



Gezinswoning met 2 (mog. 4) slaapkamers, garage en ruime tuin in Maria ter Heide



170 m<sup>2</sup>



1



2

## Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Shania Geens | BIV: 518 885

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Gezinswoning met 2 (mog. 4) slaapkamers, garage en ruime tuin in Maria ter Heide

Deze woning wordt te koop aangeboden met een startprijs. Biedingen op of boven de prijs zijn toegelaten.

Welkom in deze ruime en veelzijdige woning in Maria-ter-Heide (Brasschaat). De woning is gelegen in een rustige en aangename woonomgeving, met vlotte verbindingen en alle voorzieningen in de directe nabijheid. Een ideale thuis voor wie op zoek is naar ruimte, comfort én veel potentieel.

Indeling:

Gelijkvloers

Inkomhal, uitgerust met een praktische ingemaakte vestiaire kast.

Garage met aansluiting voor de wasmachine, een wastafel en ingemaakte kasten.

Gastentoilet met handenwasser.

Toegang tot de kelder.

Open leefruimte die uitnodigt tot gezellig vertoeven en beschikt over een open haard en ingebouwde kasten met tv-meubel.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een multifunctionele ruimte, eveneens toegankelijk via de garage en voorzien van ingemaakte kasten. Deze ruimte leent zich perfect als bureau, hobbyruimte, speelkamer...

Ingerichte keuken voorzien van alle nodige toestellen: dubbele spoelbak, elektrisch kookvuur, ingebouwde oven, koelkast met vriezer, vaatwasser en een wijnklimaatkast.

Eerste verdieping

De overloop wordt momenteel ingericht als bureauruimte.

Slaapkamer 1 (+/-20m<sup>2</sup>), aan de achterzijde biedt de mogelijkheid om eenvoudig te worden opgesplitst in twee volwaardige slaapkamers.

Slaapkamer 2 (+/-20m<sup>2</sup>), gelegen aan de voorzijde van de woning, is uitgerust met ingemaakte kasten.

De badkamer is compleet ingericht met een dubbele wastafel, ligbad, aparte douche en een toilet.

Buiten geniet u van een prachtige tuin waar ontspanning centraal staat: een ruim terras met open haard/barbecue, een zwembad, sauna, buitensanitair en achteraan een multifunctioneel bijgebouw, ideaal als opslagruimte, hobbyruimte of thuishkantoor.

Deze woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een gezinswoning met veel potentieel. Een unieke kans voor wie rust, ruimte en mogelijkheden zoekt om de woning volledig naar eigen smaak op te frissen.

Neem snel contact op en ontdek deze woning zelf!

EXTRA: De vermelde prijs is een startprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

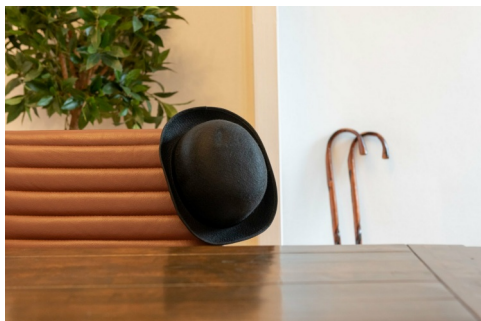
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1335212
Prijs	€ 495.000
Adres	2930 Brasschaat
Bouwjaar	1938
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	1995
Kadastraal inkomen	1148 €
Oppervlakte grond	455 m <sup>2</sup>
Breedte grond	7.5 m
Diepte grond	32 m
Gevelbreedte	6.8 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	158 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	374
EPC unieke code	20250122-0003511061-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja

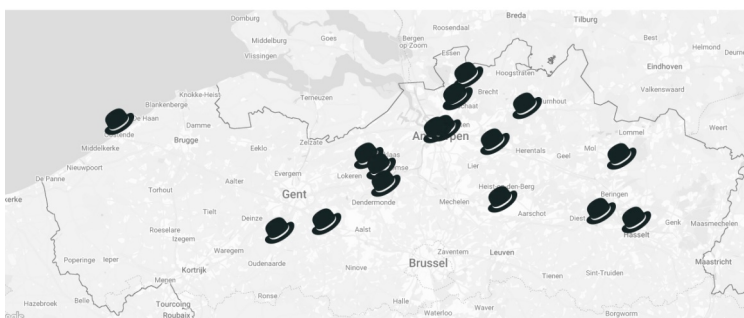
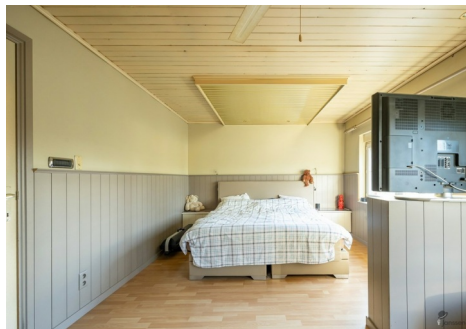
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



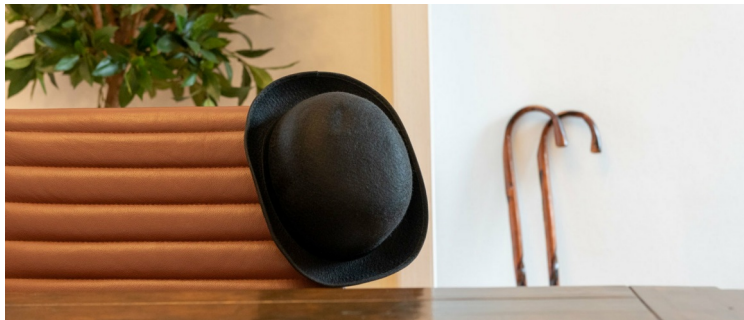
### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.