



huis



145 m²



1



4



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

huis

Welkom in deze prachtige woning in Zwijndrecht, waar comfort en stijl samenkomen. Met een bewoonbare oppervlakte van 145 m² op een perceel van 218 m², is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en moderne voorzieningen.

Bij binnenkomst in de nette hal, omringd door een warme en uitnodigende sfeer, valt meteen de hoge afwerkingsgraad op. De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij grote ramen en een lichtkoepel. De open keuken is een droom voor kookliefhebbers, voorzien van hoogwaardige apparatuur, een elegant kookeiland en directe toegang tot de tuin, perfect voor gezellige avonden met vrienden en familie.

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, elk voorzien van voldoende opbergruimte. De luxe afgewerkte badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en een royale inloopdouche, wat het begin van elke dag aangenaam maakt.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een onderhoudsvriendelijke tuin met een groot terras, een gezellige zithoek en een ontspannende jacuzzi. Dit is de perfecte plek om tot rust te komen na een drukke dag of om gasten te ontvangen.

Extra troeven zijn de garage met directe toegang tot de woning en de wasruimte die voor extra praktische opbergruimte zorgt.

Deze woning bevindt zich in een rustige buurt, met alle nodige faciliteiten in de nabijheid. Grijp nu uw kans om deze prachtige woning te bezichtigen en voel u meteen thuis in Zwijndrecht!

Bijzonder: Door de zonnepanelen is er een teruggave van 900 euro per jaar!!!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1324251
Prijs	€ 524.000
Adres	2070 Zwijndrecht
Kadastraal inkomen	890 €
Oppervlakte grond	218 m²
Breedte grond	7 m
Diepte grond	31 m
Gevelbreedte	7 m
Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Oppervlakte bebouwd	100 m²
Slaapkamers	4
Oppervlakte kantoor	6 m²
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20250319-0003555893-RES-1
E-peil	130
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Bureau	Ja

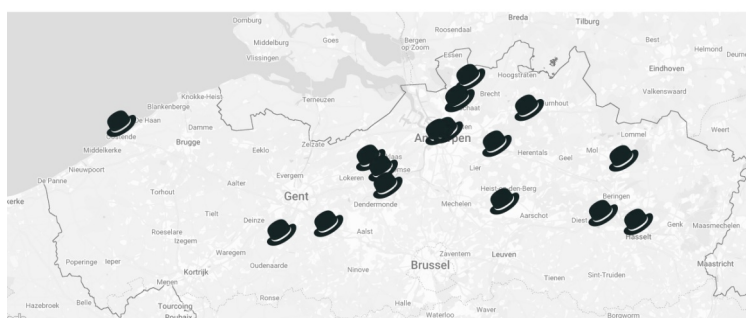
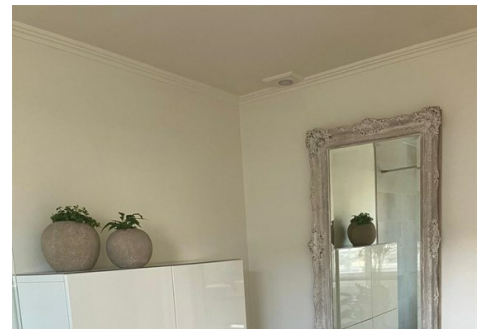
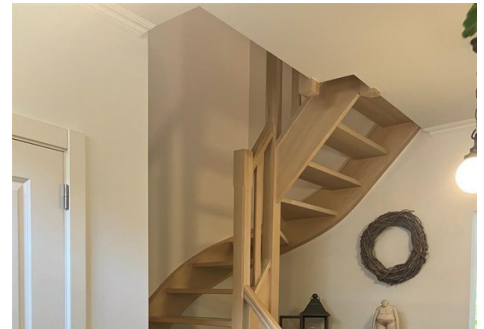
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



