



Statige HOB in leuke buurt



180 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Statige HOB in leuke buurt

Welkom in deze ruime & lichte halfopen gezinswoning gelegen in Hamme.

Het pand werd zorgvuldig ontworpen zodat de aanwezige ruimtes maximaal benut zijn. De woonoppervlakte bedraagt 180 vierkante meter, verdeeld over 2 woonlagen:

De benedenverdieping beschikt over een open, uitnodigende woonruimte met elegante afwerkingen. Er is een zeer praktische zithoek, die samen met een gegeven eetgedeelte uitgaat op de achtertuin met terras. Deze werd uitgerust met grote glazen deuren en ramen die zorgen voor optimale lichtinval. De afwerking met natuurstenen vloeren en houtwerk voegt aan de woning een warme en klassieke sfeer toe. De keuken is compact en functioneel ingedeeld met witte kasten en een klassieke indeling. Verder is er nog een polyvalente kamer op het gelijkvloers & een technische ruimte.

De bovenverdieping omvat drie ruime slaapkamers die veel licht en bewegingsvrijheid bieden & een badkamer met douche, toilet en wasmeubel met spiegel.

Via een schuiftrap bereiken we de zeer grote zolder waar veel bergruimte aanwezig is en mogelijks nog 2 slaapkamers gemaakt kunnen worden.

De garage naast de woning biedt een droge slaappleats voor de wagen. De grote oprit is tevens geschikt om meerdere auto's veilig te stallen.

Kom je deze woning graag bezichtigen?

Vraag dan zeker een bezoek aan op 052/50 50 00.

Bekijk zeker de visuele tour: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/uHD6WiD81MYeRiTUVNp/www/public>



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

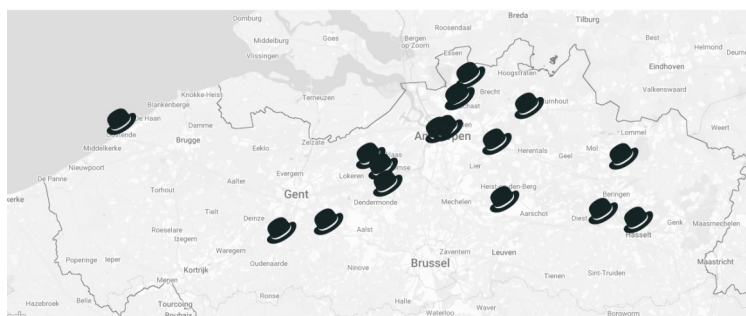
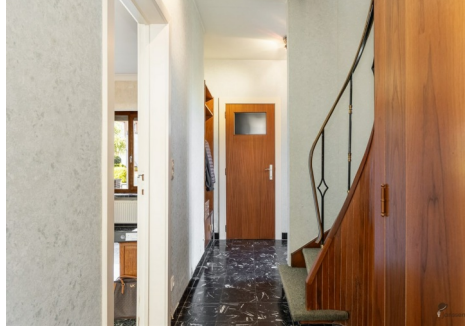
Referentie nr.	1339143
Prijs	€ 337.000
Adres	Wuitenslaan 24, 9220 Hamme
Bouwjaar	1967
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	689 €
Oppervlakte grond	412 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	474
EPC unieke code	20260323-0003828041-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.