



Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met garagebox in het hart van Leopoldsburg!



125 m²



1



2

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | BIV: 515 090

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be



Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met garagebox in het hart van Leopoldsburg!

De vermelde prijs is een adviesprijs en niet bindend. Elk bod gelijk aan of hoger dan deze prijs kan worden aanvaard, geweigerd of beantwoord met een tegenvoorstel. Een bod is bindend voor de bieder, maar pas bindend voor de verkoper na schriftelijke aanvaarding.

Ruim appartement met 2 slaapkamers en aparte garagebox in het hart van Leopoldsburg

De ligging van dit appartement is ideaal: winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op wandelafstand. Hier woon je centraal, comfortabel en met alle voorzieningen binnen handbereik.

Op de eerste verdieping van een verzorgde residentie in het centrum van Leopoldsburg bevindt zich dit aangename appartement van 125m² (BVO - vastgesteld volgens EPC) met twee ruime slaapkamers. Dankzij de grote raampartijen geniet je in delichtrijke leefruimte van een prachtig en open uitzicht op het Koning Albert I-plein.

Dit appartement beschikt verder over een keuken met kasten, aparte berging, een badkamer met ligbad en lavabo, een apart toilet en een terras waar je heerlijk kan ontspannen. Op het gelijkvloers vind je een aparte berging met een lavabo, een afgesloten garage, wat dit appartement extra comfort en opbergruimte geeft. Het gebouw is bovendien uitgerust met een lift, wat de toegankelijkheid optimaal maakt.

Met een EPC-label C (296 kWh/m²jaar) en Unieke code 20251028-0003720671-RES-1 voldoet dit appartement aan de hedendaagse normen, zonder renovatieverplichting!

Interesse of wens je een bezoek? Bel 011 199 991

Troeven van dit appartement

Topligging in het centrum van Leopoldsburg alles op wandelafstand: winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer.
2 ruime slaapkamers en een lichtrijke leefruimte met prachtig centrumzicht.

Terras

Afgesloten garagebox inbegrepen een grote meerwaarde in het centrum.

Lift aanwezig in het gebouw.

EPC-label C (296 kWh/m²jaar) geen renovatieverplichting, direct instapklaar.

Mogelijk als investeringsgoed centrale ligging, goede verhuurbaarheid en praktische indeling maken dit een sterke en zorgeloze investering.

Interesse of wens je een bezoek? Bel 011 199 991



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

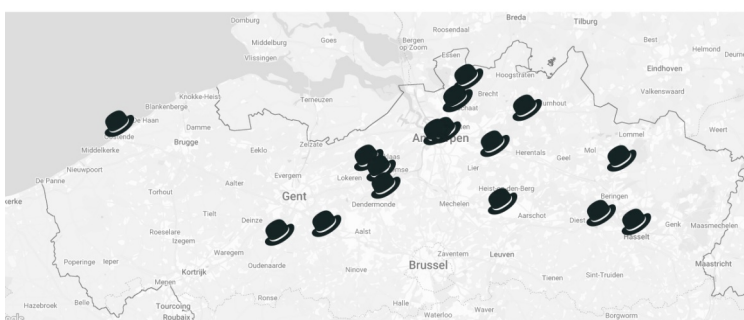
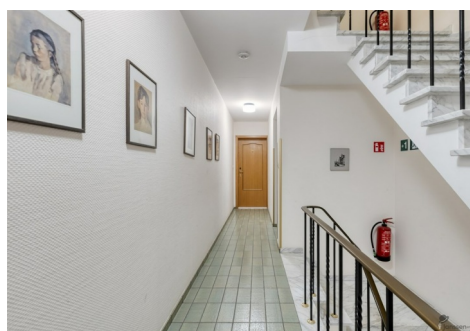
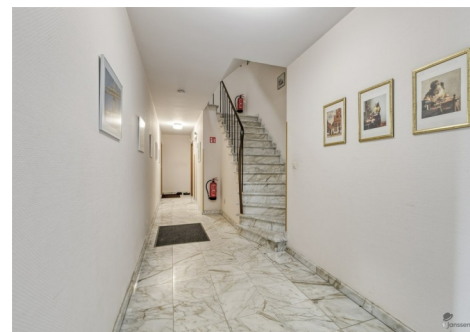
Referentie nr.	1332991
Prijs	€ 180.000
Adres	Koning Albert I-plein 24/2, 3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	1980
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	954 €
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrische accumulatoren
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	296
EPC unieke code	20251028-0003720671-RES-1
E-peil	296
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.