

Interessante investeringsopportuniteit met 2 afzonderlijke wooneenheden te Rillaar

329 m²	2	6



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Interessante investeringsopportuniteit met 2 afzonderlijke wooneenheden te Rillaar

Op zoek naar een interessante vastgoedinvestering met verschillende mogelijkheden? Deze eigendom in Rillaar bestaat uittwee volwaardige wooneenheden, elk met een eigen adres.

De gelijkvloerse woonunit heeft een oppervlakte van181 m², terwijl de bovenliggende woonunit148 m² groot is. Beide units zijninstapklaar en beschikken elk over 3 slaapkamers, een badkamer en een eigen staanplaats in de garage

Dankzij de twee afzonderlijke woonentiteiten biedt deze eigendom verschillende mogelijkheden, zowel voor verhuur als voor een combinatie van eigen bewoning en verhuur.

TWEE VOLWAARDIGE WOONEENHEDEN

· Gelijkvloerse woonunit van 181 m²
· Bovenliggende woonunit van 148 m²
· Elke unit heeft een eigen adres
· Beide woonunits zijn instapklaar
· Elke unit beschikt over 3 slaapkamers en 1 badkamer
· Elke unit beschikt over een eigen staanplaats in de garage
· In totaal 6 slaapkamers en 2 badkamers

GELIJKVLOERSE WOONUNIT 181 M² MET PRIVATIEVE TUIN

De gelijkvloerse woonunit werd gerenoveerd in een hedendaagse stijl en is volledig instapklaar. De ruime en lichtrijke leefruimte sluit mooi aan op de open keuken en creëert een aangename, open woonomgeving.

Een belangrijke troef is deprivatieve tuin met terras, die rechtstreeks vanuit de woning toegankelijk is. Deze buitenruimte behoort exclusief toe aan de gelijkvloerse woonunit en biedt volop ruimte en privacy.

Deze unit beschikt over:

· 3 ruime slaapkamers
· Moderne badkamer
· Ruime en lichtrijke leefruimte
· Open keuken
· Privatieve tuin en terras
· Eigen staanplaats in de garage
· Instapklaar

BOVENLIGGENDE WOONUNIT 148 M² & INSTAPKLAAR

Met een woonoppervlakte van148 m² biedt ook de bovenliggende woonunit bijzonder veel ruimte. De praktische indeling en natuurlijke lichtinval zorgen voor een aangename woonomgeving.

De afwerking heeft een meer klassieke uitstraling, maar de woning isvolledig instapklaar en kan onmiddellijk in gebruik worden genomen.

Deze unit beschikt over:

· 3 slaapkamers
· Badkamer
· Ruime en lichtrijke leefruimte
· Keuken
· Eigen staanplaats in de garage
· Instapklaar

INTERESSANT ALS OPBRENGSTEIGENDOM

De combinatie van twee volwaardige woonunits met elk een eigen adresmaakt deze eigendom bijzonder interessant als opbrengsteigendom. Beide units kunnen afzonderlijk worden benut of verhuurd, maar ook een combinatie van eigen bewoning en verhuur behoort tot de mogelijkheden.

Daarnaast beschikt elke woonunit over een eigen staanplaats in de garage, terwijl de gelijkvloerse unit bijkomend geniet van een privatieve tuin en terras.

De eigendom beschikt bovendien over zonnepanelen en is gelegen op een perceel van 1.267 m².

TROEVEN

· 2 volwaardige wooneenheden met elk een eigen adres
· Beide units instapklaar
· 181 m² + 148 m² woonoppervlakte
· In totaal 6 slaapkamers en 2 badkamers
· Eigen staanplaats in de garage per woonunit
· Gelijkvloerse unit met privatieve tuin en terras
· Zonnepanelen
· Interessant als opbrengsteigendom
· Mogelijkheid tot combinatie van eigen bewoning en verhuur

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

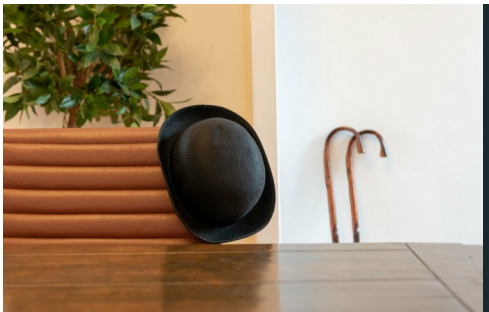
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1328276
Prijs	€ 555.000
Adres	Tieltseweg 70, 3202 Rillaar
Bouwjaar	1978
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	1267 m²
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	329 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op stookolie
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1328276
Tieltseweg 70, 3202 Rillaar



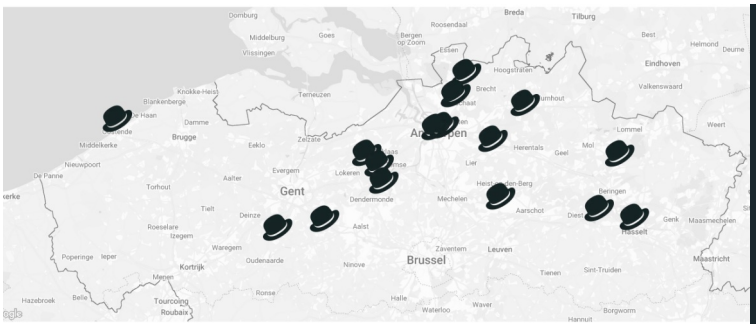










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.