

Uniek en ruim wonen in het groen te Pelt

| Referentie: 1327531



Uniek en ruim wonen in het groen te Pelt



238 m²



1



5



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

www.janssenenjanssen.be

Uniek en ruim wonen in het groen te Pelt

Op zoek naar een ruime, energiezuinige gezinswoning met een oase van rust en groen rondom? Deze prachtige open bebouwing, gelegen in het hart van het groene Pelt, combineert comfort, ruimte en natuur op unieke wijze.

Met een **bruto bewoonbare oppervlakte van maar liefst 238 m²** (volgens EPC) biedt deze woning alles wat U nodig hebt voor een aangenaam gezinsleven. Op het gelijkvloers ontdekken we verschillende **open leefruimtes**, die zorgen voor een moderne, luchtige indeling en vloeien harmonieus over in elkaar – perfect voor zowel gezinsleven als gezellige ontvangsten.

Daarnaast is er op het gelijkvloers een ruime inkomhal met een prachtige hoogte in de trappenhal, een apart gastentoilet met aparte ingemaakte vestiairekasten. De keuken is ruim en volledig geïnstalleerd en geeft toegang naar een aparte berging en de aansluitende inpandige garage.

Deze unieke woning beschikt op de eerste verdieping over **vijf volwaardige slaapkamers**, ideaal voor grotere gezinnen of voor wie graag van thuis uit wenst te werken. Dankzij de grote raampartijen geniet U van **veel natuurlijke lichtinval** én een prachtig uitzicht op het omliggende groen. Daarnaast is er een ruime badkamer met apart toilet en inloopdouche.

Leven doet U hier op een **ruim perceel van ca. 22 are**, waardoor U geniet van een aangelegd terras en een **riante tuin** met veel privacy – een ware oase van rust.

Absolute troef van deze woning is een **EPC-label B**, wat garant staat voor energiezuinig wonen en lage verbruikskosten.

Troeven op een rij:

238 m² bewoonbare oppervlakte

Groot perceel van ca. 22 are

5 ruime slaapkamers

Open en lichte leefruimtes

Riante tuin met veel privacy

Inpandige garage

Veel natuurlijke lichtinval

EPC-label B dankzij vloerisolatie zolder (2025), thuisbatterijen en 16 zonnepanelen

Unieke ligging in het groen, rustige omgeving

Deze **unieke woning** is een buitenkans voor wie ruim, licht en groen wil wonen in het charmante Pelt.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de troeven van deze prachtige woning!

Telefoneer Lindsey Swennen op 0493 50 10 78 of e-mail lindsey@janssenenjanssen.be



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

www.janssenenjanssen.be

KENMERKEN

Referentie nr.	1327531
Prijs	€ 549.000
Adres	3910 Neerpelt
Bouwjaar	1978
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen	1083 €
Oppervlakte grond	2192 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	238 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	andere
EPC waarde	196
EPC unieke code	20250610-0003560961-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

www.janssenenjanssen.be

Uniek en ruim wonen in het groen te Pelt

| Referentie: 1327531

Zolder

Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

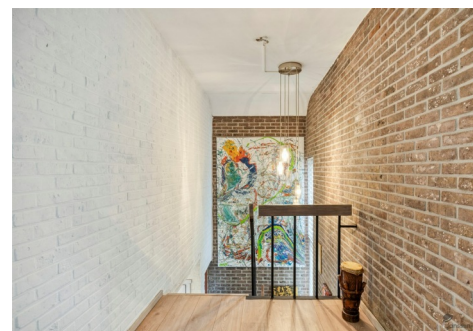
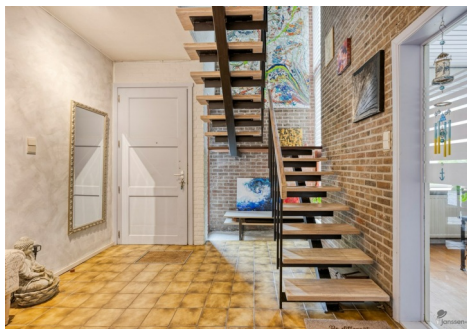
KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

www.janssenenjanssen.be

Uniek en ruim wonen in het groen te Pelt

| Referentie: 1327531



Uw contactpersoon

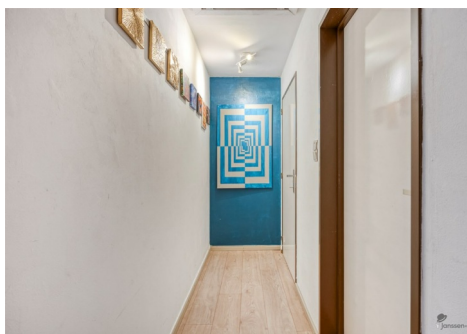
KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

www.janssenenjanssen.be

Uniek en ruim wonen in het groen te Pelt

| Referentie: 1327531



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

www.janssenenjanssen.be

Uniek en ruim wonen in het groen te Pelt

| Referentie: 1327531



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

www.janssenenjanssen.be