



Instapklare duplex met garage op topligging in Bredene



74 m²



1



2

Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Arno Robert

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare duplex met garage op topligging in Bredene

In de Koerslaan in Bredene vindt u deze instapklare duplex in uitstekende staat, op slechts 800 meter van het strand. Dankzij het comfort, de praktische indeling en de gunstige ligging is deze eigendom ideaal als tweede verblijf én als vaste woonst.

Via de lift bereikt u de eerste verdieping. De inkomhal beschikt over een gastentoilet en geeft toegang tot de lichte leefruimte. Dankzij de hoekligging en zuidoostelijke oriëntatie geniet u hier van aangename natuurlijke lichtinval. De ruime woon- en eetkamer sluiten mooi aan op het balkon en de volledig uitgeruste open keuken.

Op de duplexverdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche, lavabo en toilet.

Ook praktisch is er de optie tot koop voor een ondergrondse garageplaats en private berging. Tevens is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig. Met een EPC-label D biedt de woning bovendien een comfortabel energieverbruik.

Tip! Na professionele navraag blijkt dat u de mogelijkheid heeft om een warmtepomp te installeren. Hiermee verbetert u uw EPC-label naar een nog energiezuiniger label C.

De ligging combineert rust en ontspanning met een uitstekende bereikbaarheid. Het strand, LAGO subtropisch zwemparadijs en tal van wandel- en fietsroutes bevinden zich vlakbij.

Vraagprijs: € 224.000 exclusief ondergrondse garageplaats en berging

Troeven:

- ✓ Instapklaar en uitstekend onderhouden
- ✓ Lichtrijk hoekappartement met zuidoostoriëntatie
- ✓ 2 volwaardige slaapkamers
- ✓ Balkon en volledig uitgeruste open keuken
- ✓ Ondergrondse garageplaats en private berging inbegrepen
- ✓ Gemeenschappelijke fietsenstalling
- ✓ Op slechts 800 m van het strand
- ✓ Ideaal als tweede verblijf of vaste woonst

Een ideale kans voor wie zorgeloos wil genieten aan de kust. Neem gerust contact op voor meer info of een bezoek.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339226
Prijs	€ 224.000
Adres	8450 Bredene
Bouwjaar	2006
Verdieping	1
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	848 €
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	74 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	309
EPC unieke code	23032026-0003782153-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

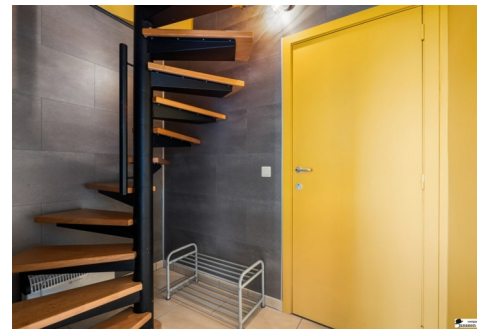
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



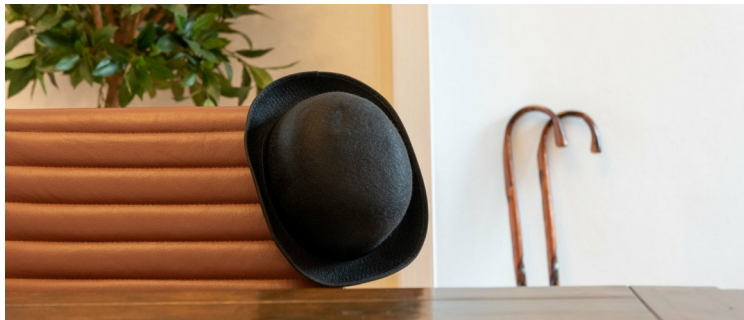
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.