



Uitzonderlijk triplex appartement van 251 m² met 5 (mogelijkheid tot 6) slaapkamers en groot terras te Leopoldsburg



251 m²



1



5

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | BIV: 515 090

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be



Uitzonderlijk triplex appartement van 251 m² met 5 (mogelijkheid tot 6) slaapkamers en groot terras te Leopoldsburg

In het centrum van **Leopoldsburg**, op een gunstige locatie vlak bij winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen, stellen wij u met trots dit uitzonderlijk ruim **triplex appartement** voor. Met een bruto bewoonbare oppervlakte van maar liefst **251 m²** en een groot terras van circa **80 m²**, combineert dit eigendom de ruimte en indeling van een woning met het comfort van een appartement.

Het appartement werd gebouwd in 2008 en beschikt over een gunstig **EPC-label B**. Bij het betreden van de woning bevindt u zich in de inkomhal met toegang tot een **in pandige garage** en een praktische berging. Op de eerste verdieping ontdekt u een open en lichtrijk geheel, bestaande uit twee gezellige leefruimtes, een eetkamer en een keuken die naadloos in elkaar overvloeien. Daarnaast vindt u op dit niveau een apart gastentoilet, een bureau en een slaapkamer. Dankzij de slimme indeling en de overvloedige lichtinval wordt dit een aangename leefomgeving waar ruimte en functionaliteit centraal staan.

De tweede verdieping biedt plaats aan **vier volwaardige slaapkamers**. Eén van de kamers beschikt over een **eigen dressing en badkamer**, wat een absoluut pluspunt is voor wie op zoek is naar extra comfort. Verder zijn er nog een tweede badkamer met hoekbad en lavabo en een apart toilet aanwezig. Bovendien is er de mogelijkheid om een **zesde slaapkamer** te creëren, waardoor dit appartement een ideale oplossing vormt voor grotere gezinnen of wie ruimte nodig heeft voor hobbys of een thuisbureau.

Het ruime **terras van ca. 80 m²** vormt een absolute troef: een plek om te ontspannen, gezellig te tafelen of in alle rust te genieten van de buitenlucht. Tot slot zijn er ook ruime parkeermogelijkheden aanwezig, wat dit aanbod nog aantrekkelijker maakt.

Dit triplex appartement combineert **ruimte, licht en comfort** met een gunstige ligging en energiezuinig karakter. Het is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een kwalitatieve, ruime en instapklare woning in het hart van Leopoldsburg.

Bel vandaag nog naar **Lindsey Swennen 0493 50 10 78** of mail naar **lindsey@janssenenjanssen.be** voor meer informatie of een bezoek.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

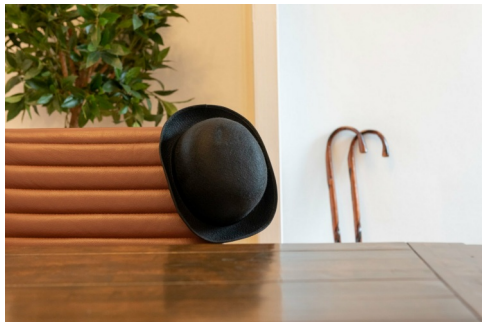
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1331551
Prijs	€ 399.000
Adres	3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	2008
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	251 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	3
Oppervlakte terras	80 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	126
EPC unieke code	20250923-0003690582-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Bemeubeld	Ja

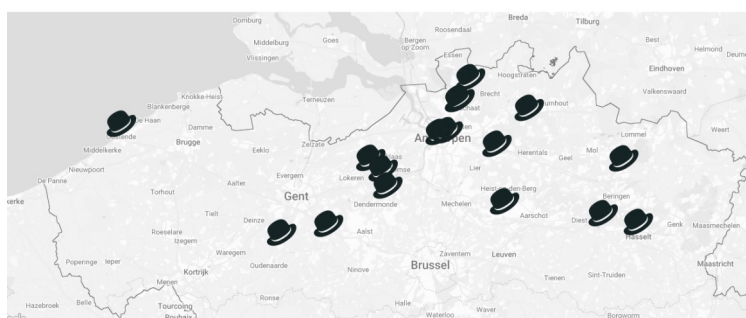
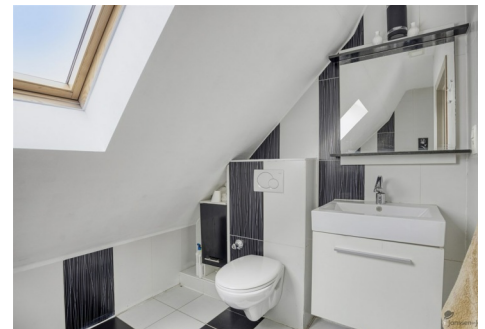
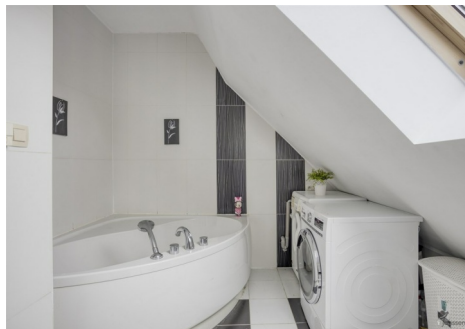
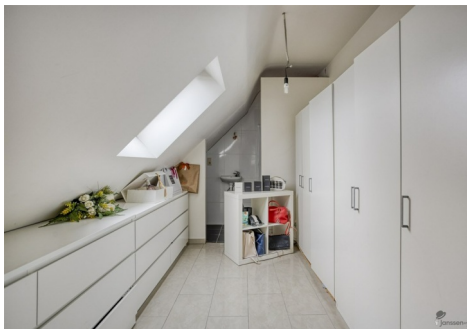
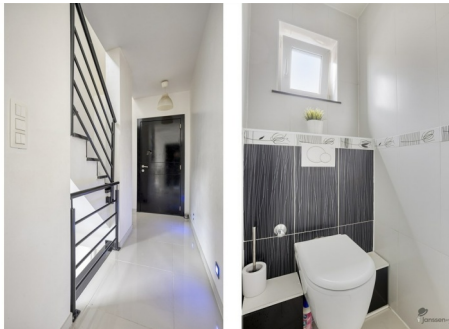
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



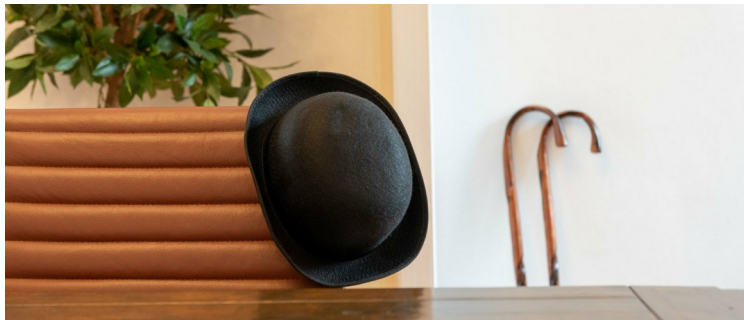
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.