vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1337116



Droom je van een woning waar kwaliteit, energiezuinigheid en comfort samenkomen? Ontdek dit exclusieve project van 8 nieuwbouwwoningen in een kleinschalige, veilige en kindvriendelijke verkaveling.

166 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Droom je van een woning waar kwaliteit, energiezuinigheid en comfort samenkomen? Ontdek dit exclusieve project van 8 nieuwbouwwoningen in een kleinschalige, veilige en kindvriendelijke verkaveling.

Droom je van een woning waar kwaliteit, energiezuinigheid en comfort samenkomen? Ontdek dit exclusieve project van 8 nieuwbouwwoningen in een kleinschalige, veilige en kindvriendelijke verkaveling.

Elke woning is een architecturaal pareltje met tijdloze uitstraling, doordachte indeling en een zonnige tuin in een groene, rustige omgeving, ver van druk verkeer. Toch ben je dichtbij scholen, winkels, openbaar vervoer en gezellige horeca.

De woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de tweede verdieping, die je volledig kan inrichten als extra slaapkamer, kantoor, hobbyruimte of speelruimte. Binnen het autoluwe binnengebied kan je parkeerplaatsen en praktische fietsenstallingen aankopen, ideaal voor gezinnen en actieve bewoners.

Comfort en duurzaamheid staan centraal: warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, regenwaterrecuperatie en een uitzonderlijk E-peil <20 maken dit een energiezuinige, toekomstgerichte woning.

Financieel extra interessant: verkoop onder de Wet Breyne met verlaagd btw-tarief van 6% op het constructie-aandeel, en registratierechten enkel op het grondaandeel.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

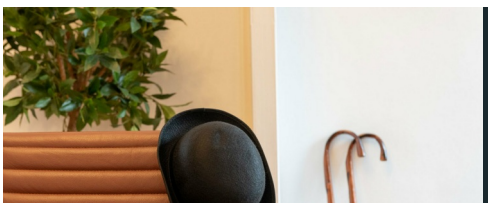
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

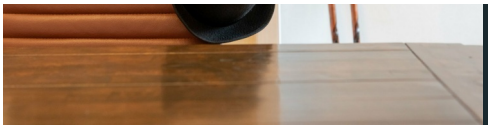
Referentie nr.	1337116
Prijs	€ 564.400
Adres	2610 Wilrijk
Bouwjaar	2026
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	166 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	13 m²
Verwarming	Vloerverwarming
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





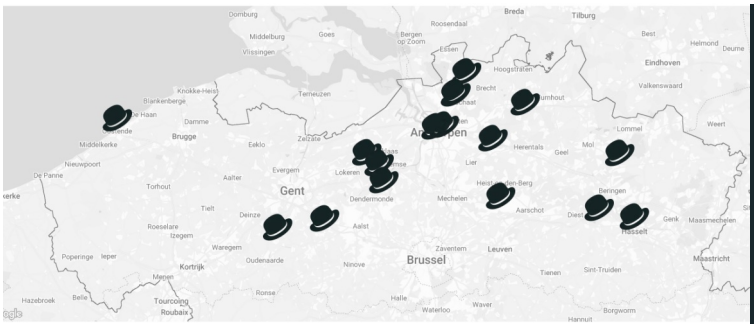












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.