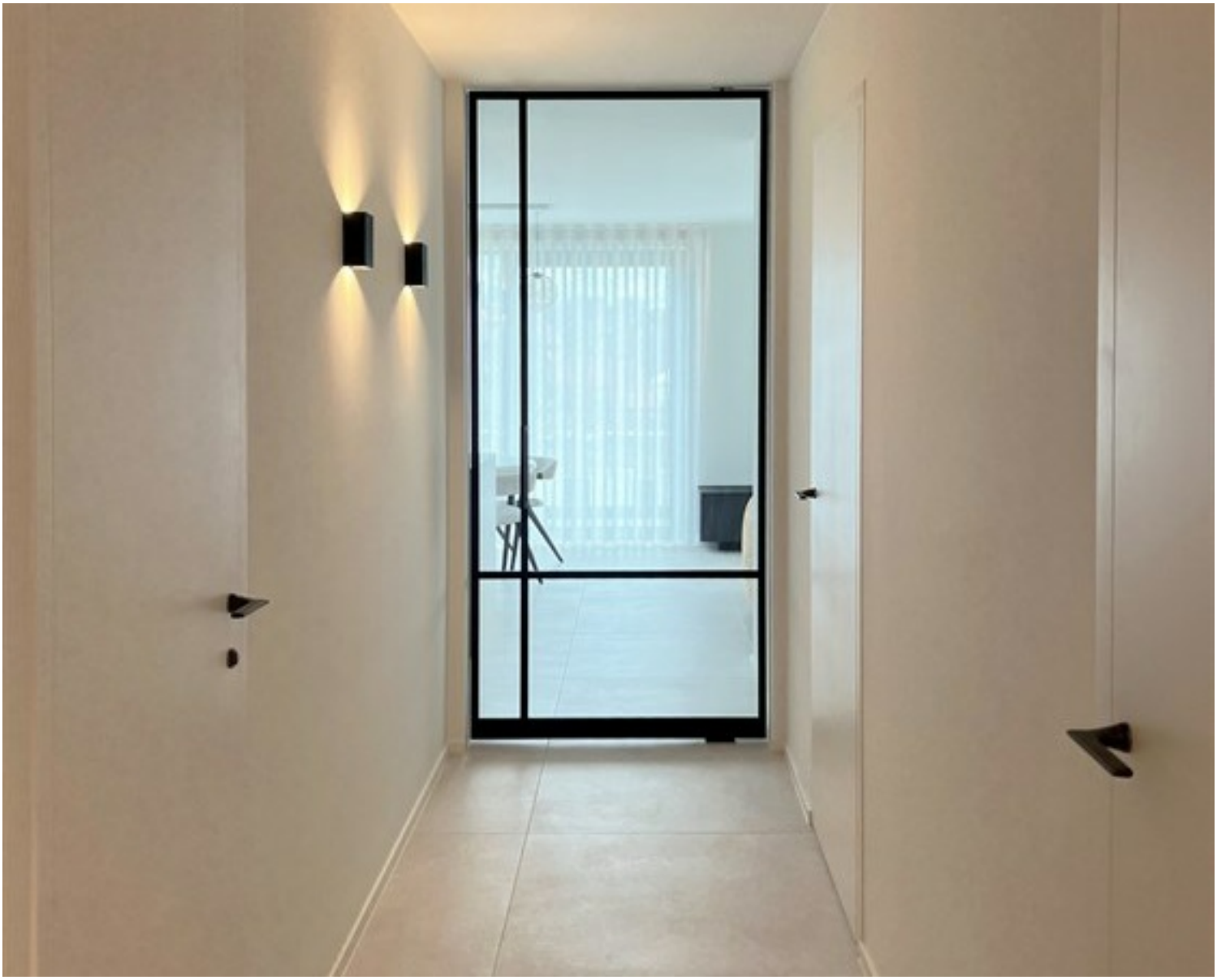


appartement op verdieping met 2 slaapkamers & hoekterras

96 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

appartement op verdieping met 2 slaapkamers & hoekterras

Prachtig nieuwbouwappartement gelegen in Residentie Durmedijk in hartje Hamme!

Dit appartement op verdieping maakt deel uit van een kleinschalig complex (3 appartementen) en heeft een praktische inkomhal, apart toilet, eet- en zithoek, keuken met kasten (toestellen nog vrij te kiezen twv € 10 000), berging en 2 ruime slaapkamers. Daarnaast heeft u een terras van 4m² waar u kan genieten van de rust en het zonnetje.

➡ !!Inclusief ondergrondse garage én extra kelderberging!!

Bijkomende troeven:
energiezuinig: E-peil van <20 (mede door warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, hoogrendementsglas)
elektrische keuring conform
ventilatiesysteem C+
recuperatie van regenwater (toilet en buitenkranen)
afgewerkt met duurzame materialen van hoge kwaliteit (zie lastenboek op kantoor aanwezig)

Meer info m.b.t. plannen, technische beschrijving en keuze van beschikbare appartementen op kantoor aanwezig!

Interesse? Maak vrijblijvend een afspraak op 052/50 50 00.
Wij adviseren u graag!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

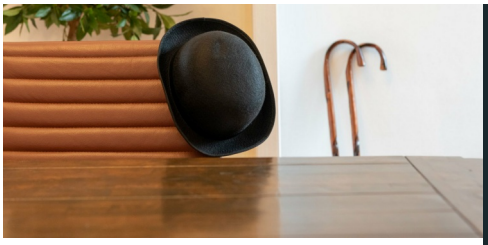
KENMERKEN

Referentie nr.	1324345
Prijs	€ 312.000
Adres	Kaaistraat 32/11, 9220 Hamme
Bouwjaar	2024
Verdieping	1
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	4 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	andere
E-peil	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

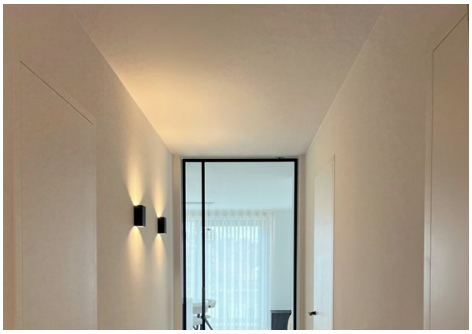
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



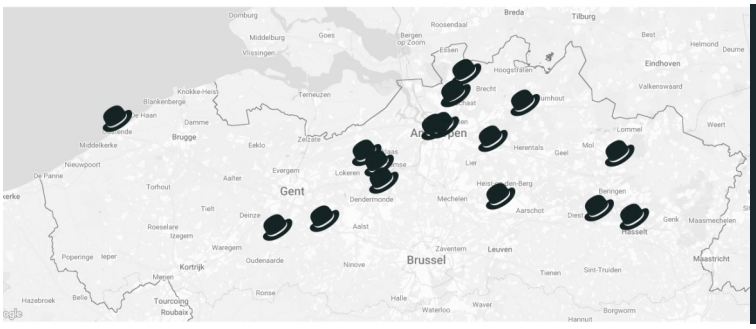










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.