



Bedrijfspannend met multifunctionele ruimtes



251 m²



1



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Bedrijfspand met multifunctionele ruimtes

MODERN BEDRIJFSPAND MET MULTIFUNCTIONELE RUIMTES IN SINT-NIKLAAS

Dit veelzijdige pand in Sint-Niklaas biedt een uitstekende gelegenheid voor ondernemers en bedrijven die op zoek zijn naar een professionele werkruimte.

Het interieur is volledig gerenoveerd en voorzien van hedendaagse voorzieningen. De binnenkant biedt meerdere functioneel ingerichte ruimtes die flexibel kunnen worden ingezet.

Het pand beschikt over een volledig uitgeruste keukenblok met moderne apparatuur, inclusief dubbele ovens, kookvuur en voldoende bergruimte. Dit maakt het ideaal voor catering, horeca-activiteiten of gemeenschappelijke eetgelegenheden.

Er is een polyvalente zaal met eigentijdse zitmeubels, een knusse TV-hoek met zowel entertainment- als werkfaciliteiten.

Het pand beschikt over verscheidene kantoorruimtes, waaronder vergader- en trainingsruimtes met moderne audiovisuele installaties. Deze kunnen optimaal worden gebruikt voor trainingen, meetings of presentaties.

Alle sanitaire voorzieningen zijn voorzien van hoogwaardige materialen en modern design, inclusief douchefaciliteit.

Het terras aan de achterzijde biedt de mogelijkheid om ook buiten te vertoeven.

Ben je op zoek naar een centraal gelegen pand met een uitstekende bereikbaarheid via het openbaar vervoer? Maak dan jouw afspraak voor bezichtiging op 052/50 50 00



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

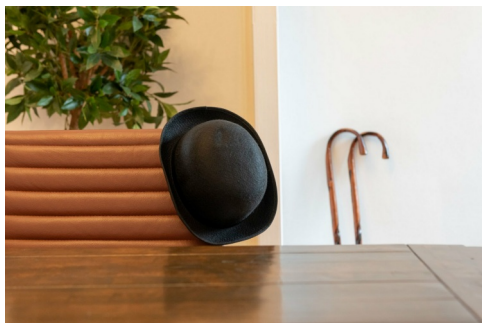
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339097
Prijs	€ 337.000
Adres	Mercatorstraat 24, 9100 Sint-niklaas
Bouwjaar	1992
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen	3663 €
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	251 m²
Badkamers	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
EPC unieke code	20260413-0003831731-KNR-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

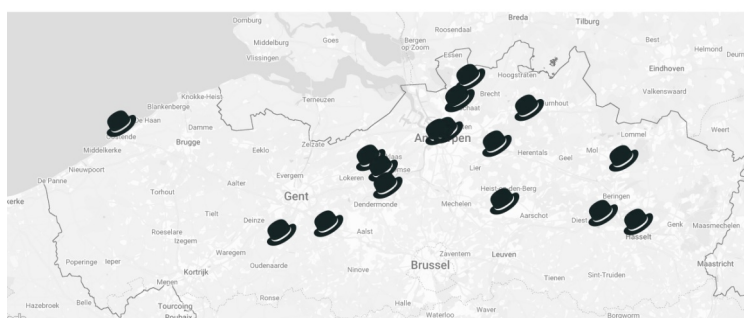
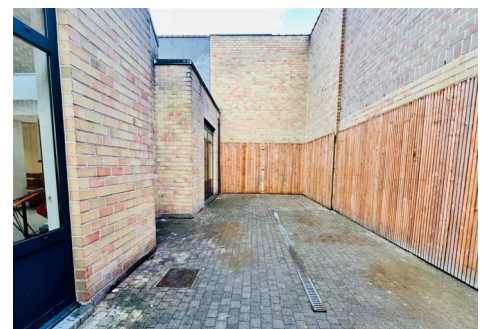
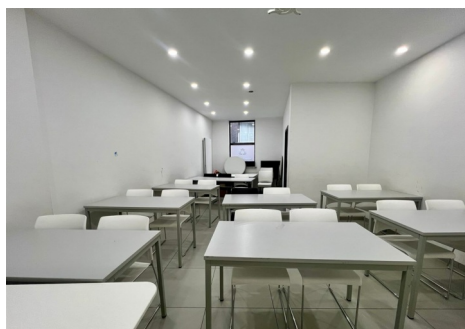
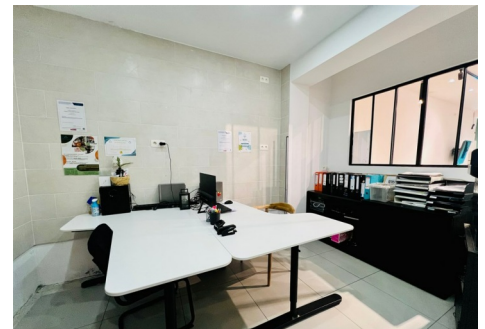
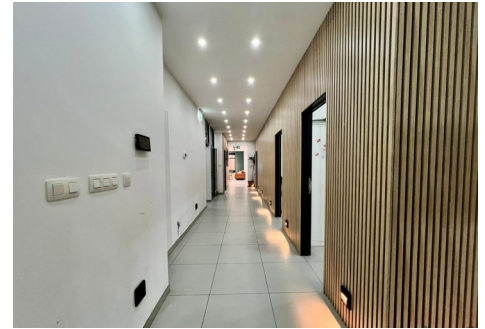
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.