



3 appartementen Belle époque wijk Oostende



Uw contactpersoon

KANTOOR OOSTENDE

Bernard De Langhe | BIV: 501 670

www.janssenenjanssen.be | 059 80 34 38 | bernard@janssenenjanssen.be

3 appartementen Belle époque wijk Oostende

Ontdek deze karaktervolle woning gelegen in het charmante Oostende.

Met vijf slaapkamers biedt dit pand voldoende ruimte voor een groot gezin of heb je liever de 3 vergunde appartementen.

Met een grondoppervlakte van 75m² kunt u zich laten inspireren door de mogelijkheden om dit tot uw perfecte meergezinswoning te transformeren.

Gelegen in een sfeervolle rij historische gebouwen, heeft dit huis potentieel en charme in overvloed. Het exterieur vraagt ook wat werk zo het aansluit bij de architectuur van de buurt of u nu een investeerder bent of op zoek naar een nieuw project, dit huis is een buitenkans.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van een huis met onbegrensde potentieel in de de meest geliefde stad aan de Belgische kust.

Wil je afbreken dan mag zeker al 4 + dak worden gebouwd.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

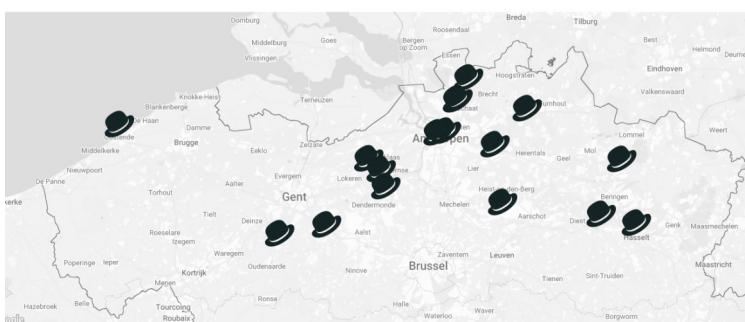
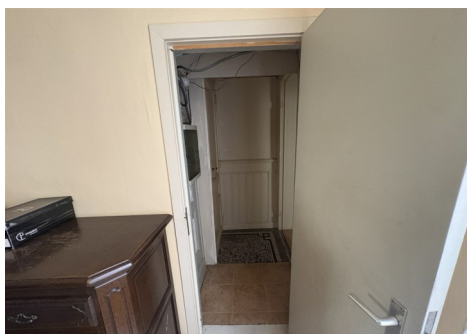
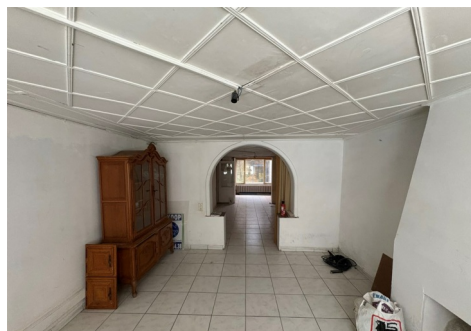
Referentie nr.	1327108
Prijs	€ 270.000
Adres	8400 Oostende
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	1269 €
Oppervlakte grond	75 m²
Slaapkamers	5
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Daktype	Schilddak
EPC waarde	255
EPC unieke code	0002523961
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

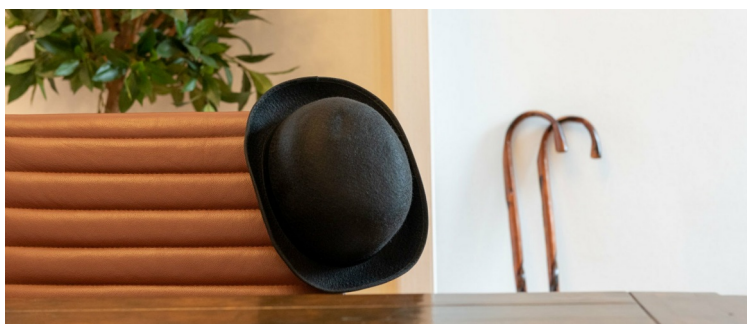
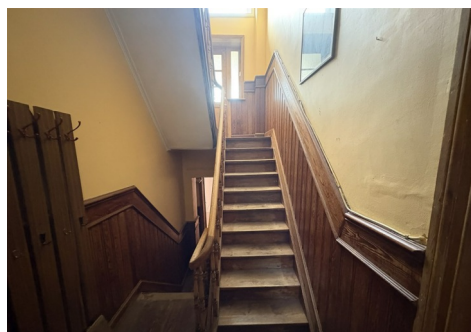
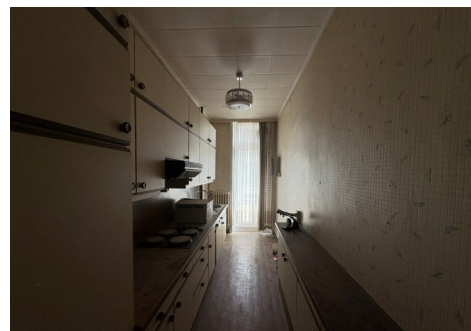
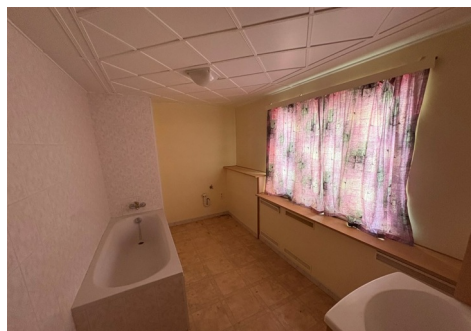
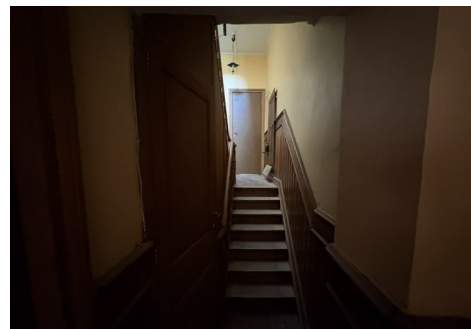
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.