



Polyvalente handelsruimte in centrum Hamme



660 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Polyvalente handelsruimte in centrum Hamme

Gelegen in het hartje van Hamme, op een uiterst centrale locatie met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Dit veelzijdige handelspand biedt maar liefst +600m² bruikbare oppervlakte, verspreid over meerdere verdiepingen. Ideaal voor diverse commerciële doeleinden zoals retail, horeca, kantoren, of zelfs een combinatie hiervan.

Kenmerken:

Ruime verdiepingen: Flexibele indeling met tal van mogelijkheden.

Centrale ligging: Gelegen in een drukke omgeving met veel voetgangersverkeer.

Grote etalages: Perfect om uw producten of diensten in de kijker te zetten.

Goede bereikbaarheid: Vlot bereikbaar met het openbaar vervoer en nabij parkeermogelijkheden.

Of u nu een gevestigde ondernemer bent of een start-up, dit handelspand biedt u de ruimte en zichtbaarheid die u nodig heeft om te groeien. De centrale ligging maakt dit pand dé ideale keuze voor wie wil profiteren van een levendige omgeving vol potentieel.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

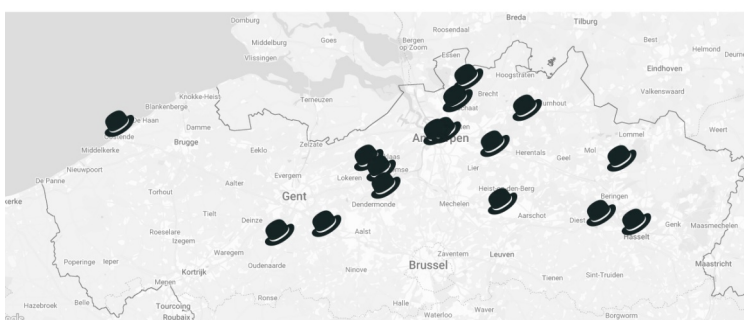
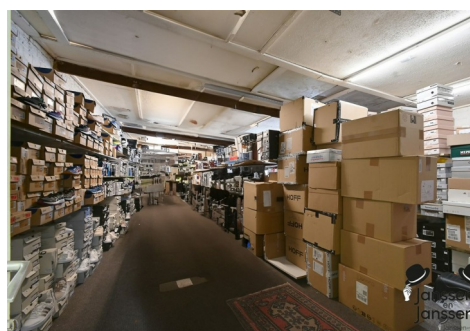
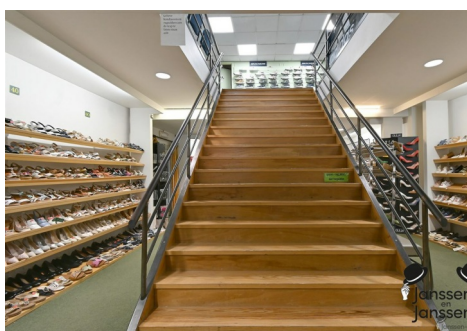
Referentie nr.	1319397
Prijs	€ 350.000
Adres	Kerkstraat 6, 9220 Hamme
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1202 €
Bewoonbare oppervlakte	660 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC unieke code	202408160012017719NR1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

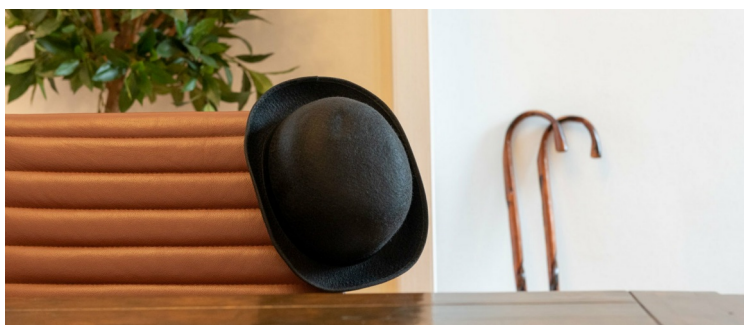
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.