



Opbrengsteigendom te Puurs (Sint-Amands)



1443 m²



3



25

Uw contactpersoon



KANTOOR KUISEM

Jean-Pierre Dauwe | BIV: 509 001

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Opbrengsteigendom te Puurs (Sint-Amands)

Opbrengsteigendom- Projectgrond te Puurs met uitzonderlijk potentieel.

Dit indrukwekkend pand in Puurs is een unieke gelegenheid voor ondernemers en investeerders. Met een totale bewoonbare oppervlakte van 1443 m² en een grondoppervlakte van 1634 m² beschikt deze eigendom over aanzienlijke ruimte voor diverse doeleinden.

Het complex omvat niet minder dan 25 kamers, wat uitzonderlijke flexibiliteit biedt voor bijvoorbeeld hotel-gebruik, gastenverblijven, gespecialiseerde diensten of multi-functionele ruimtes.

De architectuur combineert traditionele baksteenelementen met moderne toevoegingen, waaronder een hedendaagse houten aankleding die het ensemble een eigentijds karakter verleent.

De ligging in Puurs, centrum Kalfort is strategisch gunstig, met in de nabijheid,gevestigde KMO - zones, zoals, Pullaer/De Winning(Nieuw), Rotveld, Klein Mechelen etc...

Deze eigendom biedt uitstekende mogelijkheden voor bedrijven die substantiële ruimte zoeken, zoals toeristische accommodaties, trainingscentra, groepspraktijken of andere commerciële initiatieven. De schaal van het pand gecombineerd met het aantal kamers maakt dit tot een zeldzame kans op de lokale markt.

Deze locatie leent zich ook ideaal als PROJECT-grond, bevindt zich in woongebied.

De opbrengsteigendom is vandaag nog verhuurd, als rusthuis, voor min. 2 jaar met een knap rendement!

Voor verdere info , contacteer: Jean-Pierre Dauwe: 0475/51 34 67 of mail: jean-pierre@janssenenjanssen.be



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1332026
Prijs	€ 1.650.000
Adres	2870 Puurs
Bouwjaar	1986
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2000
Kadastraal inkomen	8658 €
Oppervlakte grond	1634 m²
Breedte grond	41 m
Diepte grond	37 m
Gevelbreedte	32 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	1443 m²
Oppervlakte bebouwd	674 m²
Slaapkamers	25
Badkamers	3
Garages	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20250218-0012208978-NR-2
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

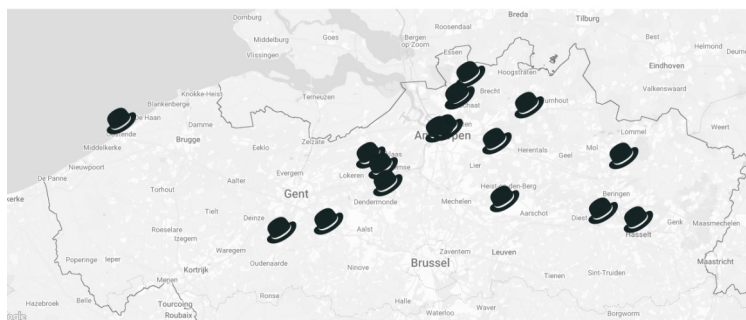
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.