



buitenstaanplaats



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

buitenstaanplaats

Droom je van een woning waar kwaliteit, energiezuinigheid en comfort samenkomen? Ontdek dit exclusieve project van 8 nieuwbouwwoningen in een kleinschalige, veilige en kindvriendelijke verkaveling. Elke woning is een architecturaal pareltje met tijdloze uitstraling, doordachte indeling en een zonnige tuin in een groene, rustige omgeving, ver van druk verkeer. Toch ben je dichtbij scholen, winkels, openbaar vervoer en gezellige horeca. De woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de tweede verdieping, die je volledig kan inrichten als extra slaapkamer, kantoor, hobbyruimte of speelruimte. Binnen het autoluwe binnengebied kan je parkeerplaatsen en praktische fietsenstallingen aankopen, ideaal voor gezinnen en actieve bewoners. Comfort en duurzaamheid staan centraal: warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, regenwaterrecuperatie en een uitzonderlijk E-peil <20 maken dit een energiezuinige, toekomstgerichte woning. Financieel extra interessant: verkoop onder de Wet Breyne met verlaagd btw-tarief van 6% op het constructie-aandeel, en registratierechten enkel op het grondaandeel.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

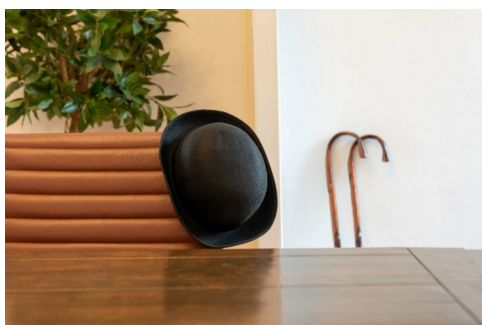
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1337135
Prijs	€ 17.900
Adres	2610 Wilrijk
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

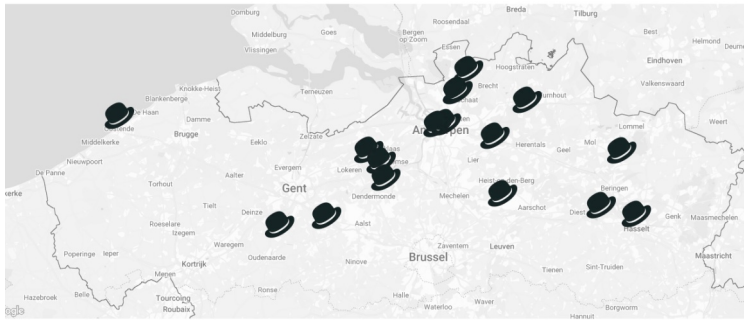
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.