vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1332058
Weggestraat 13, 2170 Merksem



Huis

506 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Huis

Dit handelspand is een polyvalente ruimte geschikt voor alle doeleinden. Gelegen in een zijstraat van de Bredabaan aan een gezellig pleintje, beschikt deze ruimte over een oppervlakte van 506 vierkante meter. Aanpalend een zeer ruime parking voor klanten. Wekelijks is er markt, zodat de zichtbaarheid enorm is.
Uniek aan deze gelijkvloers is dat het een modern gebouw is, van 2003, met alle nodige isolatienormen van 2003. De hele voorgevel bestaat uit glazen ramen die niet alleen driedubbel zijn, maar ook inbraakwerend!
Het dak is geïsoleerd, en de vloeren zijn gemaakt van wapening en isolerend schuimbeton voor zware lasten in het gebouw te kunnen verplaatsen. Aanvullend randstroken van 5mm om het geheel een prachtige uitstraling te geven. Deze ruimte beschikt ook over een garage met laad-en loszone, zodat klanten niet worden lastig gevallen.

Heel speciaal: dit gebouw is ontworpen met modulair scheidingswanden: u kan op elke plaats een kantoorruimte maken, of alle wanden verwijderen zodat dit een ongelooflijke grote ruimte wordt.
Door de aandacht aan isolatie maakt dat het verwarmen zeer voordelig is! Kom gewoon eens kijken en laat u verrassen!!!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

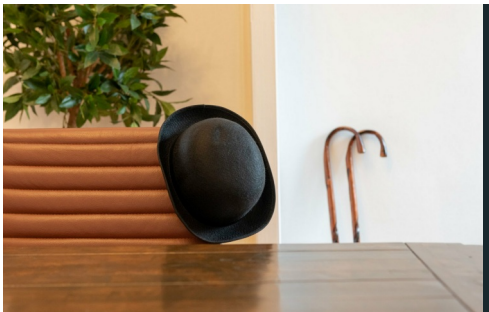
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1332058
Prijs	€ 545.000
Adres	Weggestraat 13, 2170 Merksem
Bouwjaar	2003
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	506 m²
Oppervlakte winkel	506 m²
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC unieke code	20250312-0015757862-NR-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

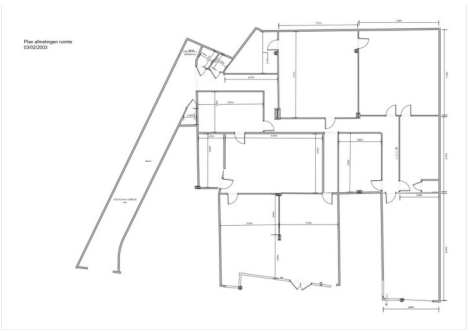
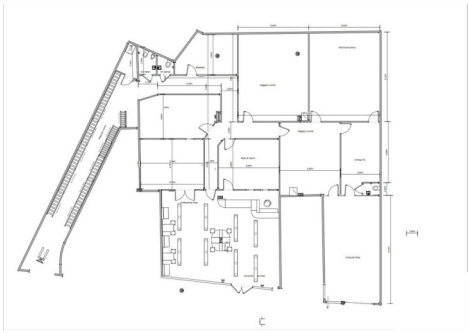
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

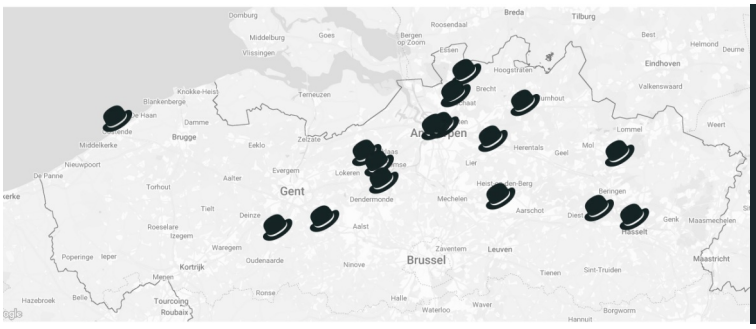












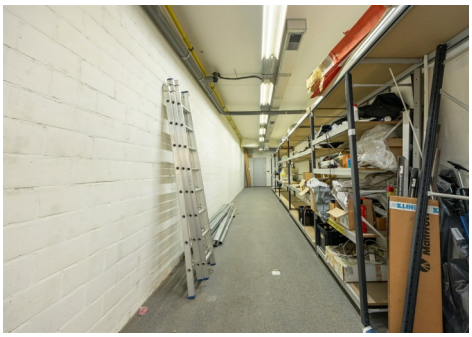
VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.