vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1334488
Potvlietlaan 10/44, 2600 Berchem



Ruim 3-slpk app met grote leefruimte en terras op 9de verd

93 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruim 3-slpk app met grote leefruimte en terras op 9de verd

Dit **op te frissen appartement** is gelegen op de **9de verdieping** van een verzorgd appartementsgebouw aan de **Potvlietlaan in Berchem** en geniet van een **prachtig open uitzicht**.

Een van de grootste troeven is de **zeer grote en lichtrijke leefruimte**, die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht en rechtstreeks uitgeeft op het **ruime terras**. Vanop deze hoogte geniet men in alle rust van een **vrij en panoramisch uitzicht**.

Het appartement beschikt over **drie volwaardige slaapkamers**, wat het uitermate geschikt maakt voor gezinnen, thuiswerk of wie extra ruimte wenst. De **keuken** is praktisch ingericht en biedt de mogelijkheid om deze volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Verder omvat het appartement een **badkamer met bad/douche en lavabo**, een **afzonderlijk toilet** en een **inkomhal met ingebouwde kasten**, wat zorgt voor extra opbergruimte.

Hoewel het appartement **op te frissen** is, beschikt het over **uitstekende basiskenmerken**: een sterke en functionele indeling, **een grote leefruimte**, **drie volwaardige slaapkamers**, een **groot terras**, een **prachtig uitzicht** en een **energiezuinig EPC-label B (167 kWh/m²/jaar)**, waardoor **geen renovatieverplichting** van toepassing is.

De ligging is **ideaal**, met winkels, openbaar vervoer, scholen en vlotte verbindingen naar het centrum van Antwerpen en belangrijke invalswegen in de onmiddellijke omgeving.

Plan nu uw bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

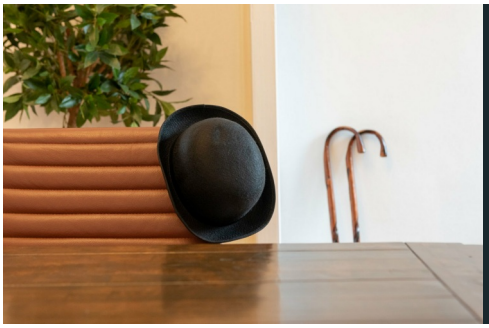
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1334488
Prijs	€ 199.000
Adres	Potvlietlaan 10/44, 2600 Berchem
Bouwjaar	1970
Verdieping	9
Bouwtype	Open
Staat	hernieuwd
Gevelbreedte	54 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Oppervlakte bebouwd	755 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	167
EPC unieke code	20260107-0003763086-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nee
Kelder	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



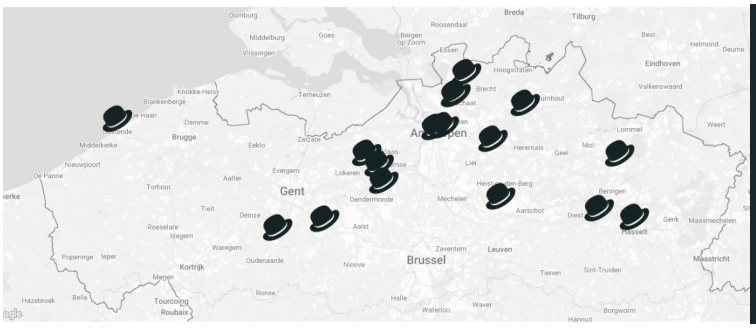










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.