vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1331924



Woning met 3 tot 4 slaapkamers op 516 m² in Oostmalle

131 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Woning met 3 tot 4 slaapkamers op 516 m² in Oostmalle

Woning met 3 tot 4 slaapkamers op 516 m² in Oostmalle.

Deze deels te renoveren woning met tuin, garage is centraal gelegen met vlotte verbinding naar het centrum en invalswegen. De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 131 m² en en een perceelsoppervlakte van 516 m² en biedt veel potentieel na de gedane aanpassingen.

Gelijkvloers:
Via de inkomhal met apart toilet kom je in de lichtrijke woonkamer van 32 m² met een keramische tegelvloer waar aansluitend de keuken van 14 m² is uitgerust met koelkast, kookplaat, dubbele spoelbak, dampkap, vaatwasser en microgolfoven.
De bureauruimte van 10 m², ideaal voor thuiswerken, kan ook gebruikt worden als 4de slaapkamer.
De badkamer (4,5 m²) op plankenvloer is voorzien van douche, dubbele lavabo en sierradiator.

In de tuin is er een overdekt terras van 19 m² en een tuinhuis.
Verder is er een zwembad welke dringend een renovatie nodig heeft.

1e verdieping:
De nachthal is voorzien van een ingemaakte kast en de 3 slaapkamers van respectievelijk14 m²; 13,5 m² en 7,5 m² zijn allen op novilon.

Verder is er buiten de uitpandige garage ook nog een kelder.

BIJZONDERHEDEN:
De woning is in 1990 uitgebouwd en deels gerenoveerd.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

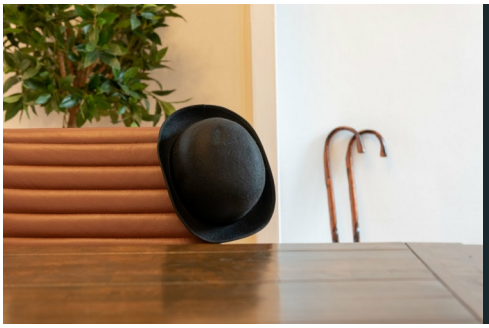
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1331924
Prijs	€ 299.900
Adres	2390 Malle
Bouwjaar	1950
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	1990
Kadastraal inkomen	599 €
Oppervlakte grond	515 m²
Breedte grond	14 m
Diepte grond	44 m
Gevelbreedte	8.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	131 m²
Oppervlakte bebouwd	108 m²
Slaapkamers	3
Oppervlakte kantoor	10 m²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	19 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	725
EPC unieke code	3311669
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Bureau	Ja
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



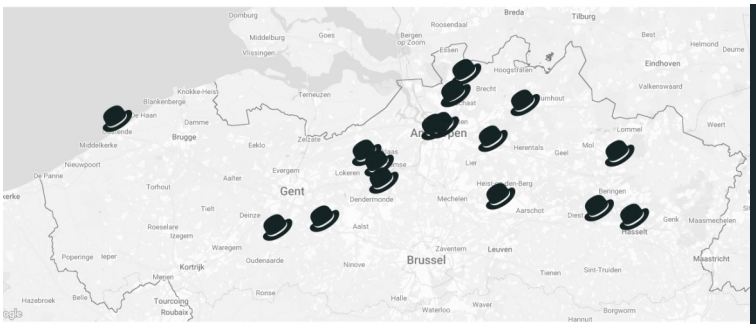










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.