vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1332935
Dubbeekstraat 21, 3200 Aarschot

Op te frissen woning op toplocatie in Aarschot

115 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Op te frissen woning op toplocatie in Aarschot

Deze woning, gelegen op een uitstekende locatie in Aarschot, verkeert in goede staat en biedt tal van mogelijkheden. De woning beschikt over een ruime en lichtrijke living, een aparte keuken, een badkamer en twee ruime slaapkamers.

Een absolute meerwaarde is de volledig onderkelderde verdieping, die zowel langs buiten toegankelijk is via een deur als via een garagepoort. Dit biedt extra opslagruimte en tal van praktische gebruiksmogelijkheden.

Achteraan de woning bevinden zich twee private staanplaatsen voor wagens. De woning is instapklaar, mits een persoonlijke opfrissing naar eigen smaak.

Het geheel is gelegen op een perceel van maar liefst11,5 are en beschikt over een zuid-georiënteerde tuin, ideaal om in alle rust van de zon te genieten.

Een woning met veel potentieel op een gegeerde ligging zeker een bezoek waard!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

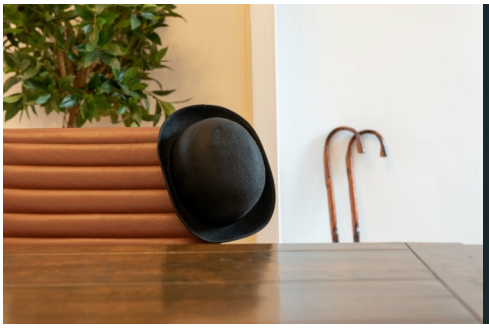
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1332935
Prijs	€ 324.000
Adres	Dubbeekstraat 21, 3200 Aarschot
Bouwjaar	1974
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Oppervlakte grond	1131 m²
Breedte grond	15 m
Diepte grond	51 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Oppervlakte bebouwd	102 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	334
EPC unieke code	20240119-0003114416-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja

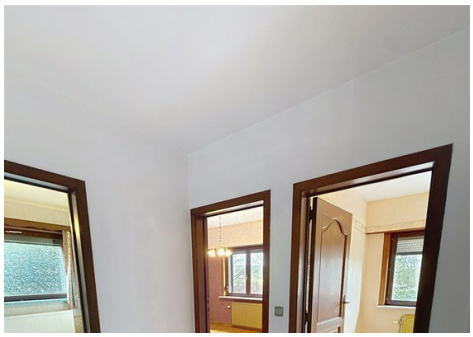
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

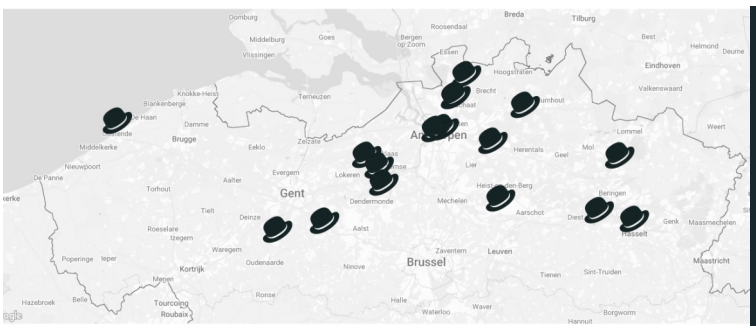
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.