

Nieuwbouw casco/winddicht woning 0B met tuin te Baal.

162 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Nieuwbouw casco/winddicht woning 0B met tuin te Baal.

Nieuwbouw casco/winddichte woning (lot OB) met tuin in Baal.

Casco/winddichte nieuwbouwwoning in pastorijstijl met 3 slaapkamers (mogelijkheid tot extra kamers op de zolderverdieping), gelegen op een zeer ruim perceel van 2.544 m² in Baal. De woning bevindt zich op korte afstand van het centrum van Baal, Betekom en Tremelo, evenals van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Indeling gelijkvloers:
Inkomhal, woon- en eetkamer, open keuken, toilet, berging/wasplaats en garage. Optioneel kan de inpandige garage worden weggelaten voor extra woonruimte.

Indeling verdieping:
Nachthal, toilet, berging, 3 slaapkamers en een aparte dressing.

Zolder:
Ruime zolder aanwezig, perfect in te richten naar wens.

Tuin:
Zeer ruime en mooie tuin met een perceel van ca. 21 m breed en 74 m diep.

Extra:

Zonnepanelen inbegrepen
Keuze uit 20 verschillende gevelstenen
PVC-ramen (keuze uit 15 kleuren)
Driedubbele beglazing
Isolatie: 12 cm PUR in de buitenmuren, 12 cm vloerisolatie en 22 cm dakisolatie

Dit betreft een voorbeeldwoning; aanpassingen zijn steeds mogelijk, evenals een grotere woning, in overleg met de bouwheer.

Voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak: bel 03 663 44 44 of mail naar info@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

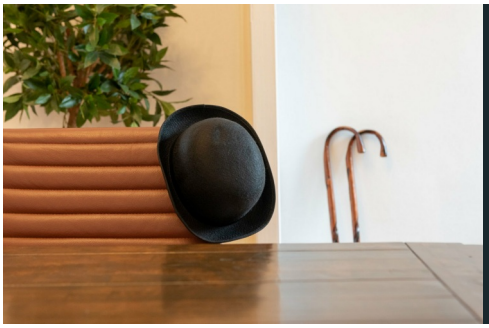
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	**1318107**
Prijs	**€ 452.247**
Adres	**Veldonkstraat , 3128 Baal**
Bouwjaar	**2024**
Bouwtype	**Open**
Staat	**nieuw**
Oppervlakte grond	**2544 m²**
Breedte grond	**21 m**
Diepte grond	**74 m**
Gevelbreedte	**9 m**
Bewoonbare oppervlakte	**162 m²**
Oppervlakte bebouwd	**81 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Douches	**1**
Aantal toiletten	**2**
Garages	**1**
Verwarming	**Individueel**
Verwarming	**Geen**
Ramen	**pvc**
Beglazing type	**Dubbel**
Daktype	**Schilddak**
Dakmateriaal	**pannen**
EPC waarde	**20**
Elektriciteitskeuring	**Nog niet aangevraagd**
Zolder	**Ja**
Terras	**Ja**

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nog niet aangevraagd**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**

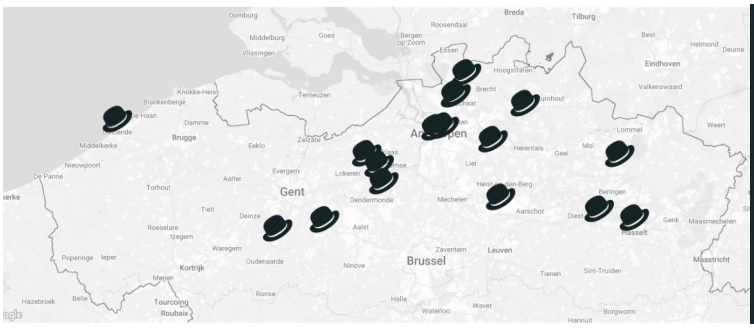


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.







VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.