vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1331932



dakappartement

65 m²	1	1



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

dakappartement

Instapklaar dakappartement met 1 slaapkamer, ruim terras en een prachtig panoramisch uitzicht.

Geniet van licht, ruimte en een adembenemend uitzicht over Antwerpen in dit instapklare dakappartement van 65 m² met terras van 22 m². Grote raampartijen zorgen voor een aangename, open sfeer en een zee van daglicht.

Het appartement is instapklaar en biedt tegelijk mooie mogelijkheden om naar eigen smaak op te frissen. Gelegen op een uitstekende locatie in Hoboken, dichtbij winkels, openbaar vervoer en met vlotte verbinding naar het centrum.

Een unieke kans voor wie houdt van comfortabel wonen met uitzicht!

Indeling

• Een centrale inkomhal met een handige ingebouwde kast, een praktische start van je nieuwe thuis.
• Een ruime leefruimte van 24 m² die baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. En met een directe verbinding naar het zonnige terras.
• Een terras van 22 m² met een prachtig panoramisch uitzicht, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.
• Een functionele keuken met kasten, goed onderhouden en klaar om opgefrist te worden naar jouw smaak.
• Een Slaapkamer van 12 m² met een aangrenzende dressing, perfect voor een georganiseerde en comfortabele nachtrust.
• De Badkamer is goed onderhouden en voorzien van een douche in bad, lavabo, toilet en aansluiting wasmachine/droogkast.

Extra

- Gunstig EPC
- Het appartement is voorzien van een kelderberging
- Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

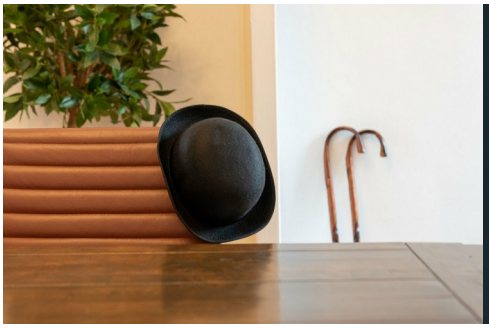
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1331932
Prijs	€ 155.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	1968
Verdieping	15
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	619 €
Oppervlakte grond	6561 m²
Breedte grond	116 m
Diepte grond	66 m
Gevelbreedte	52 m
Bewoonbare oppervlakte	65 m²
Oppervlakte bebouwd	875 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	22 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	253
EPC unieke code	20252020-0003713569-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

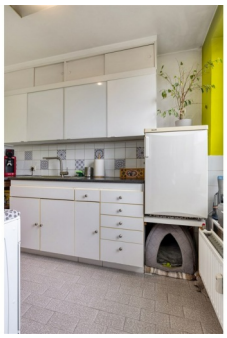
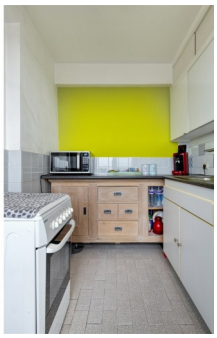
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

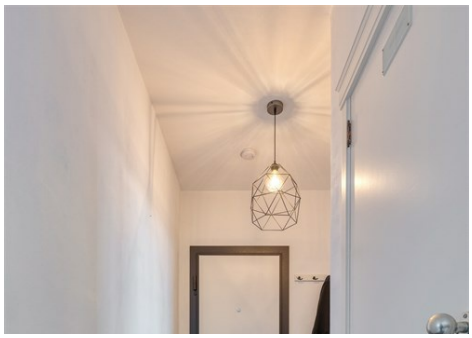


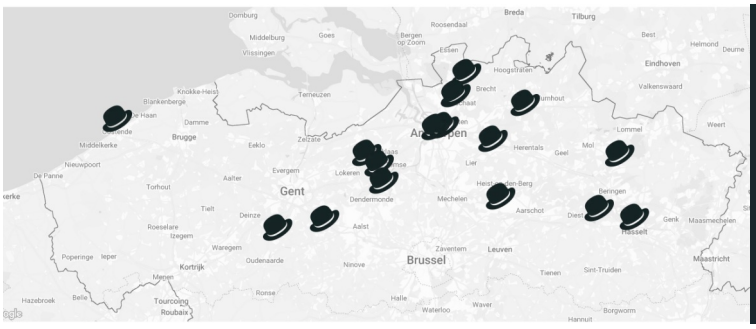






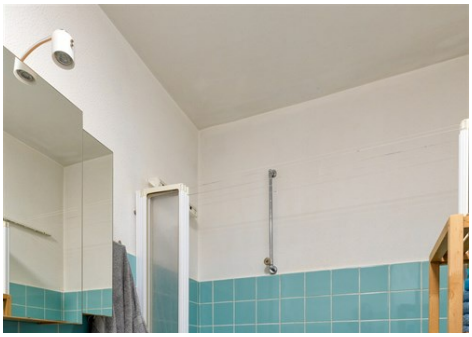




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.








WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.