



appartement



90 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Welkom in dit charmante appartement gelegen in het dynamische Antwerpen, waar modern wonen samen met waterfront-elegantie. Dit ruime appartement van 90 m² biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en stijlvol leven.

Het pand beschikt over drie slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers, één moderne badkamer en twee garageplekken voor uw voertuigen. De woning is voorzien van grote ramen die overvloedig natuurlijk licht naar binnen brengen en prachtige views van de omgeving bieden.

De open leefruimte combineert elegantie met functionaliteit. De ruime woon- en eetkamer zijn perfect ingericht met houten vloeren en beschikt over toegang tot een uitstekend balkon met uitzicht over het water en de stad. Dit is een ideale plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

De keuken is functioneel ontworpen met alle nodige inbouwapparatuur, waaronder een oven, kookplaat en voldoende opbergruimte. De inductieplaat en het compacte ontwerp maken koken plezierig en efficiënt.

De badkamer is modern afgewerkt met een bad, wastafel en alle voorzieningen voor een ontspannen badbeurt. De slaapkamers zijn licht en ruim, voorzien van grote ramen die een aangename atmosfeer creëren.

De ligging is uitstekend. Het appartement staat in een levendig waterfront-district met aangename openbare ruimtes, groen en directe toegang tot het water. U bent dicht bij restaurants, winkels en alle stedelijke voorzieningen. Het gebouw zelf is modern en goed onderhouden, met een vriendelijke gemeenschap. 1 Garageplaats is te koop voor 35000 euro. Als u er 2 koopt bedraagt de prijs 60000 euro.

Dit is een uitnodigende plek om thuis te voelen en tegelijkertijd het beste van het stadsleven te ervaren.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

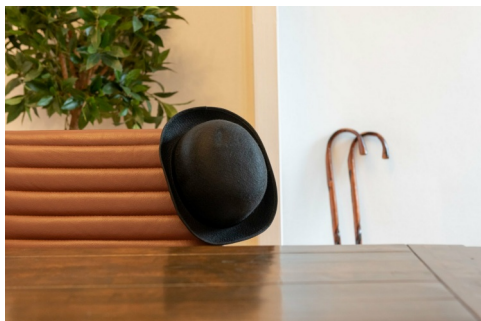
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1334709
Prijs	€ 449.000
Adres	Kattendijkdok-westkaai 91/0202, 2000 Antwerpen
Bouwjaar	2015
Verdieping	2
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	1272
Kadastraal inkomen	1097 €
Oppervlakte grond	1213 m ²
Breedte grond	40 m
Diepte grond	20 m
Gevelbreedte	20 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Oppervlakte bebouwd	460 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	11 m ²
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	92
EPC unieke code	11002-G-2013_54864/EP02996/A001/D01/SD008
E-peil	62
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

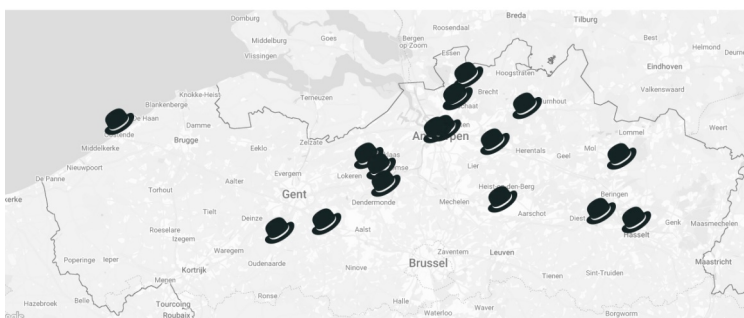
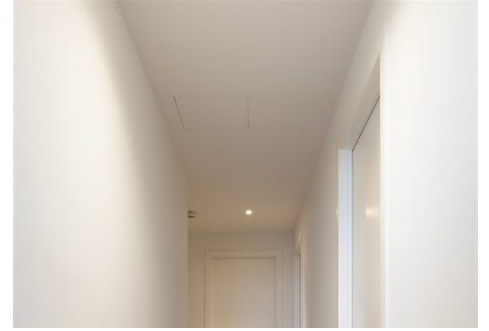
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



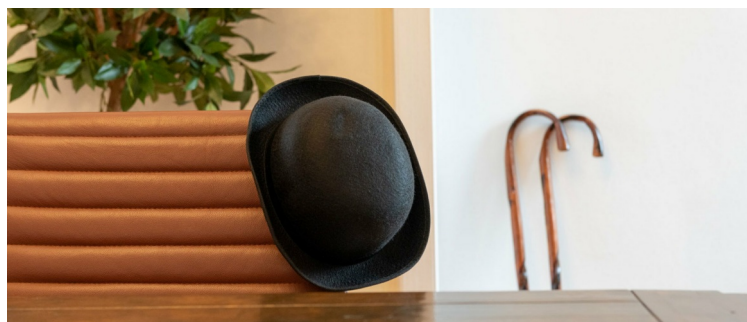
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.