Gelijkvloers appartement / praktijk in Silsburg Deurne-Zuid

56 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gelijkvloers appartement / praktijk in Silsburg Deurne-Zuid

Lichtrijk gelijkvloersappartement / praktijkruimte op topligging in Deurne-Zuid (Silsburg)

Op een uitstekende hoeklocatie in **Deurne-Zuid, in de gegeerde wijk Silsburg** op de kruising van de **Corbletstraat** en de **Herentalsebaan**, bevindt zich dit lichtrijke gelijkvloerspand van ca. 56 m² met tal van mogelijkheden. Dankzij de hoekligging en de passage langs de Herentalsebaan geniet dit pand van een zeer goede zichtbaarheid.

Het pand kan perfect dienen als **gelijkvloersappartement**, maar biedt eveneens interessante mogelijkheden voor een **professionele praktijkruimte, kantoor of vrij beroep**. Hierdoor is het geschikt voor **eigen bewoning** als voor **investeerders die op zoek zijn naar een opbrengsteigendom**.

Binnenin beschikt het pand over een aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De praktische keuken is functioneel ingericht en sluit aan op de leefruimte. Verder is er een aparte kamer die flexibel kan worden ingericht als slaapkamer, bureau of praktijkruimte. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

De combinatie van **centrale ligging, passage, uitstekende zichtbaarheid en multifunctionele mogelijkheden** maakt dit pand een **interessante investering met potentieel**.

Bovendien bevinden winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de directe omgeving, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

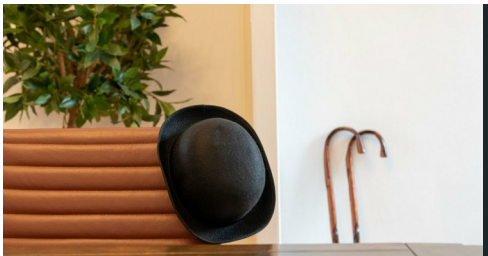
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1338965
Prijs	€ 169.000
Adres	Corbletstraat 1, 2100 Deurne
Bouwjaar	1964
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	589 €
Bewoonbare oppervlakte	56 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	452
EPC unieke code	20241010-0003407672-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

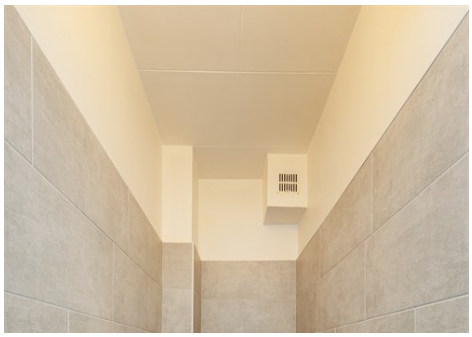
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

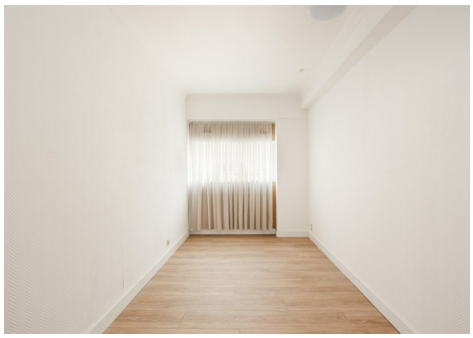


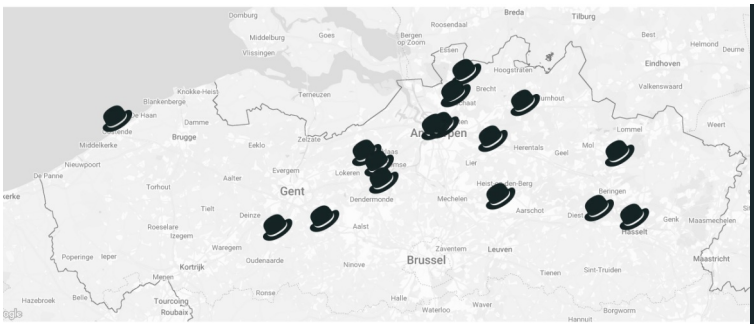
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.







VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.