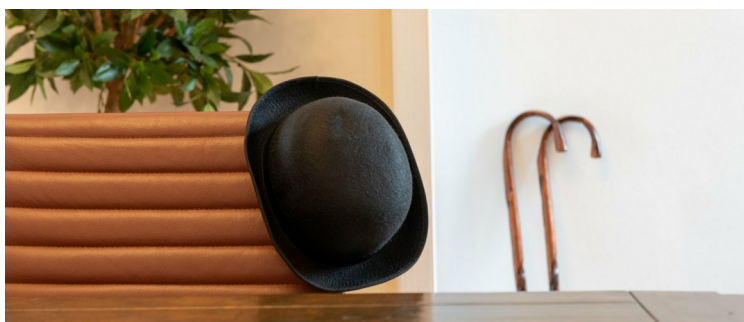
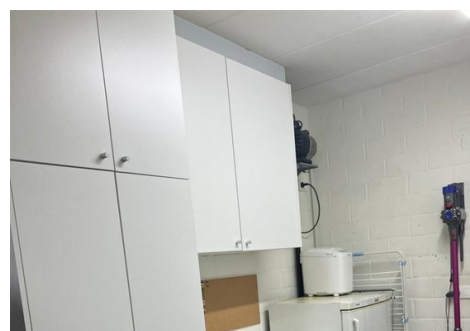
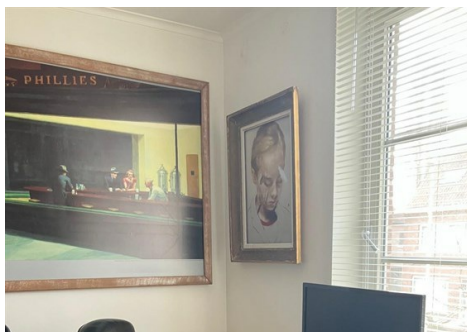
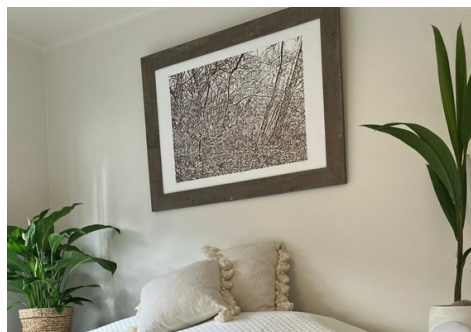
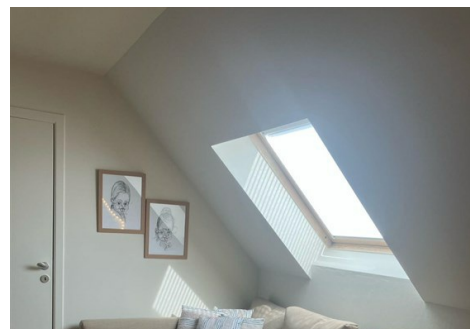
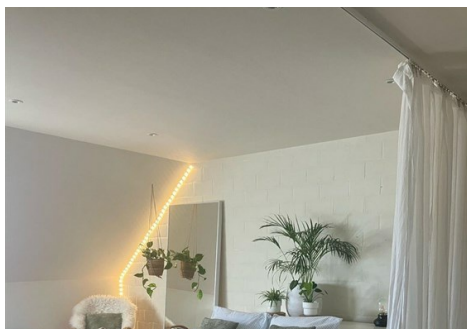
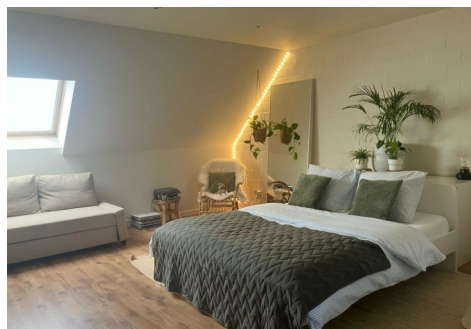
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.