

2 loten bouwgrond / weide / projectgrond oppervlakte 5784.07 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

2 loten bouwgrond / weide / projectgrond oppervlakte 5784.07 m²

Projectgrond / totale oppervlakte 5784.07 m²

Richtprijs: 570.000 euro, onder voorbehoud van het aantal realiseerbare entiteiten. De uiteindelijke prijs wordt mede bepaald door de stedenbouwkundige ontwikkelingsmogelijkheden en het aantal entiteiten dat kan worden gerealiseerd.

Drie percelen grond (weide: 3391 m² - bouwgrond: 1290 m² - bouwgrond: 1034 m², volgens kadaster totale oppervlakte van 5715 m²) volgens opmetingsplan, op een totale oppervlakte van 5784.07 m²

Deze drie mooie stukken grond bieden verschillende mogelijkheden. Mogelijkheid van project. Gelegen aan de Grote Steenweg te Kessel (Nijlen), vlakbij alle faciliteiten, school, winkels

Een project met alternatieve woonvorm is mogelijk.

Belangrijke aandachtspunten voor gemeente:

- de goede perceelsordening dient gegarandeerd te blijven
- Het achterliggende perceel is niet bebouwbaar
- Verdichting is op deze percelen niet wenselijk gezien de locatie buiten de kern, waardoor appartementen niet mogelijk zijn
- Een alternatieve woonvorm waarvan het volume in lijn ligt met de buurpercelen, werd door de omgevingsambtenaar aangegeven als potentieel haalbaar
- Belangrijk voor dit project is:Gebundeld parkeren / Collectief biodivers groen / wateropvang / Eenheid in ontwerp
- Een eventuele voor- of volumestudie kan met de dienst omgeving bekeken worden, veel zal afhankelijk zijn van het ingediende ontwerp. Een ontwerp met verkaveling in 3 loten is niet mogelijk
- Het ontwerp dient een samenhangend creatief gegeven te zijn
- Er zijn al verschillende projecten voorgelegd door ons kantoor, die gemeente Nijlen als mogelijk haalbaar zag. Vraag hierover gerust meer informatie.

Perceel 3391 m² - Weide, P-score: D (middelgrote kans op overstroming), G-score: onbekend, dit perceel mag niet bebouwd worden en wegenis dient voorzien te worden met 1 van voorste percelen
Perceel 1290 m² - Bouwgrond, P-score: A (gn overstroming gemodelleerd), G-score: onbekend
Perceel 1034 m² - Bouwgrond, P-score: A, G-score: onbekend

Meer info: Nicki, 0496 02 35 68, nf@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

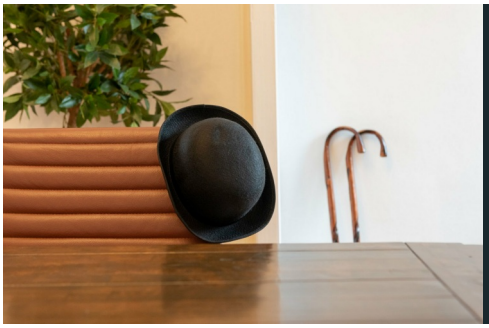
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	**1329513**
Prijs	**Op aanvraag**
Adres	**Grote Steenweg 45, 2560 Kessel**
Staat	**te bouwen**
Kadastraal inkomen	**17 €**
Oppervlakte grond	**5784.07 m²**
Oriëntatie achtergevel	**West**
Elektriciteitskeuring	**-**

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Nog niet aangevraagd**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nog niet aangevraagd**
Verkavelingsvergunning	**Nog niet aangevraagd**
Overstromingsgevoelig gebied	**Nog niet aangevraagd**

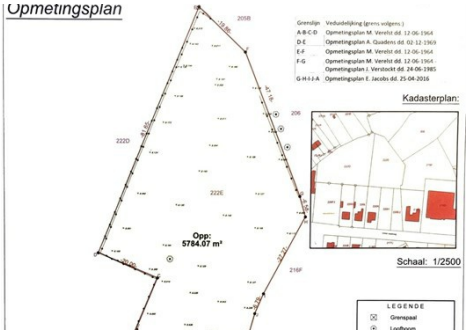


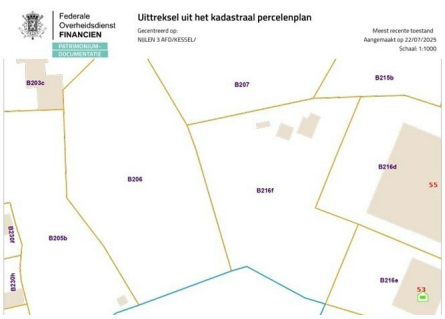
ALTIJD BEREIKBAAR!

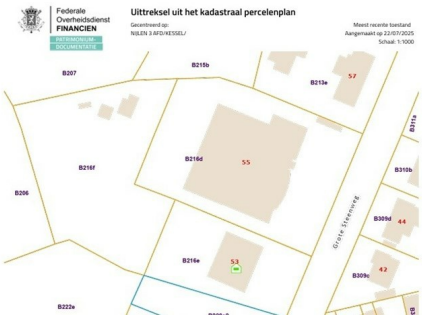
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

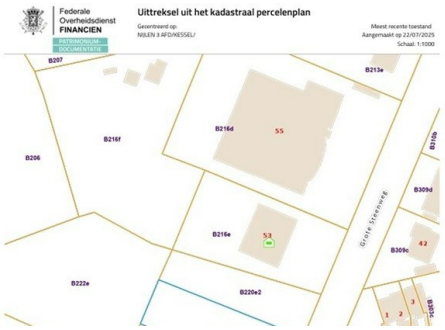




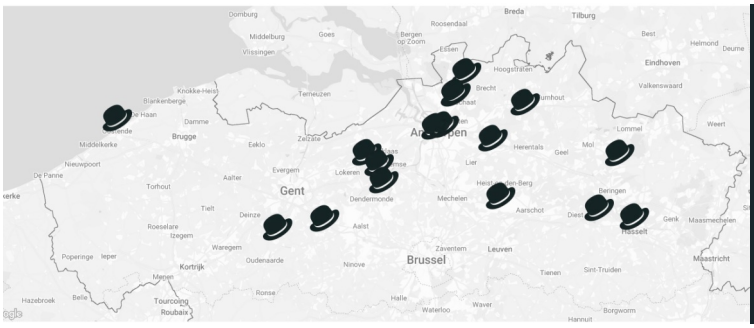












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.