



huis



280 m²



1



3



PhotoRoom

Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

huis

Instapklare, landelijk gelegen villa met prachtig uitzicht.

Deze prachtige, landelijk gelegen villa combineert rust, ruimte en hedendaags wooncomfort. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een overvloed aan natuurlijk licht en een open, luchtige sfeer.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en gezellige leefruimte met aansluitende keuken, ideaal voor wie houdt van comfortabel wonen en gezellig samenzijn. Verder vindt u hier een mooie inkomhal, een apart gastentoilet en een garage met geïntegreerde berging.

De eerste verdieping beschikt over een recent gerenoveerde badkamer, uitgerust met een dubbele lavabo, een ruime instapdouche en een ligbad. Daarnaast is er een apart toilet en zijn er drie uitzonderlijk grote slaapkamers. De masterbedroom van maar liefst 30 m² biedt bovendien de mogelijkheid om eenvoudig een eigen sanitaire ruimte te creëren. Op deze verdieping zijn ook reeds voorzieningen aanwezig om de woning uit te breiden naar een vierde volwaardige slaapkamer.

Buiten is het heerlijk vertoeven in de fraai aangelegde tuin van 12 are, waar u kunt genieten van een prachtig open uitzicht. Voor de tuinliefhebber is er ruimte voor een eigen groententuin en een serre van 100 m².

De woning is volledig instapklaar en scoort uitstekend op vlak van energiezuinigheid, dankzij onder meer zonnepanelen, een warmteboiler en extra isolatie.

Een ideale gezinswoning voor wie landelijk wil wonen zonder in te boeten aan ruimte, comfort en energie-efficiëntie.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1336284
Prijs	€ 595.000
Adres	Groenstraat 40, 3221 Nieuwrode
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	1863 m ²
Gevelbreedte	15 m
Bewoonbare oppervlakte	280 m ²
Oppervlakte bebouwd	150 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	2
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	175
EPC unieke code	20241104-0003435654
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

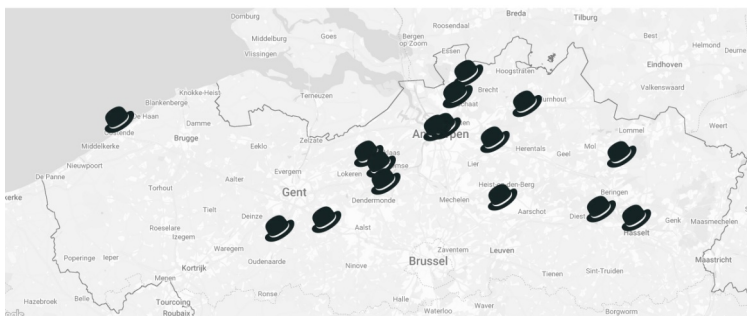
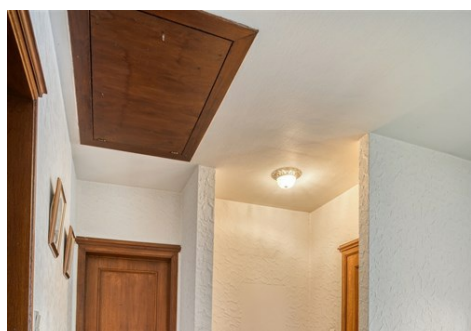
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

ALTIJD BEREIKBAAR!

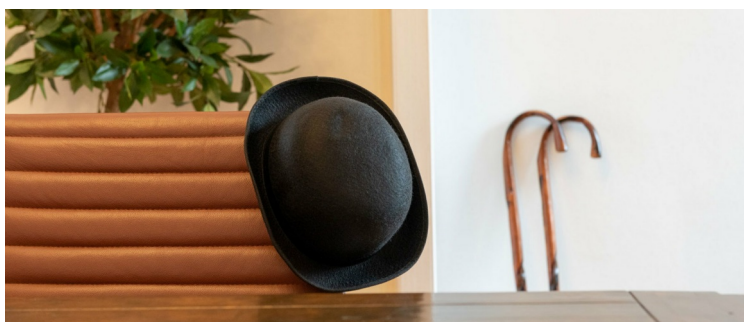
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.