



Bouwgrond van 696,79 m² op rustige ligging in Oud Gooreind



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Bouwgrond van 696,79 m² op rustige ligging in Oud Gooreind

Villagrond van 696,79 m² op rustige ligging in Oud Gooreind

In een kleinschalige verkaveling van vier bouwgronden, centraal gelegen in Gooreind, bevindt zich dit perceel (Lot 2) met een totale oppervlakte van 696,79 m².

Met een straatbreedte van ca. 24 meter en een perceeldiepte variërend van ca. 50,05 meter tot 53,46 meter, biedt deze bouwgrond tal van mogelijkheden voor het realiseren van een ruime open bebouwing.

Bouwvoorschriften:

Open bebouwing

Bijgebouwen toegestaan tot maximaal 20 m² (voorzien van groendak)

Plat dak mogelijk met een maximale dakrandhoogte van 6,5 meter

Dakkapellen enkel toegestaan in het achterste dakvlak

Dankzij de ligging in een rustige straat geniet u hier van een aangename en groene woonomgeving, met een vlotte verbinding naar het centrum van Wuustwezel, scholen, winkels en belangrijke invalswegen. Ook beschikt u over een zuidwestelijk georiënteerde tuin met een prachtig zicht op agrarisch gebied.

Bent u op zoek naar een gunstig gelegen bouwgrond voor een prachtige villa en duidelijke bouw mogelijkheden? Dan is dit perceel zeker een bezoek waard.

De gunstige bouwvoorschriften zijn verkrijgbaar op kantoor te Gooreind – Wuustwezel.

Overige beschikbare loten:

Lot 1: VERKOCHT

Lot 3: €229.000 – 721,05 m² (open bebouwing)

Lot 4: VERKOCHT



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

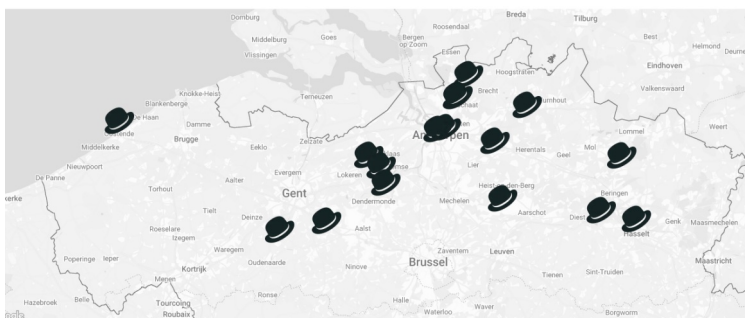
Referentie nr.	1338923
Prijs	€ 229.000
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwtype	Open
Staat	te bouwen
Oppervlakte grond	696.79 m²
Diepte grond	53 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.