



Centraal gelegen handelspand

 87 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Kathleen Jansegers

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Centraal gelegen handelspand

Handelspand te huur in centrum Dendermonde (87 m²) -vrij midden april 2026

Uniek en instapklaar handelspand te huur op een absolute toplocatie in hartje Dendermonde. Dit veelzijdige gelijkvloerse pand combineert een moderne look met een ruim en lichtrijk interieur, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele, creatieve of commerciële ruimte in het centrum.

Het pand is volledig afgewerkt met strakke witte wanden, een industrieel plafond met zichtbare leidingen en een donkere gietvloer, wat zorgt voor een hedendaagse en professionele uitstraling.

Dankzij de indeling is dit pand perfect voor o.a.:

Winkel / showroom

Kantoor (bv. architect, advocaat, boekhouder, designstudio)

Creatieve werkruimte of atelier

Medische of paramedische praktijk (na aanpassingen)

Troeven: energiezuinig (EPC B), grote glaspartijen, professionele uitstraling, rustige buitenruimte & multifunctioneel inzetbaar.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek op 052/50 50 00



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

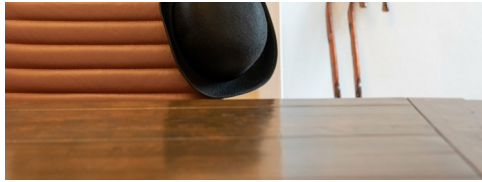
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

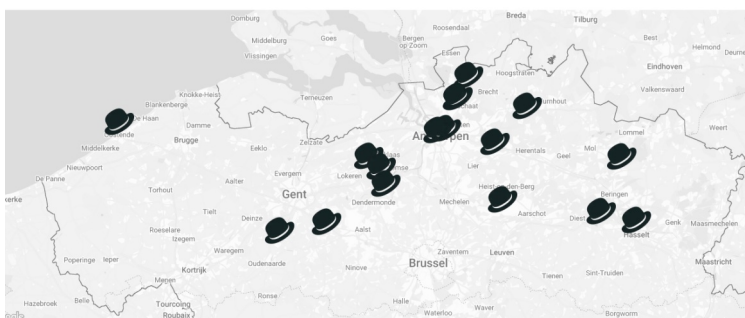
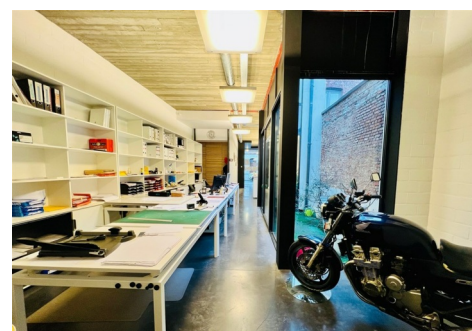
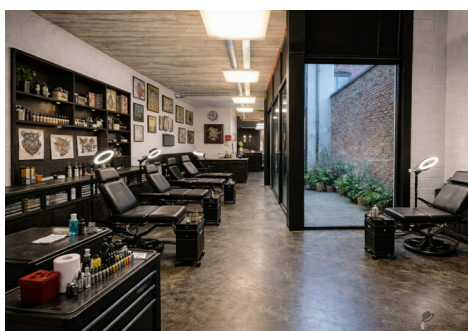
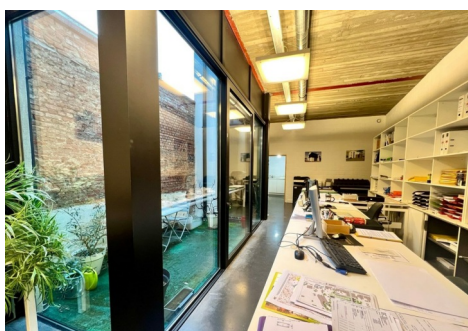
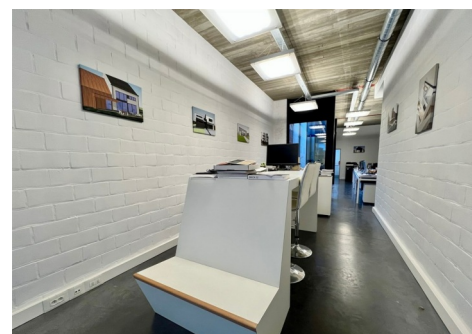
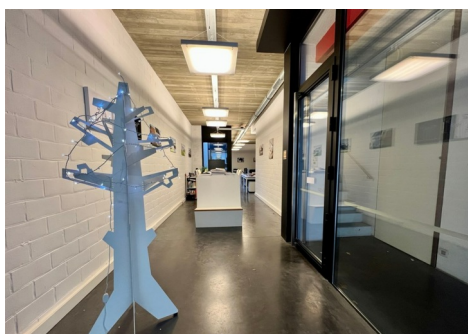
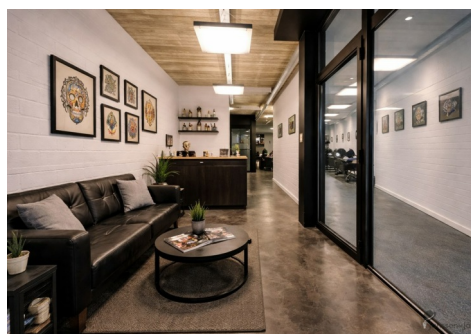
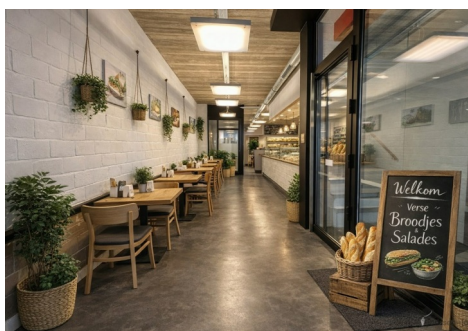
Referentie nr.	1335196
Prijs	1.100 €/maand
Adres	Bogaerdstraat 14, 9200 Dendermonde
Beschikbaar (datum)	2026-04-16 00:00:00
Bouwjaar	2011
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Bewoonbare oppervlakte	87 m ²
Oppervlakte winkel	75 m ²
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	6 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC unieke code	20260130-0003787942-KNR-1
Elektriciteitskeuring	-
Terras	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

