

Exclusieve Penthouse met Zuidwestgericht Terras

135 m²	2	3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Exclusieve Penthouse met Zuidwestgericht Terras

Exclusieve Penthouse met Zuidwestgericht Terras

Deze penthouse is een waar juweeltje. Het ruime appartement beschikt over een prachtige woonkamer met een geïnstalleerde open keuken, inclusief kookeiland en grote schuiframen die leiden naar het zuidwest-georiënteerde terras. Hier kunt u de hele namiddag genieten van de zon en adembenemende vergezichten.

De inkomhal is voorzien van een vestiaire en er zijn twee bergingen voor opslag, een wasmachine en droogkast, en een toilet met handenwasser. Verder biedt de penthouse drie slaapkamers en twee badkamers, afgewerkt met zeer duurzame materialen.

Het project is gasloos en bijna-energieneutraal, voorzien van geothermie, vloerverwarming en zonnepanelen. Met een E-peil van maximaal 20 voldoet het appartement aan de hoogste energienormen en biedt het een future-proof woonervaring.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

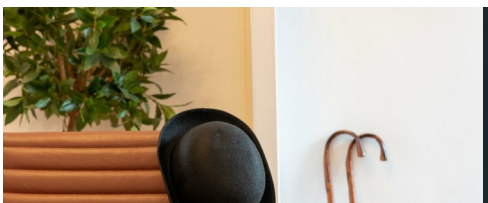
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

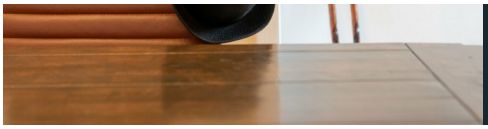
Referentie nr.	1321525
Prijs	€ 524.000
Adres	Tiensestraat , 3200 Aarschot
Bouwjaar	2025
Verdieping	3
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	37 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



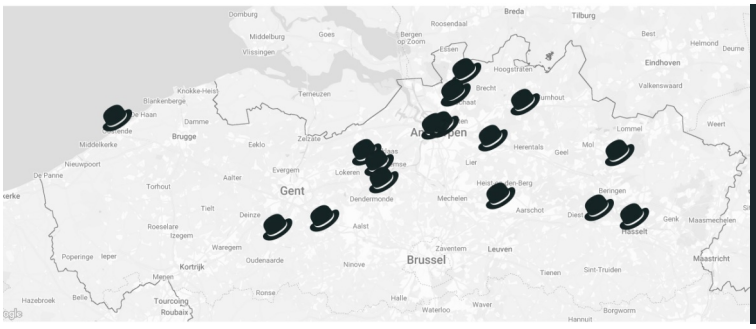
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.











VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.