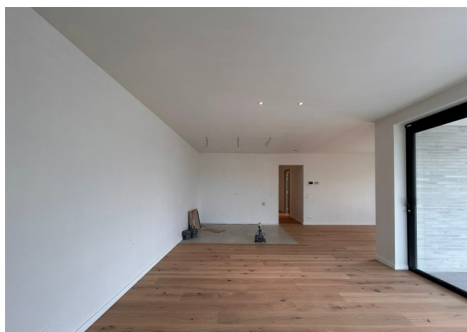
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.