

Villa

1007 m²	5	5



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Villa

Luxueuze villa met ongeziene ruimte en comfort een unieke parel in Eindhout

Stap binnen in deze uitzonderlijke villa met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst1.000 m², waar ruimte en authenticiteit samenkomen in een perfect afgewerkt geheel. Deze woning is de ideale thuis voor wie op zoek is naar exclusieve voorzieningen en een hoogwaardige afwerking.

Indeling en leefruimte

Op het gelijkvloers hebben we een royale inkomhal met aansluitend een grote woonkamer met open keuken dat direct toegang verleend tot het overdekte terras. Verder hebben we op het gelijkvloers nog meerdere ruimtes zoals een stijlvolle biljartzaal met bar en een volwaardige saunaruimte met sauna en jacuzzi, ideaal om volledig tot rust te komen. De villa isvolledig onderkelderd, wat tal van extra mogelijkheden biedt zoals opslag, hobbyruimte of wijnkelder.

Op het eerste verdiep vinden we vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer voor pure privacy en comfort voor elk gezinslid. De leefruimte strekt zich uit over twee verdiepingen met gezellige woonkamers op zowel het eerste als tweede verdiep, perfect om te genieten van het gezinsleven of gasten te ontvangen.

De tweede verdieping is momenteel ingericht als zolder, maar is volledig afgewerkt en biedt nog tal van mogelijkheden om verder in te richten denk aan extra slaapkamers of een thuiskantoor.

Ook buiten straalt deze villa pure klasse en comfort uit. De prachtig aangelegde buitenruimte beschikt overmeerdere overdekte terrassen. Daarnaast zijn er ruime parkeermogelijkheden voorzien, zowel voor bewoners als bezoekers. Over het hele domein vind jesfeervolle en knusse hoekjes. De volledig omheinde eigendom zorgt voor maximaleprivacy en veiligheid.

Technische troeven

Deze villa is gebouwd met oog voor duurzaamheid en luxe:

Lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt
EPC-label B energiezuinig wonen
Elektriciteit conform
40 zonnepanelen lage energiekosten
3 open haarden zorgen voor extra sfeer
Airconditioning in meerdere ruimtes
Automatische rolluiken
Snelladers voor elektrische wagens

Deze woning combineert hedendaags wooncomfort met stijlvolle luxe op een ongeziene schaal. Ideaal voor wie op zoek is naar een villa met karakter, authenticiteit en volume.

Zin om deze unieke eigendom zelf te ontdekken? Neem vandaag nog contact op voor een privébezoek!

https://360.zibber.eu/share/collection/7btpM?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

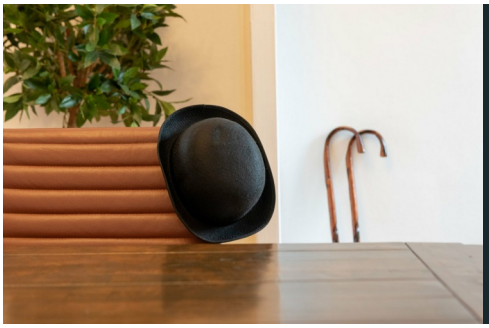
Scan mij!

KENMERKEN

Referentie nr.	1325231
Prijs	€ 1.400.000
Adres	Steenweg Op Meerhout 39, 2430 Eindhout
Bouwjaar	1987
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2000
Oppervlakte grond	3700 m²
Bewoonbare oppervlakte	1007 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Aantal toiletten	5
Garages	2
Verwarming	Individueel
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	150
EPC unieke code	20240726-00003324029-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Lift	Ja
Bemeubeld	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



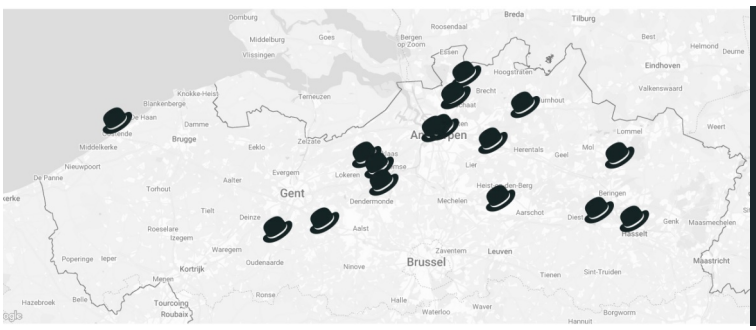










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.