



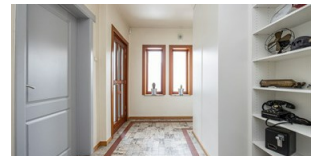
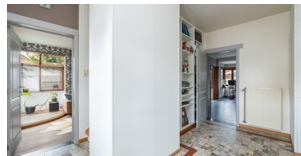
**Ruime ger. woning, 5 slaapkamers met ruim aparte stockage/werkruimte/showroom in centrum
Kwaadmechelen.**



2



5



Ruime ger. woning, 5 slaapkamers met ruim aparte stockage/werkruimte/showroom in centrum Kwaadmechelen.

Ruime ger. woning, 5 slaapkamers met ruim aparte stockage/werkruimte/showroom in centrum Kwaadmechelen.

Energie zuinige vrijstaande gerenoveerde woning met ruime Stockage ruimte/werkruimte showroom/werkhuis . Gelegen te Kwaadmechelen(Ham). Voll. gerenoveerd: nieuw dak / isolatie / geïnjecteerde muren. Scholen-winkels en openbaar vervoer in de omgeving. Oprit autosnelweg 1km.

Woning Gelijkvloers:

Volledig nieuwe moderne badkamer met villeroy & boch jacuzzi bad.

Ingebouwde flatscreen tv met Chromecast, ingemaakte kasten en ruimte voor inbouw was- en droogmachine.

2 de badkamer met ruime inloofdouche en aparte wc.

Aparte wc.

Volledig ingerichte ruime keuken met natuurstenen werkblad, Boretti gasfornuis/oven , vaatwasmachine , ingebouwde microgolf.

ruime woonkamer

Ruime eetkamer

2 slaapkamers / bureaus/ bergruimtes.

Inkomhal met ingemaakte kasten.

1e verdiep:

3 slaapkamers.

Kelder:

-kleine droge kelder.

Tuin:

-ruime tuin/gazon en moestuin.

-leuk terras in natuursteen en gezellig kleine moestuin naast het huis.

eventueel met ruime jacuzzi.

Stockage ruimte/werkruimte 240m²:

Momenteel showroom en werkruimte .(plannen)

Extras:

110 maandelijks kost voor gas en elektriciteit voor huis en Stockage ruimte/werkruimte samen.

52 zonnepanelen met nog 10 jaar certificaten.

Warmtepompen/airco zowel in huis als in winkelruimte .

Volledig geklinkerde oprit met ruime parkingplaatsen voor- en achteraan.

Elektrische poort.

Modern alarmsysteem met camera's .

Ruime garage met elektrische poort.

Tuinhuis.

Eventueel met of zonder containeruniet.

Voor meer info of vrijblijvende afspraak, bel 0487/66 33 60 of mail ronnystorms@janssenenjanssen.be.



KENMERKEN

Referentie nr.	1318375
Prijs	€ 495.000
Adres	Zandstraat 56, 3945 Kwaadmechelen
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	1891 m ²
Breedte grond	23 m
Diepte grond	75 m
Gevelbreedte	12 m
Oppervlakte winkel	240 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Douches	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	286
EPC unieke code	000
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be