



Renovatiepand op unieke locatie



106 m²



1



2

Uw contactpersoon



KANTOOR ANTWERPEN

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Renovatiepand op unieke locatie

Het huis maakt deel uit van het pleinbeluik Jongeshof waar men de voormalige brouwerij en stallingen uit de 18e eeuw rond 1900 ombouwde tot zes woningen met eigen tuintjes. Een van deze huisjes is nu te koop en is toegankelijk via een private overdekte weg. Dit bijzonder pand ligt verborgen in het centrum van Rupelmonde waardoor je toch op wandelafstand zit van alles wat dit mooie dorp te bieden heeft.

De huidige indeling van het pand kan grondig aangepast worden zoals een paar naast gelegen huizen reeds met succes deden. Er zijn nauwelijks of geen interne draagmuren zodat je uw creativiteit de vrije loop kan laten. Momenteel is er een grote open kelder (24m²), een living met keuken op het gelijkvloers, een grote hal met badkamer en grote slaapkamer/living (22m²) op de eerste verdieping en ook op de tweede verdieping een grote hal/bergplaats, een slaapkamer van 9m² en een slaapkamer/living van 23m². Langs de achterkant van het huis is er een privaat terras (36m²) en aan de voorkant een gezellig tuintje (48m²). In dit ingesloten beluik is het puur genieten van de rust. Het pand is niet geklasseerd.

Gezien er een EPC F werd afgeleverd is de renovatieplicht van toepassing (binnen de 6 jaar minimaal een EPC D).

Geen verwarming (momenteel enkel losstaande elektrische vuurtjes)

Hoofdleiding water komt binnen maar geen professionele verdeling over het huis

Elektriciteit zeker niet conform (maar geen attest beschikbaar, te bespreken met eigenaar)



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1334436
Prijs	€ 195.000
Adres	9150 Rupelmonde
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Breedte grond	4.3 m
Gevelbreedte	4.3 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	36 m²
Verwarming	Geen
Ramen	hout
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	553
EPC unieke code	20251218-0003761694-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja

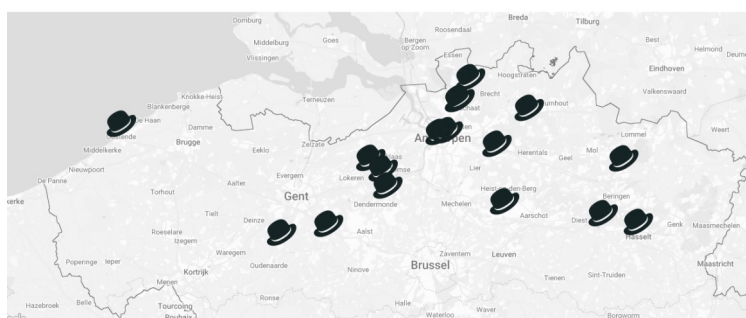
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.