



BEN-appartement (2022) met 2 slpks, terras en staanplaats



101 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

BEN-appartement (2022) met 2 slpks, terras en staanplaats

Dit modern en energiezuinig **BEN-appartement (E-peil 17)** uit **2022** biedt een combinatie van hedendaags wooncomfort, lage verbruikskosten en een uitstekende ligging in het centrum van Sint-Job. De lichte leefruimte geeft toegang tot een **zuidwestgericht terras** met een open, groen uitzicht zonder inkijk. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en voldoende kastruimte.

Het appartement telt twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en anti-condens spiegel, een apart toilet en een praktische berging. Dankzij de vloerverwarming, **HR-glas**, aluminium ramen, ventilatiesysteem en **zonnepanelen** geniet je hier van bijzonder lage energiekosten (EPC A).

Het gebouw is uitgerust met een **lift** en verkeert, net als het appartement, in uitstekende staat. Achteraan beschik je over een **private autostaanplaats**, aangevuld met **twee gedeelde bewonersparkings** voor extra comfort.

Een belangrijk financieel voordeel: dit appartement wordt verkocht **onder registratierechten (2% of 12%) i.p.v. 21% btw**, wat de aankoop aanzienlijk voordeliger maakt dan klassieke nieuwbouw.

Plan nu je bezoek en ontdek dit BEN-appartement zelf.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

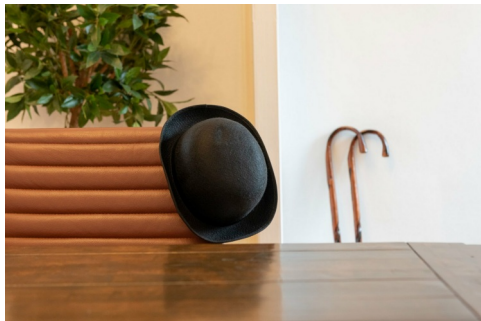
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1332809
Prijs	€ 365.000
Adres	Eikenlei 83B, 2960 Sint-job-in-'t-goor
Bouwjaar	2022
Verdieping	2
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Kadastraal inkomen	754 €
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	12 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	andere
EPC waarde	73
EPC unieke code	13025-G-EP02346
E-peil	17
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

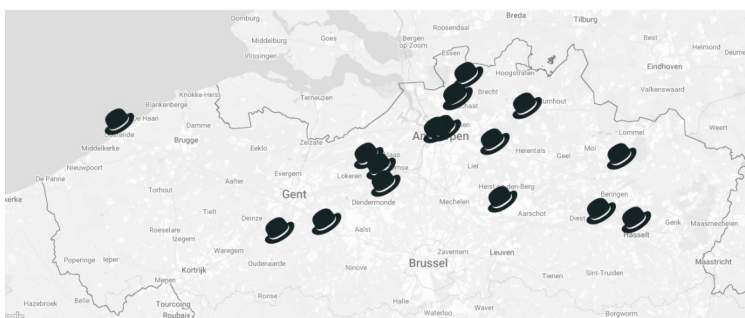
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



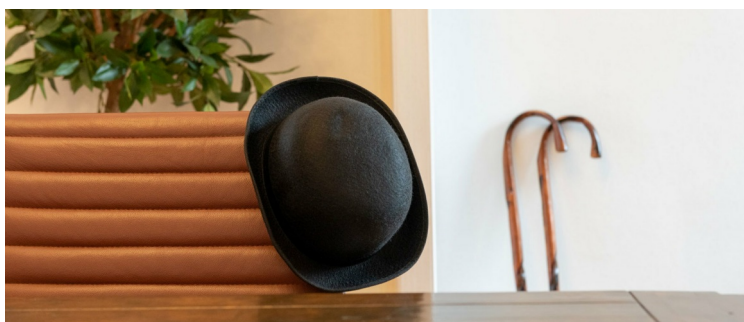
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.