Ruime woning met grote tuin, hartje Zele

161 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Ruime woning met grote tuin, hartje Zele

Ruime woning met grote tuin in hartje Zele

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kan renoveren, en dat op een topligging in het centrum van Zele? Dan is dit pand zeker het ontdekken waard.

Deze woning beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend vindt u een grote tuin, ideaal voor wie houdt van buitenruimte, tuinieren of ontspannen in alle rust.

Op de verdieping zijn ertwee ruime slaapkamers en één kleinere kamer, perfect als kinderkamer, bureau of dressing. De woning is uitgerust met centrale verwarming op gas met een condensatieketelen recente dubbele beglazing, wat alvast een degelijke basis vormt voor verdere renovatie.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandelafstand.

Troeven op een rij:

Centrum Zele
Ruime tuin
Lichtrijke leefruimte
2 ruime slaapkamers + 1 kleinere
Centrale verwarming op gas (condensatieketel)
Recente dubbele beglazing
Veel potentieel na renovatie

Een ideale opportuniteit voor starters, investeerders of handige doe-het-zelvers die een woning met karakter en mogelijkheden zoeken.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek. 052/505000

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

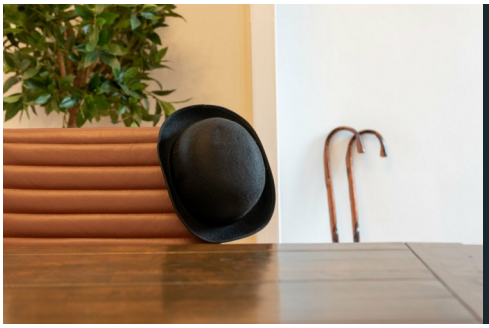
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1331776
Prijs	€ 230.000
Adres	Dokter Armand Rubbensstraat 22, 9240 Zele
Bouwjaar	1930
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2005
Kadastraal inkomen	552 €
Oppervlakte grond	234 m²
Breedte grond	7.5 m
Diepte grond	40 m
Gevelbreedte	7.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	161 m²
Oppervlakte bebouwd	85 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	418
EPC unieke code	20251213-0003713099-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**

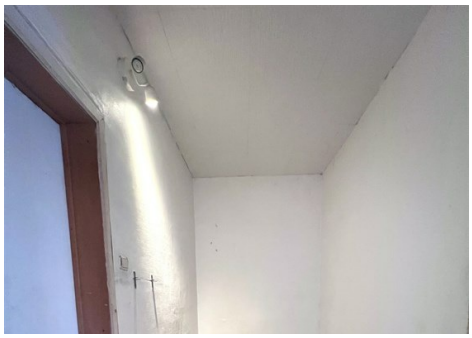


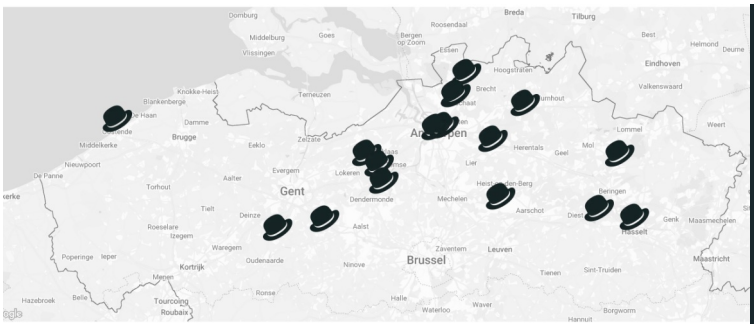
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1331776
Dokter Armand Rubbensstraat 22, 9240
Zele





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.