

Karaktervolle cottage-villa op een royaal perceel van 8.603 m² in Kapellenbos.

243 m²	1	6



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Karaktervolle cottage-villa op een royaal perceel van 8.603 m² in Kapellenbos.

Karaktervolle cottage-villa op een royaal perceel van 8.603 m² in Kapellenbos.

Op zoek naar ruimte, rust en karakter in het hart van Kapellenbos?
Deze te renoveren cottage-villa op een indrukwekkend perceel van maar liefst 8.603 m² biedt een unieke kans voor wie zijn woondroom wil realiseren in een exclusieve, bosrijke omgeving.
Met een bewoonbare oppervlakte van 243 m² is deze villa bijzonder ruim en veelzijdig. De villa ligt volledig in het groen en garandeert volledige privacy, zonlicht en stilte ideaal voor natuurliefhebbers of gezinnen die houden van ruimte en vrijheid.

Indeling met karakter en licht

Via de stijlvolle inkomhal met authentieke elementen betreedt u de gezellige leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht, terwijl zichtbare houten balken en een klassieke open haard zorgen voor warmte en sfeer. De aanpalende veranda biedt extra mogelijkheden: als verlengde van de leefruimte, hobbykamer, leeshoek of werkplek.

De eerste verdieping is voorzien van zes slaapkamers, logisch ingedeeld en elk met eigen charme. De badkamer bevindt zich centraal en biedt mogelijkheden tot modernisering naar eigen smaak.

Tuin als groene oase

Buiten vindt u een royaal uitgestrekt perceel met veel groen en privacy, waar u volop kunt genieten van de rust en de natuur.
De aangelegde tuin biedt diverse mogelijkheden voor recreatie en ontspanning.

Tot slot beschikt de villa over een handige garage, ideaal voor het parkeren van uw wagen of als extra bergruimte.

Deze charmante villa is een buitenkans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en renovatiemogelijkheden in een van de meest gegeerde buurten van Kapellen. Dankzij het ruime perceel en de authentieke elementen biedt deze villa een unieke basis voor een karaktervolle thuis.
Maak vandaag een afspraak en ontdek zelf het potentieel van dit prachtige eigendom.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

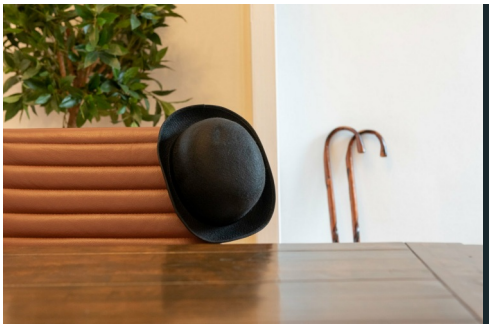
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1325559
Prijs	€ 825.000
Adres	Douglaslaan 32, 2950 Kapellen
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	932 €
Oppervlakte grond	8603 m²
Breedte grond	60 m
Diepte grond	143 m
Gevelbreedte	15.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	243 m²
Oppervlakte bebouwd	160 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Enkel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	815
EPC unieke code	20230510-0002889233-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woonpark**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nee**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



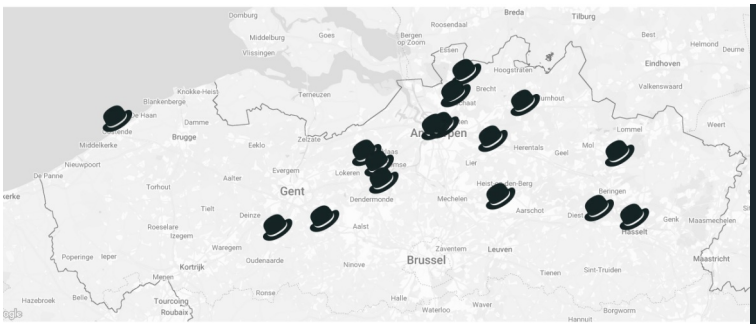










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

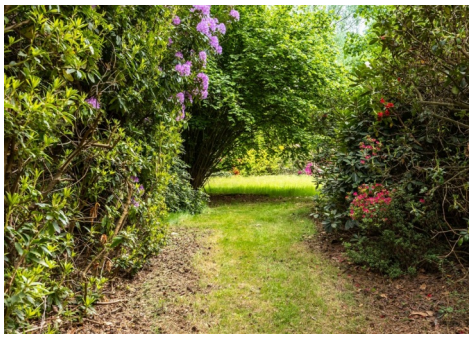












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.