



Nieuwbouwwoning HOB met 2 tot 3 slaapkamers met luxueuze afwerking.



154 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeys | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Nieuwbouwwoning HOB met 2 tot 3 slaapkamers met luxueuze afwerking.

Nieuwbouwwoning HOB met 2 tot 3 slaapkamers met luxueuze afwerking.

Lees BIJZONDERHEDEN onderaan!

EPC= -13 dus A+ dus 5 jaar vrijstelling van kadastrale belasting (OV).

6 % BTW i.p.v. 21 %!

Gelijkvloers:

Inkomhal met apart toilet.

Woonkamer van 37 m² op keramische tegel, met uitzicht op de tuin.

Halfopen volledige geïnstalleerde keuken van 14 m² op keramische tegel voorzien van:

- anti-bacterieel Corian werkblad met naadloze opstand

- Bora kookdampvlak

- combi/microgolfoven

- vaatwasmachine

- koelkast

Wasplaats.

1ste verdieping:

Nachthal met apart toilet.

2 slaapkamers, om te bouwen naar 3 slaapkamers:

- slaapkamer 1 van 23 m², ruim om te verdelen in 2 slaapkamers en/of dressing

- slaapkamer 2 van 10 m²

Badkamer van 9 m² met ligbad, inloopdouche en (nog zelf te kiezen) meubel met wastafel.

Berging/technische ruimte.

Terras van 20 m².

Ondergrondse parkeerplaats en ruime kelderberging van 12 m² verplicht aan te kopen (aan 6%), kabel voor oplader is reeds geplaatst.

BIJZONDERHEDEN:

Eigen drinkwaterinstallatie!

Zonnepanelen van 6.500 kW.

Warmtepomp.

Vloerverwarming/passieve koeling.

Lage gemeenschappelijke kosten.

Anyway doors.

Inbraakwerend glas.

Verluchtingstype D, pre domotica elektrische installatie.

Centraal stofzuigstelsel.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkeepsrecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.



BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?



Scan mij!

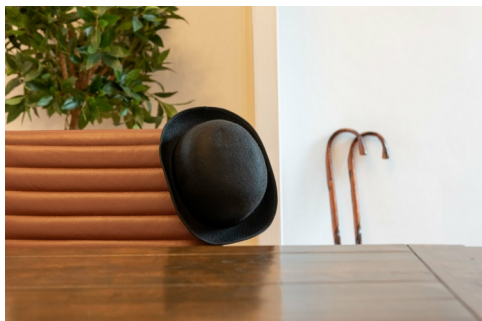
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1338603
Prijs	€ 498.500
Adres	2275 Lille
Bouwjaar	2024
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	158 m²
Breedte grond	6.5 m
Gevelbreedte	6.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	154 m²
Oppervlakte bebouwd	79 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	13 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Ramen	pvc
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC unieke code	13019-G-OMV_2021173446/EP20637/A001/D02/SD002
E-peil	-13
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja

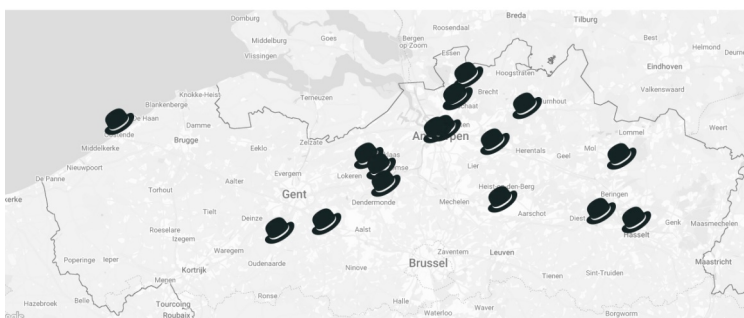
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



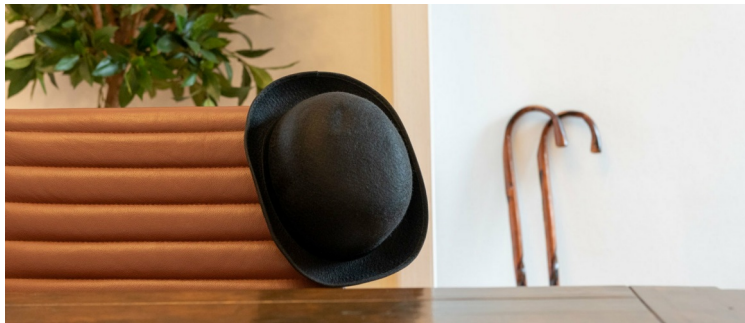
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.