



Nieuwbouw casco/winddicht woning 0B met tuin te Baal.



162 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Nieuwbouw casco/winddicht woning 0B met tuin te Baal.

Nieuwbouw casco/winddichte woning (lot 0B) met tuin in Baal.

Casco/winddichte nieuwbouwwoning in pastorstijl met 3 slaapkamers (mogelijkheid tot extra kamers op de zolderverdieping), gelegen op een zeer ruim perceel van 2.544 m² in Baal. De woning bevindt zich op korte afstand van het centrum van Baal, Betekom en Tremelo, evenals van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Indeling gelijkvloers:

Inkomhal, woon- en eetkamer, open keuken, toilet, berging/wasplaats en garage. Optioneel kan de inpandige garage worden weggelaten voor extra woonruimte.

Indeling verdieping:

Nachthal, toilet, berging, 3 slaapkamers en een aparte dressing.

Zolder:

Ruime zolder aanwezig, perfect in te richten naar wens.

Tuin:

Zeer ruime en mooie tuin met een perceel van ca. 21 m breed en 74 m diep.

Extra:

Zonnepanelen inbegrepen

Keuze uit 20 verschillende gevelstenen

PVC-ramen (keuze uit 15 kleuren)

Driedubbele beglazing

Isolatie: 12 cm PUR in de buitenmuren, 12 cm vloerisolatie en 22 cm dakisolatie

Dit betreft een voorbeeldwoning; aanpassingen zijn steeds mogelijk, evenals een grotere woning, in overleg met de bouwheer.

Voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak: bel 03 663 44 44 of mail naar info@janssenenjanssen.be



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

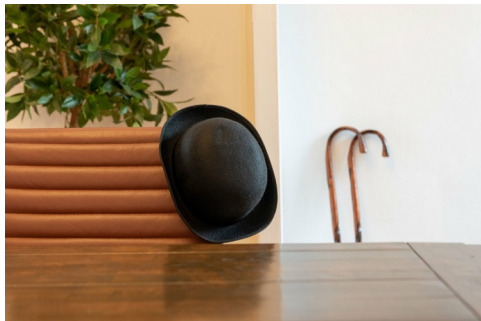
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1318107
Prijs	€ 452.247
Adres	Veldonkstraat , 3128 Baal
Bouwjaar	2024
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	2544 m²
Breedte grond	21 m
Diepte grond	74 m
Gevelbreedte	9 m
Bewoonbare oppervlakte	162 m²
Oppervlakte bebouwd	81 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Geen
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Zolder	Ja
Terras	Ja

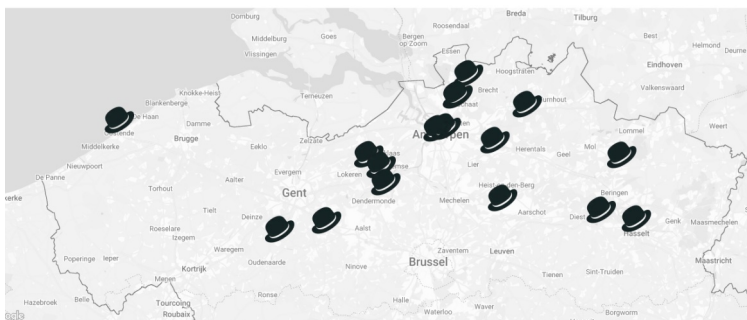
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.