



ideale combinatie van comfort en praktische ligging



80 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

ideale combinatie van comfort en praktische ligging

Gelegen in het charmante Edegem, presenteert dit verzorgde appartement de ideale combinatie van comfort en praktische ligging. De stijlvolle inkomhal zet meteen de toon met zijn fraaie betegeling en goed verlichte ambiance.

Het appartement beschikt over een gezellige slaapkamer, perfect voorzien van natuurlijk licht dankzij de grote ramen. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel dubbel bed en een babybedje, wat het ideaal maakt voor jonge gezinnen. De woonkamer straalt een warme en uitnodigende sfeer uit met zijn moderne inrichting en royale raampartijen, waardoor er een overvloed aan daglicht binnenvalt.

De keuken is functioneel ingericht en uitgerust met alle nodige apparatuur, waaronder een wasmachine en een moderne gaskookplaat. Deze ruimte is zowel praktisch als stijlvol, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Buiten biedt de garage volop parkeer- of opslagmogelijkheden, een onmiskenbaar pluspunt in deze bruisende buurt. Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden gebouw en ligt nabij lokale voorzieningen en openbaar vervoer, wat het een uitstekende keuze maakt voor wie op zoek is naar een goed bereikbare woonomgeving.

Kortom, dit appartement vormt een uitstekende investering voor wie op zoek is naar een comfortabele woonst in een dynamische omgeving. Mis deze kans niet en ontdek het zelf!

De wonig is momenteel verhuurd, dus in het bezit van een conformiteitsattest. Ideaal als opbrengsteigendom. Natuurlijk ideaal als starterswoning of iemand die wat ouder is. Er is een lift aanwezig!!!!

De garagebox is mogelijk te koop met een vraagprijs van 30000 euro.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1324995
Prijs	€ 199.000
Adres	2650 Edegem
Bouwjaar	1967
Verdieping	2
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC unieke code	20250203-0003520968-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

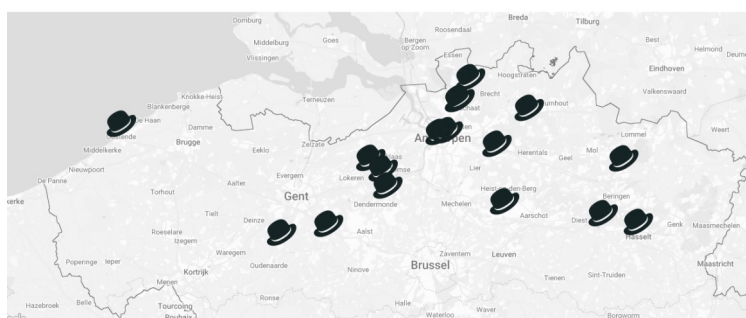
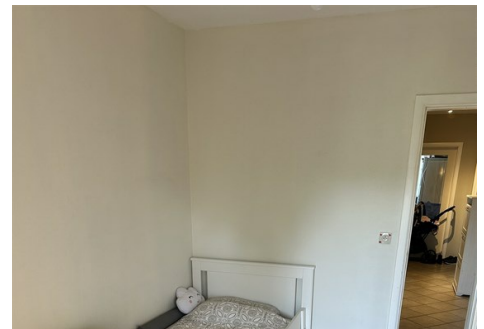
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

ALTIJD BEREIKBAAR!

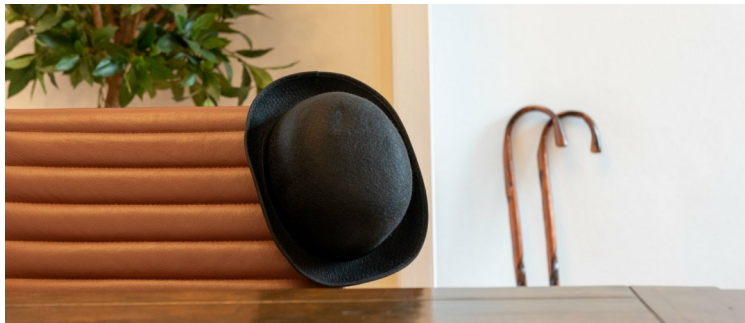
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.