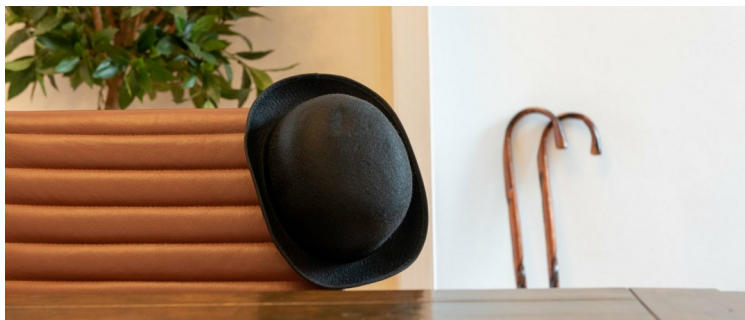
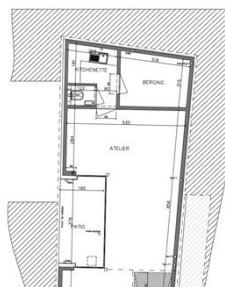
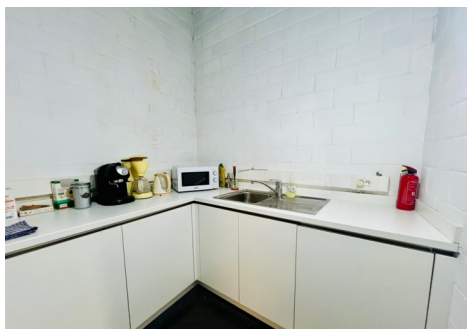


Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.