



Ruim appartement met 3 slpk's, terras en 2 ondergrondse staanplaatsen



130 m<sup>2</sup>



2



3

## Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Ruim appartement met 3 slpk's, terras en 2 ondergrondse staanplaatsen

### Ruim en energiezuinig appartement met 3 slaapkamers en terras te koop in Berchem

De vermelde prijs is een instelprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de instelprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving. Op wandelafstand vindt u het Brilschanspark, scholen, openbaar vervoer en sportcentrum Het Rooi.

Dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen geniet u bovendien van een vlotte verbinding naar Antwerpen, Mechelen en Brussel.

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 130 m<sup>2</sup> (volgens EPC) bevindt dit appartement zich op de vierde verdieping van een verzorgd gebouw met lift.

Indeling:

Ruime en lichte leefruimte met parketvloer, ideaal voor het creëren van een gezellige zithoek en eetkamer.

Volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle nodige toestellen.

Praktische berging aansluitend aan de keuken.

Drie volwaardige slaapkamers.

Master bedroom met en-suite badkamer uitgerust met een dubbele wastafel, ligbad en toilet.

Tweede badkamer.

Twee afzonderlijke toiletten.

Aangenaam terras.

Troeven:

EPC-label A: energiezuinig wonen.

Individuele verwarming.

Mobiscore van 9,5/10.

Goed onderhouden gebouw met lift.

Rustige en groene ligging nabij alle voorzieningen.

Bij het appartement horen twee ondergrondse autostaanplaatsen, verplicht bij aan te kopen aan 28.000 per staanplaats.

Interesse in dit ruime appartement te koop in Berchem? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

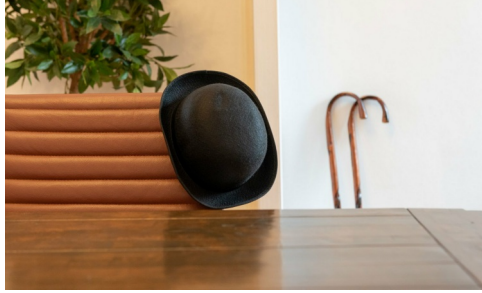
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1336443
Prijs	€ 429.000
Adres	2600 Berchem
Bouwjaar	2000
Verdieping	4
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1159 €
Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

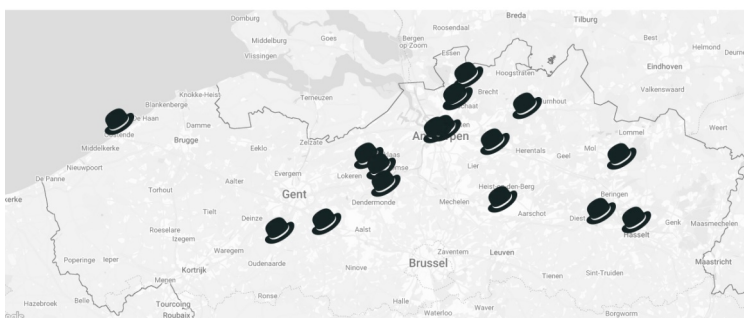
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



## **ALTIJD BEREIKBAAR!**

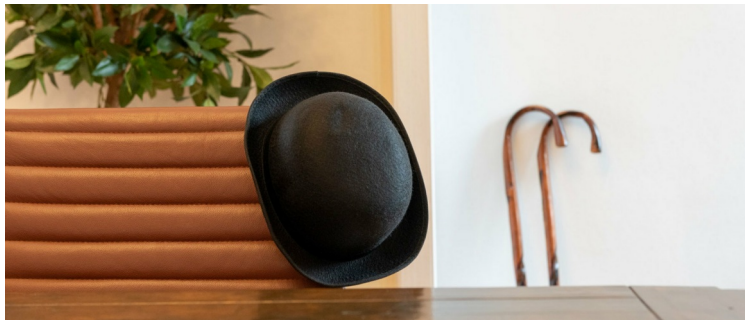
---

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.