vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1332590



Gerenoveerd handelshuis met 4 tot 6 slaapkamers en zonnige tuin.

345 m²	1	4



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gerenoveerd handelshuis met 4 tot 6 slaapkamers en zonnige tuin.

Gerenoveerd handelshuis met 4 tot 6 slaapkamers en zonnige tuin interessant voor zowel gezinnen als investeerders!

Dit is een adviesprijs

In de Kapelstraat te Hoboken bevindt zich dit ruime en instapklare handelshuis met tal van mogelijkheden. Dankzij de slimme indeling is dit pand ideaal voor wie wonen en investeren wil combineren.

Interessante troef: het handelgelijkvloers (ca. 90 m²) is momenteel verhuurd aan 2400/maand, wat zorgt voor een directe en stabiele huuropbrengst. Dit maakt het pand bijzonder aantrekkelijk voor investeerders of kopers die een deel van hun aankoop willen laten renderen.

Achter het handelspand bevindt zich een lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken, apart toilet en toegang tot de zonnige tuin. De mezzanine biedt extra ruimte, perfect als bureau of atelier.

Op de eerste verdieping zijn er 4 volwaardige slaapkamers, een badkamer en een praktische wasruimte. De zolderverdieping biedt nog uitbreidingsmogelijkheden voor 2 extra kamers of een hobbyruimte.

Gelegen op een centrale locatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer, met een vlotte bereikbaarheid.

Extra troeven:

Gerenoveerd in 2022
EPC C
Combinatie van wonen en rendement

Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort én een interessante investering!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

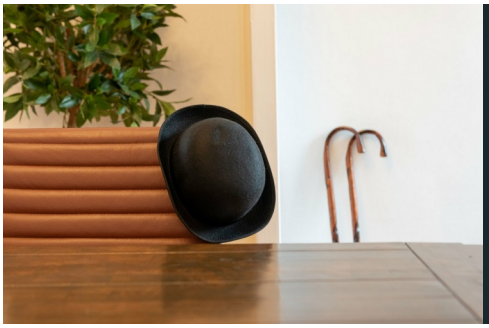
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1332590
Prijs	€ 534.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen	3074 €
Oppervlakte grond	435 m²
Breedte grond	7.5 m
Diepte grond	62 m
Gevelbreedte	7.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	345 m²
Oppervlakte bebouwd	245 m²
Oppervlakte winkel	91 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	233
EPC unieke code	20251210-0003747405-RES1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

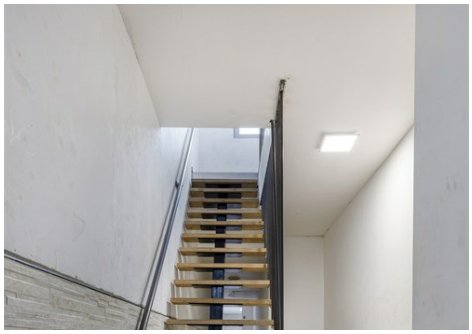
Stedenbouwkundige bestemming	**Nog niet aangevraagd**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

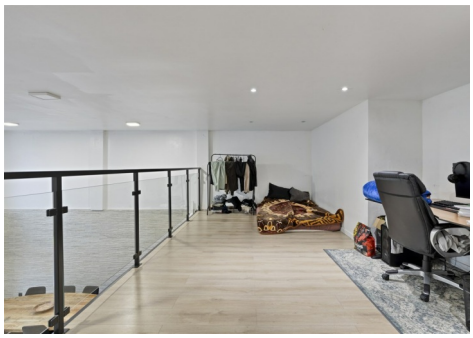


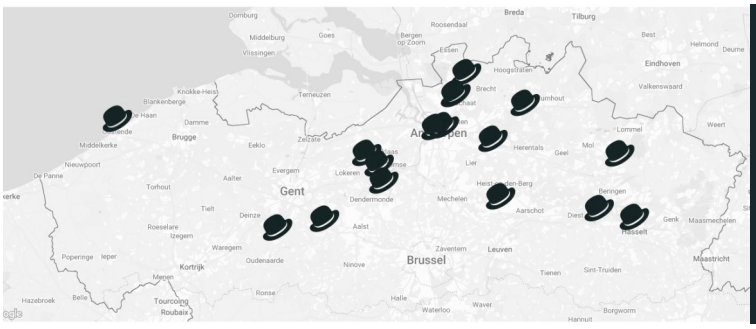











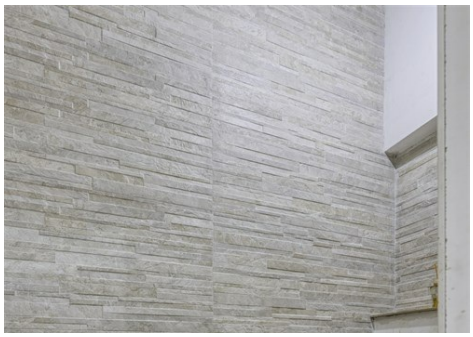
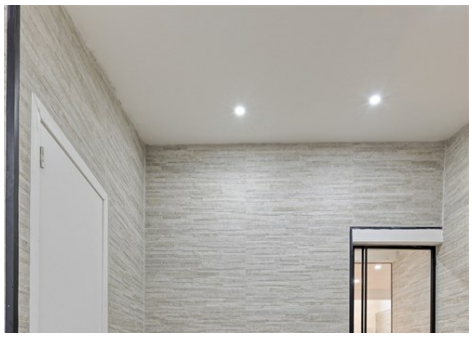
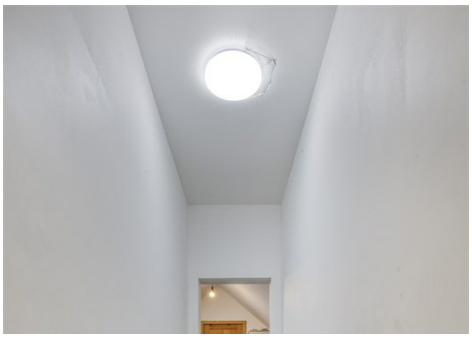
VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.