



**Verhuurd handelspand met 4,75% huurrendement op toplocatie**

## Uw contactpersoon



**KANTOOR LEOPOLDSBURG**

Cédric Jehoul | BIV: 519 783

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 011 199 991 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Verhuurd handelspand met 4,75% huurrendement op toplocatie

Op zoek naar een vastgoedinvestering of een handelsruimte om je commerciële activiteiten te ontplooiën?

Deze commerciële ruimte op de Oude Baan 81, gebouwd in 2014, beschikt over een uitstekende EPC-score B. Dankzij de ligging, in hartje Eisden pal tegenover de Delhaize, beschikt het over onnoemelijk veel parkeermogelijkheden. Het handelspand wordt reeds verhuurd sinds november 2025 en komt met een te respecteren huurovereenkomst van 9 jaar. De aanvangshuur bedroeg 750/maand en wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex.

Twijfel niet en neem contact op met Cédric +32476723298



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

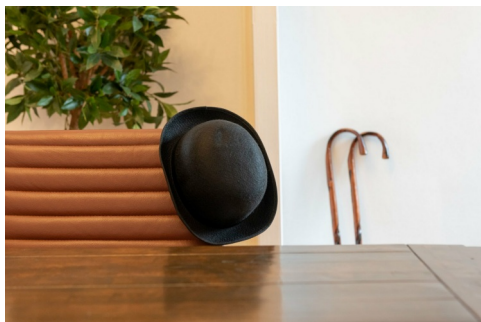
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1334544
Prijs	€ 184.000
Adres	Oude Baan 81, 3630 Maasmechelen
Beschikbaar (datum)	2025-11-01 00:00:00
Bouwjaar	2014
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Oppervlakte winkel	78 m <sup>2</sup>
Aantal toiletten	1
Daktype	Schilddak
EPC unieke code	2025-01-07-0003498472-KNR-1
Elektriciteitskeuring	-

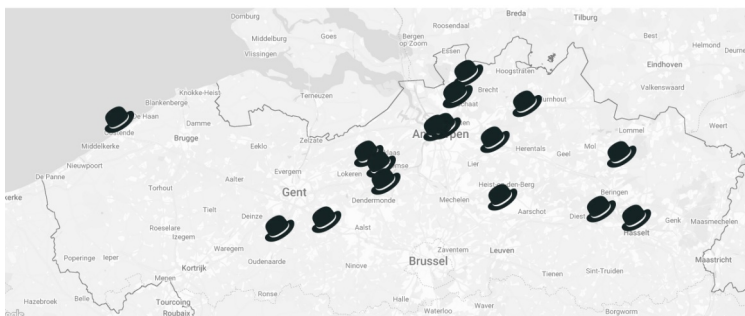
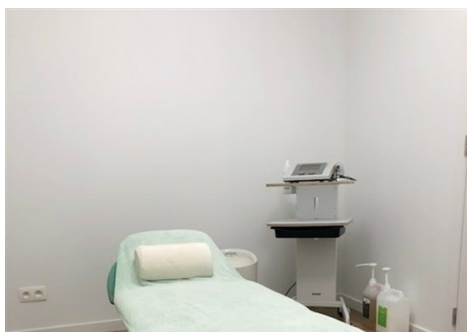
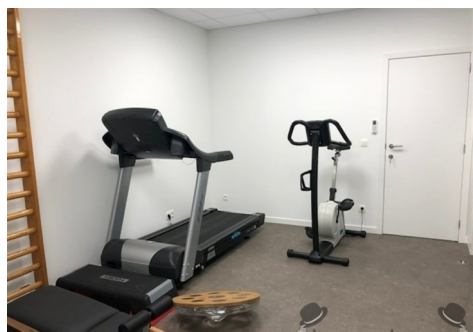
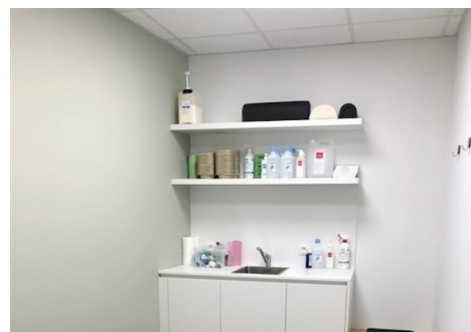
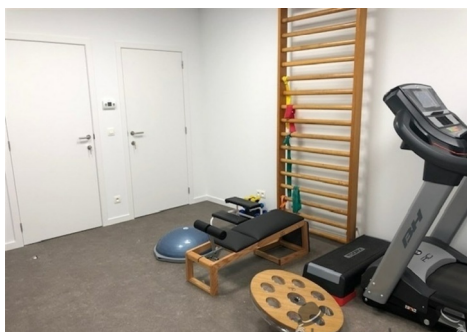
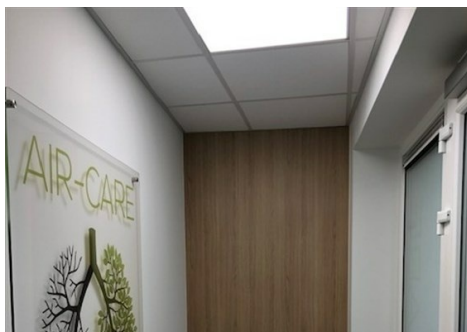
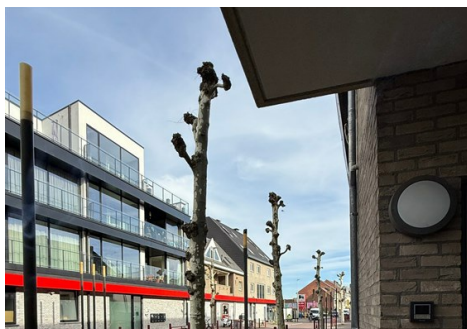
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.