

Ruime woning met 3 slaapkamers en aparte garage

142 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime woning met 3 slaapkamers en aparte garage

In de Macquynstraat in Blankenberge, in een rustige straat, bevindt zich deze ruime woning met drie slaapkamers en een aparte garage. De woning is op te frissen of te renoveren, maar biedt bijzonder veel potentieel voor wie ruimte zoekt en zijn eigen woonwensen wil realiseren op een goede locatie.

Bij het binnenkomen kom je in de inkomhal met apart gastentoilet. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke leefruimte met eetplaats en een charmante kachel. De open keuken is voorzien van alle comfort en geeft toegang tot de veranda en het gezellige tuintje met tuinhuis.

Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad en douchemogelijkheid en een lavabo, evenals een aparte wc op de nachthal. Via de zoldertrap bereik je de ruime zolder die tal van mogelijkheden biedt, ideaal voor een extra kamer, dressing of bureau.

De aparte garage biedt plaats aan één wagen en op de oprit kunnen nog twee extra wagens parkeren.

De woning beschikt over een EPC-label F, maar dankzij de goede isolatiewaarden kan, mits aanpassing van het verwarmingssysteem, het label verbeterd worden naar een C-label.

De belangrijkste troeven:

Rustige ligging in Blankenberge

Drie slaapkamers en uitbreidbare zolder

Garage en parkeergelegenheid voor drie wagens

Renovatiepotentieel met verbeterbaar EPC

Kortom, een woning met ruimte, parkeermogelijkheden en renovatiepotentieel Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

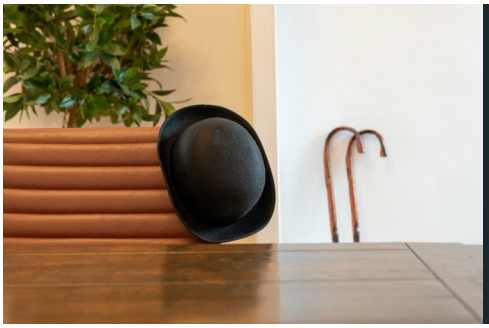
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1336725
Prijs	€ 299.000
Adres	8370 Blankenberge
Bouwjaar	1985
Bouwtype	Halfopen
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	860 €
Oppervlakte grond	187 m²
Breedte grond	9 m
Diepte grond	22 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	142 m²
Oppervlakte bebouwd	61 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrische accumulatoren
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	591
EPC unieke code	20260202-0003789204-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**In aanvraag**
Dagvaarding en herstelvordering	**In aanvraag**
Voorkooprecht	**In aanvraag**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

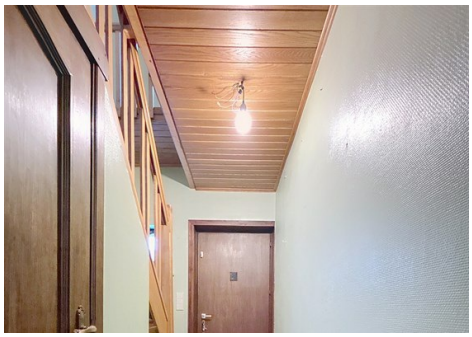
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



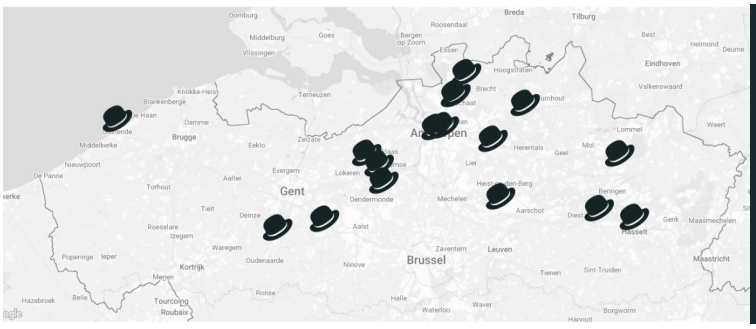










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

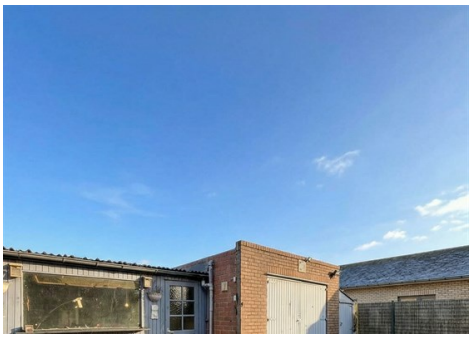
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

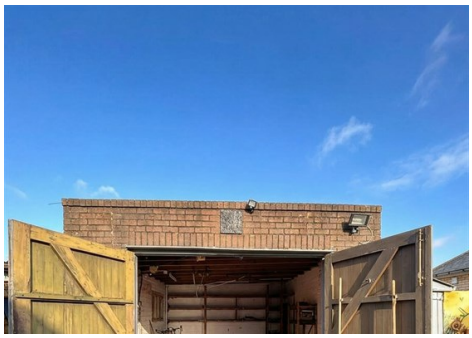












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.