



ander pand



2



2



## Uw contactpersoon

**KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)**

Ronny Storms

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 016 170 190 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## ander pand

Spaanse-stijl woning met uniek bijgebouw in Begijnendijk

In een rustige, groene omgeving in Begijnendijk ligt deze charmante Spaanse-stijl woning, volledig onderkelderd en uitgerust met een Flam inbouw allesbrander en Verisure alarmsysteem. De woning beschikt over 2 slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche, lavabo en wc, en boven een extra wc en douche.

Gelijkvloers vindt u een inkomhal, gastentoilet, lichte woon- en eetkamer met inbouw cassette, open keuken, nachthal, slaapkamer met dressing, badkamer en wasplaats. Verdieping: ruime slaapkamer met dressing en multifunctionele ruimte voor bureau, hobby of logeerplek.

De woning is volledig onderkelderd (gewone kelder + kruipkelder) met veel opslag- en technische mogelijkheden. De kruipkelder is verbonden met de kelder in het bijgebouw door drie wachtbuizen.

Buiten geniet u van een aangelegde, groene en volledig omheinde tuin met zonnig terras. De tuin- en garagepoorten zijn voorzien van afstandsbediening.

Het vrijstaande bijgebouw biedt extra waarde: 2 garagepoorten met afstandsbediening, een gegoten Beton kelder, lift en plaats voor 9 wagens. Ideaal voor zelfstandigen, hobbyisten of extra stockage.

Een uitzonderlijke eigendom die rust, ruimte en functionaliteit combineert.



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

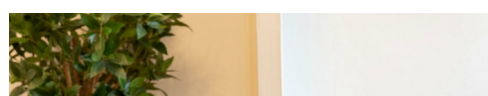
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Referentie nr.         | 1338658                               |
| Prijs                  | € 719.000                             |
| Adres                  | Pandhoevestraat 76, 3130 Begijnendijk |
| Bouwtype               | Open                                  |
| Staat                  | uitstekend                            |
| Oppervlakte grond      | 943 m <sup>2</sup>                    |
| Oriëntatie achtergevel | Zuid                                  |
| Slaapkamers            | 2                                     |
| Badkamers              | 2                                     |
| Douches                | 2                                     |
| Aantal toiletten       | 3                                     |
| Garages                | 2                                     |
| Verwarming             | Individueel                           |
| Verwarming             | CV op gas                             |
| Ramen                  | pvc                                   |
| Beglazing type         | Dubbel                                |
| Daktype                | Schilddak                             |
| Dakmateriaal           | pannen                                |
| EPC waarde             | 174                                   |
| Elektriciteitskeuring  | Ja, conform AREI                      |
| Kelder                 | Ja                                    |
| Lift                   | Ja                                    |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied  |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd                                  |
| Voorkooprecht                    | Nee   |
| Verkavelingsvergunning           | Ja  |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

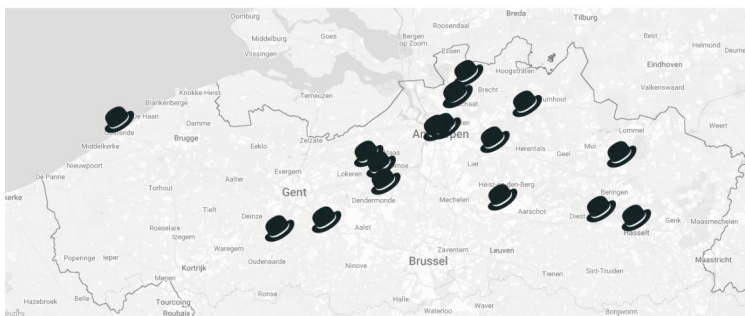




## ALTIJD BEREIKBAAR!

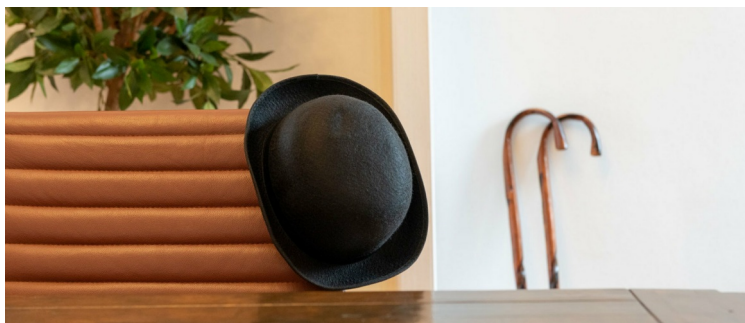
---

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.