

Opbrengsteigendom

197 m²	3	4



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Opbrengsteigendom

Opbrengsteigendom op centrale ligging met 3 verhuurde wooneenheden

Gelegen in de Lange Beeldekensstraat 55 te Antwerpen vindt u dit veelzijdige gebouw, vergund als woning en momenteel ingedeeld in drie woonentiteiten. Het eigendom is volledig verhuurd, wat het bijzonder interessant maakt voor investeerders die op zoek zijn naar een onmiddellijk rendement.

De huidige maandelijkse huuropbrengsten bedragen 750 voor het gelijkvloers, 700 voor de eerste verdieping en 780 voor de tweede verdieping, wat resulteert in een stabiele en gespreide huurinkomst.

Het pand is gelegen in een levendige en centraal gelegen buurt, met vlotte verbindingen naar het stadscentrum, openbaar vervoer, winkels en scholen. De bestaande indeling biedt elke entiteit voldoende privacy en comfort, en laat toe het gebouw flexibel te gebruiken, zowel voor verhuur als voor andere woonconcepten.

Een eigendom met sterk investeringspotentieel, gelegen op een strategische locatie in Antwerpen, met directe opbrengst en diverse toekomstmogelijkheden.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

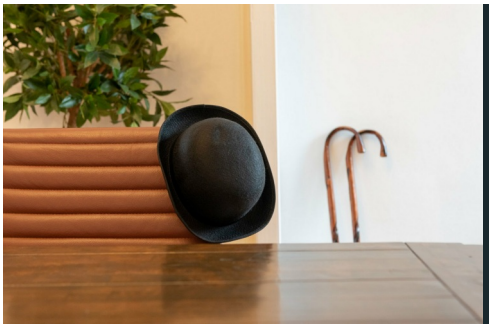
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1333054
Prijs	€ 399.000
Adres	2060 Antwerpen
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	602 €
Oppervlakte grond	50 m²
Breedte grond	4.5 m
Diepte grond	10 m
Gevelbreedte	4.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	197 m²
Oppervlakte bebouwd	45 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Douches	3
Aantal toiletten	3
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	211
EPC unieke code	20250305-0003537097-RES1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



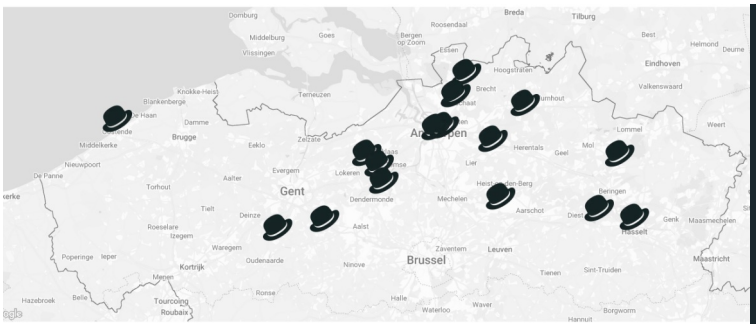










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.