

**Luxe studentenkamer met eigen sanitair**

| | | |
|---|---|---|
| 22 m² | 1 | 1 |



## Uw contactpersoon

**KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)**

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

# Luxe studentenkamer met eigen sanitair

## Te koop: laatste 3 luxueuze studentenkamers in Heverlee interessante investeringsopportuniteit

Bent u op zoek naar een kwalitatieve investering in de Leuvense studentenmarkt met een sterk verhuurpotentieel? Dan zijn deze exclusieve studentenkamers in Heverlee een uitstekende opportuniteit. Dankzij de hoogwaardige afwerking, energiezuinige normen en topligging vormen deze kamers een toekomstgerichte investering.

## Luxueus wonen en studeren in Heverlee

Welkom in deze stijlvolle studentenkamer van 22 m², gelegen in een rustige en groene omgeving in Heverlee. De kamer combineert comfort, functionaliteit en een moderne uitstraling, ideaal voor studenten die op zoek zijn naar een aangename woon- en studieplek.

Bij het binnenkomen valt meteen de lichtrijke en hedendaagse afwerking op. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een open en aangename sfeer. De kamer beschikt over directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin, waar bewoners in alle rust kunnen ontspannen of studeren in het groen.

De slaapruimte is praktisch ingericht en voorzien van voldoende opbergmogelijkheden. Daarnaast beschikt de kamer over een eigen stijlvolle badkamer met kwalitatieve sanitaire voorzieningen, wat zorgt voor extra privacy en comfort.

Koken kan in de volledig uitgeruste gemeenschappelijke keuken, voorzien van alle moderne toestellen en comfort. Bovendien beschikt de kamer zelf over een handig ontbijtblok met koelkast en microgolfoven.

Extra troeven:

Energiezuinig gebouw met EPC A (conform 2050)
Hoogwaardige en duurzame materialen
Eigen sanitair
Fietsenstalling bereikbaar via de inkomhal
Rustige ligging met vlotte verbindingen
Op wandelafstand van station Heverlee
Dicht bij Campus Heverlee, KU Leuven en imec
Interessant verhuur- en investeringspotentieel

## Beschikbare kamers

Kamer 00.03 17 m²
Kamer 00.02 18 m²
Kamer 02.01 22 m²

## Investeerderskorting

5% korting bij aankoop van 3 kamers
2,5% korting bij aankoop van 2 kamers

Deze studentenkamers combineren een uitstekende ligging, hedendaags wooncomfort en een sterke investeringswaarde in een van de meest gegeerde studentensteden van Vlaanderen.
De verkoopprijs is exclusief alle taxen, registratierechten etc.

Scan mij!

## BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

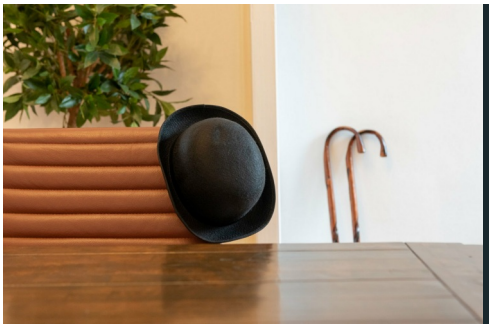
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1328280 |
| Prijs | 215.000 € (Minimumprijs) |
| Adres | Hertogstraat 47, 3001 Heverlee |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | nieuw |
| Renovatiejaar | 2025 |
| Bewoonbare oppervlakte | 22 m² |
| Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Verwarming | Collectief |
| Verwarming | Warmtepomp |
| Ramen | alu |
| Beglazing type | Driedubbel |
| Daktype | Schilddak |
| Elektriciteitskeuring | Nog niet aangevraagd |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

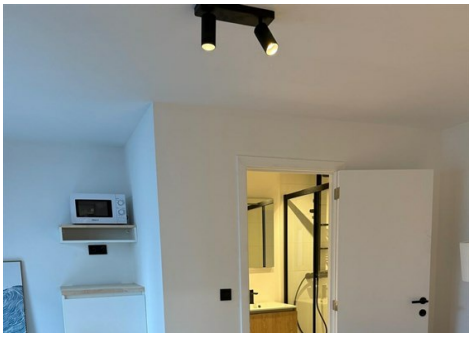
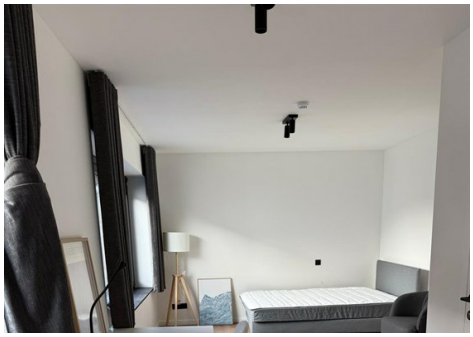
| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Nog niet aangevraagd |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | Nog niet aangevraagd |
| Verkavelingsvergunning | Nog niet aangevraagd |
| Overstromingsgevoelig gebied | Nog niet aangevraagd |

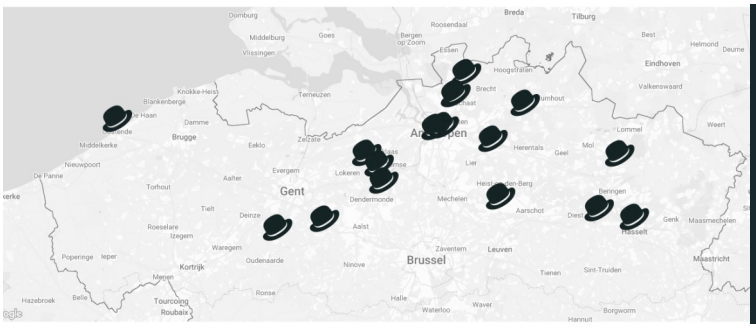


### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.




## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.