



Charmante gerenoveerde woning te Zoersel



205 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Charmante gerenoveerde woning te Zoersel

Charmante gerenoveerde woning op ca. 1000 m² Westmallebaan 67, Zoersel

Deze centraal gelegen woning biedt met een **bewoonbare oppervlakte van 205 m²** en een perceel van **ca. 1000 m²** alle troeven voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een kwalitatieve afwerking. De woning werd grotendeels gerenoveerd en straalt een warme, eigentijdse sfeer uit dankzij de combinatie van lichtrijke leefruimtes en stijlvolle materialen.

Indeling

Gelijkvloers:

Inkomhal (12 m²)

Ruime woonkamer/leefruimte (41 m²) met parketvloer, aansluitend op de lichtrijke veranda (35 m²)

Luxueus ingerichte keuken (17 m²)

Praktische wasplaats/berging (10 m²)

Badkamer (8 m²) met inloofdouche en moderne inrichting

Slaapkamer 1 (14 m²)

Inpandige garage

Verdieping:

Overloop (12,5 m²)

Twee ruime slaapkamers (16 m² en 12 m²)

Polyvalente zolderkamer (20 m²) ideaal als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte

Toilet

Buitenruimte

De woning ligt op een perceel van ca. 1000 m², met een ruime tuin waar je in alle rust kan genieten. De veranda vormt de perfecte overgang tussen binnen en buiten.

Bijzonderheden

Grotendeels gerenoveerd met **hogere afwerkingsgraad**

Luxe badkamer en keuken, parketvloeren, vloerverwarming

Alarm aanwezig

Praktisch ingedeelde woning met veel mogelijkheden

Geen renovatieverplichting

Ligging

De woning is **centraal gelegen** aan de Westmallebaan, met winkels, scholen en verbindingswegen op korte afstand. Een ideale combinatie van **vlotte bereikbaarheid** en wonen in een groene omgeving.

Samengevat:

Een instapklare, kwalitatieve woning met 3 slaapkamers, een polyvalente ruimte en een perceel van 1000 m². Ideaal voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken in het geliefde Zoersel.

Interesse? Plan vandaag nog je bezoek!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1329917
Prijs	€ 599.900
Adres	Westmallebaan 67, 2980 Zoersel
Bouwjaar	1991
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen	1988 €
Oppervlakte grond	1000 m ²
Bewoonbare oppervlakte	205 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	399
EPC unieke code	20250310-0003542792-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

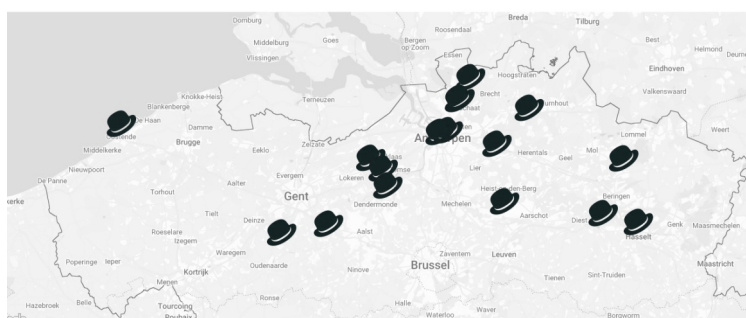
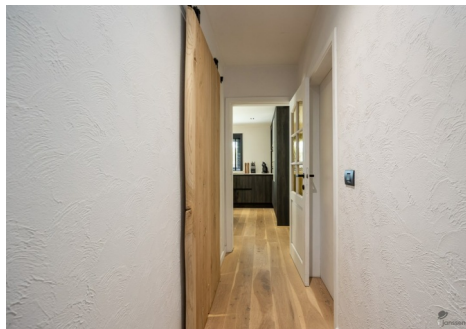
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



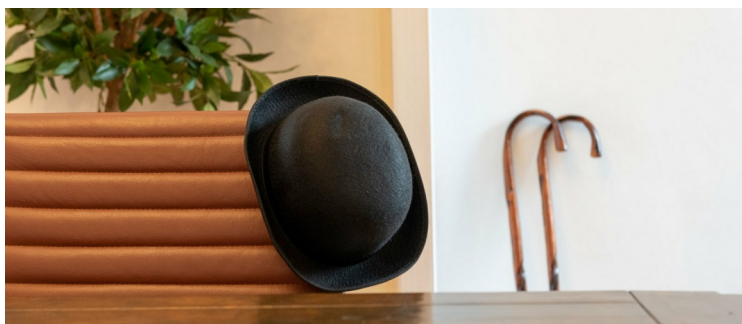
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een
 toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring.
 Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie
 en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.